

## 福建龙泰竹家居股份有限公司 关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司因战略发展需要，拟在福建省南平市经济开发区竹循环经济产业园分次购买总面积约 200 亩的土地使用权，并进行后续建设。此次通过竞拍取得了编号为 G2017004 地块的土地使用权，面积约为 95 亩，土地使用权性质为工业用地，预计本次购买价格在 685 万元左右（相关内容最终以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准）。在完成土地使用权购买后，公司未来将根据相关规划及要求推进项目实施，主要用于公司生产基地建设。

本次交易不构成重大资产重组，说明如下：

根据瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的“瑞华审字【2017】31210002 号”审计报告，截止 2016 年 12 月 31 日，公司的资产总额为 119,479,036.86 元，净资产为 79,890,579.73 元。本次公司拟购买的土地使用权预计交易成交额约 685 万元，占公司最近一个会计年度经审计的报表期末资产总额的比例为 5.73%，占净资产额的比例为

8.57%。根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的规定，本次购买土地使用权未达到有关重大资产重组的标准，不构成重大资产重组。

## （二）审议和表决情况

2018年3月8日，公司第二届董事会第八次会议审议通过了《关于购买土地使用权的议案》。

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权。

根据《公司章程》相关规定，本次购买土地使用权无需提交股东大会审议。

## （三）交易生效需要的其他审批及有关程序

本次交易已经通过政府部门组织的“招拍挂”程序，尚需办理国有土地使用权证。

## 二、交易对手方的情况

### （一）交易对手方基本情况

交易对手方为南平市建阳区当地政府及土地管理部门。

### （二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债券债务、人员方面不存在可能或已造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的的基本情况

交易标的名称：国有土地使用权

交易标的类别：工业用地

交易标的所在地：南平市经济开发区竹循环经济产业园

#### （二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、交易协议的主要内容

#### （一）交易主要内容

公司拟通过“招拍挂”方式取得拟用于公司发展建设的土地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有土地使用权出让合同，按照竞拍确定的价格缴纳土地出让金，预计购买金额在 685 万元左右（最终金额以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准）。

#### （二）交易定价依据

本次交易的定价依据为根据《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规，公司本次交易定价拟依据当地的土地市场参考价格，通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准。

#### （三）时间安排

协议约定标的的交付时间以土地出让合同为准，过户时间以土地出让合同为准。

## 五、本次收购资产对于公司的影响

本次交易拟购买土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司中长期发展，并将对公司业绩提升、利润增长带来积极影响。

## 六、备查文件目录

《福建龙泰竹家居股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》

特此公告。

福建龙泰竹家居股份有限公司



董事会

2018年3月8日