

证券代码：836042

证券简称：泛华体育

主办券商：西南证券

北京泛华新兴体育产业股份有限公司

2017 年年度报告摘要

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)会计师事务所对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	崔楚屏
职务	董事会秘书
电话	010-67883522
传真	010-87162066
电子邮箱	chupingcui@hotmail.com
公司网址	www.panchinasports.com
联系地址及邮政编码	北京市亦庄经济技术开发区景园北街2号63-2栋泛华大厦100176
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
--	-------	-------	----------------------

资产总计	193,481,775.40	174,845,382.26	10.66%
归属于挂牌公司股东的净资产	146,106,189.76	130,813,311.38	11.69%
营业收入	89,728,479.63	144,232,851.14	-37.79%
归属于挂牌公司股东的净利润	15,292,878.38	15,273,219.35	0.13%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,203,688.52	15,371,570.90	-
经营活动产生的现金流量净额	-14,111,446.08	26,996,013.00	-152.27%
加权平均净资产收益率	11.04%	12.40%	-
基本每股收益(元/股)	0.19	0.19	0%
稀释每股收益(元/股)	0.19	0.19	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产(元/股)	1.83	1.64	11.59%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	38,000,000	47.50%	147,000	38,147,000	47.68%
	其中：控股股东、实际控制人	11,200,000	14.00%	600,000	11,800,000	14.75%
	董事、监事、高管	13,800,000	16.50%	151,000	13,951,000	47.68%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	42,000,000	52.50%	-147,000	41,853,000	52.32%
	其中：控股股东、实际控制人	36,000,000	45.00%	-600,000	35,400,000	44.25%
	董事、监事、高管	42,000,000	52.50%	-147,000	41,853,000	52.32%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0%
总股本		80,000,000	-	0	80,000,000	-
普通股股东人数						50

2.3 普通股前十名股东情况(创新层)/普通股前五名或持股10%及以上股东情况(基础层)

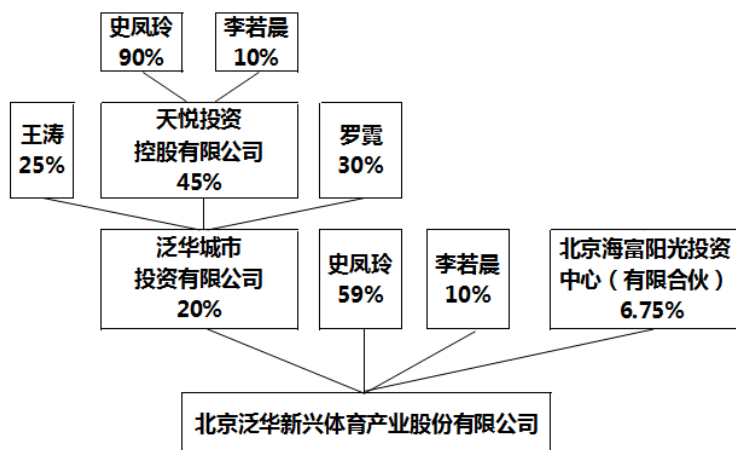
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	史凤玲	47,200,000	0	47,200,000	59.00%	35,400,000	11,800,000
2	泛华城市投资有限公司	16,000,000	0	16,000,000	20.00%	0	16,000,000
3	李若晨	8,000,000	0	8,000,000	10.00%	6,000,000	2,000,000
4	北京海富阳光投资中心(有限合伙)	5,400,000	0	5,400,000	6.75%	0	5,400,000

5	吴丽霞	400,000	0	400,000	0.50%	0	400,000
6	姜宏翰	400,000	0	400,000	0.50%	0	400,000
7	杨晓丽	400,000	0	400,000	0.50%	0	400,000
8	朱梅	200,000	13,000	213,000	0.27%	0	213,000
9	贾莉	200,000	0	200,000	0.25%	0	200,000
10	庞晓峰	200,000	0	200,000	0.25%	150,000	5,000
合计		78,400,000	13,000	78,413,000	98.02%	41,550,000	36,818,000

前十名股东间相互关系说明：股东史凤玲、李若晨系母子关系；史凤玲、李若晨分别持有天悦投资控股有限公司股权比例为 90%、10%，天悦投资持有泛华城市投资有限公司股权 45.00%。李若晨为北京海富阳光投资中心（有限合伙）的有限合伙人之一，所持海富阳光合伙份额占比为 44.44%；除此以外，其他公司股东间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司控股股东、实际控制人为史凤玲女士。截止到报告期末，史凤玲女士直接持有泛华体育 47,200,000 股，持股比例 59.00%；通过泛华城市投资有限公司控制公司 16,000,000 股，间接持股比例 20.00%，合计控制公司 79.00% 的股份，为公司的控股股东、实际控制人，且在报告期内未发生变化。

三、管理层讨论与分析

（一）2017 年度经营成果

2017 年是体育产业快速发展的时期，政策红利、人口红利、消费升级等利好的不断释放，助推行业加速发展。报告期内，公司继续稳步推进体育健康产业投资；体育场馆、赛事、俱乐部运营管理；体育设施咨询策划及设计建造三大业务，发挥协同效应，不断优化业务商业模式及盈利模式。同时继 2016 年公司在全国股转系统正式挂牌公开转让之后，公司在 2017 年 1 月变更为做市转让，增加了交易活跃度；5 月公司从 10000 余家企业中脱颖而出，顺利进入新三板创新层，提升了公司的知名度和影响力。此外，2017 年 2 月公司获得由北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，在未来三年内享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策（按 15% 的税率缴纳企业所得税），对公司的经营发展将产生积极影响。

报告期公司资产总额 193,481,775.40 元,较期初增加了 10.66%;负债总额 47,378,303.45 元,较期初增加了 7.60%;资产负债率 24.49%,较期初减少了 0.69 个百分点;归属于挂牌公司股东的净资产 146,106,189.76 元,较期初增长了 11.69%;经营活动产生的现金流量净额-14,111,446.08 元,较去年减少了 152.27%。

报告期公司营业收入合计 89,728,479.63 元,营业收入同比减少了 37.79%。营业收入构成主要为三方面,体育场馆设施、体育场馆建设材料销售、赛事场馆运营、设计咨询服务及冰场租赁服务。其中:

-体育场馆设施建设收入 49,245,861.28 元,体育场馆设施材料销售收入 21,140,712.56 元,此部分收入整体占比降低 0.97%,与去年基本持平;但体育场馆建设材料销售占比增加,场馆设施建设收入占比有所降低主要是本年度海外项目处于发货阶段,材料收入占比较高。

-体育赛事、场馆运营、设计咨询服务及冰场租赁收入 19,341,905.79 元,此部分收入同比下降 34.88%,主要是部分去年的赛事活动为一次性赛事,本年未拓展新的赛事产品,新增的冰雪场馆租赁服务及运营服务尚在业务开拓中,未产生明显的收入增长。

报告期营业成本合计 69,295,132.06 元,其中体育场馆设施建设营业成本 40,999,120.24 元,体育场馆设施材料销售营业成本 16,588,777.41 元,赛事场馆运营、设计咨询服务及冰雪场馆租赁服务成本 11,707,234.41 元。营业成本同比减少 37.83%,毛利率与去年持平。

报告期净利润 15,290,160.57 元,与去年基本持平,略有增长 0.11%。

【体育健康产业投资】

截止报告期末,泛华体育持有的参股公司有以下 4 家:

1. 西安尔湾投资有限合伙企业

深圳华大基因股份有限公司是世界一流基因检测和基因组学类诊断研究机构,鉴于大健康行业与体育行业未来将发挥协同作用,大健康和体育结合能够完成跨越性服务升级,且公司看好华大基因发展前景,故于 2015 年 1 月向西安尔湾以现金形式投资,以间接对华大基因进行 Pre-IPO 投资。目前华大基因已在创业板成功上市,预计后续退出可为公司带来可观的投资收益。

2. 云南大唐汉方制药股份有限公司

大唐汉方是国内领先的生物制剂及运动营养补剂生产商,公司看好其发展前景且与公司业务互补,故于 2016 年 1 月对该公司进行投资。该公司已于 2017 年 8 月起在全国股转系统挂牌公开转让。

3. 北京绿茵未来体育有限公司

绿茵未来是全国幼儿五人制足球邀请赛、中国幼儿足球嘉年华、中国幼儿足球联盟的运营方。公司看好其业务发展及与自身业务联动性,于 2016 年 9 月以增资形式对绿茵未来进行投资。

4. 北京泛华泽天体育文化有限公司

2017 年 5 月,公司发起设立泛华泽天,目的是获取优质体育产业项目资源、拓宽业务渠道,提升公司竞争力。

【体育场馆、赛事、俱乐部运营管理】

场馆运营方面,公司通过自身成熟团队的专业运作,对北京雁栖湖 APEC 体育公园进行持续运营管理,并积极对新项目进行拓展储备,通过外部合作或以自主投资的形式,以公司自有的体育产业咨询策划业务牵引带动体育场馆运营项目的拓展开发。

赛事运营方面,报告期内,公司分别运营超级马拉松、戈壁徒步、长江商学院运动会等多项赛事活动:

1. 与中国田径协会、甘肃省体育局、酒泉市人民政府合作,连续第三年 2017 酒泉国际戈壁超级马

拉松赛事，此项目是国内首个受到国际超跑协会（IAU）认证的超级马拉松，同时是中国田径协会马拉松铜牌赛事。

2. 与长江商学院合作，为商学院高端人群举办长江商学院高远之路酒泉戈壁徒步大会活动，吸引了超过百名商学院校友及校友企业参与；

3. 与长江商学院合作，运营长江商学院北京校友会第二届夏季傲运会，上百名校友及亲友参与活动。

俱乐部运营方面：公司拥有并运营国内顶级桥牌俱乐部——泛华桥牌俱乐部，参与多项高水平专业赛事并取得优异成绩。

【体育设施咨询策划、设计服务及冰雪场馆租赁服务】

报告期内，公司传统的体育产业咨询策划及设计服务业务收入为 2,720,747.49 元，占比为 3.03%，新增了冰雪场馆租赁服务收入 367,521.37，占比 0.41%。公司为多个各地政府、企业主提供体育产业咨询、产业策划分析、项目定位策划、项目规划设计等服务，重点案例如下：

1. 青海海东航空飞行运动营地设计咨询项目：此项目以航空飞行运动为载体，联动多产业跨界融合发展，是集飞行运动体验、旅游、培训、娱乐、观光、餐饮、住宿为一体的综合型一站式旅游消费目的地，亦是当地产业调结构，转变经济增长方式的重要举措。目前处于方案策划设计阶段。

2. 泗阳体育公园设计项目：项目位于江苏泗阳，占地面积 94 亩，围绕户外健身主题，结合魏河绿地景观开发，规划建设建筑、广场、体育设施、标识系统、园路、绿化、照明、停车场等内容的体育运动公园，打造泗阳群众的健身中心和国内独具特色的县级体育公园，目前处于方案设计阶段。

3. 鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目运营维护咨询服务：该项目位于湖北省鄂州市，总投资 32.79 亿元，包括文化中心、体育中心、会展中心，欲打造成为引领标准、展示实力、展现科技的新地标。其中体育中心工程总建筑面积约为 19.7 万平方米，目前项目处于整体策划、咨询、运营维护服务方案阶段。

4. 济南高尔夫球场设计项目：项目位于山东省德州市经济开发区，规划占地 1107 亩，结合沂河与人工湖设计 18 个球洞，总码数达到 7122 码。目前项目已完成施工图设计工作，进入施工招标阶段。

报告期内，公司继续稳固海外体验场馆工艺业务的绝对优势地位，成功与 HBK-CRCC Joint-Venture（Hamad Bin Khalid Contracting Co W.L.L 与中国铁建股份有限公司联合体）就 2022 年卡塔尔世界杯开闭幕式及主比赛场地——卢塞尔体育场（Lusail Stadium）签订体育工艺工程分包合同。世界杯是全球最高水平且最受关注的大型赛事，承接世界杯场馆项目将大大提升公司在国际市场上的品牌影响力及竞争力，并对经营业绩带来积极影响。此外，公司承接的大型体育设施及高尔夫球场项目重点如下：

1. 援科特迪瓦阿比让奥林匹克体育场项目：该项目为占地近 20 万平方米、可容纳 6 万人的大型体育场，建成后将是科特迪瓦全国范围内最大的、非洲现代化程度最高的综合性体育场。目前项目处于前期深化设计阶段。

2. 阿尔及利亚奥兰体育场项目：该项目占地面积近 30 万平方米，是阿尔及利亚全国规模最大、最现代化的多功能综合体育场之一，包含 40000 座多功能主体育场一座、4000 座足球训练场、水上体育场及室外活动场等。目前项目处于现场设备安装阶段。

3. 援瓦努阿图体育场馆建设项目：该项目包括新建一座 1000 人座体育馆并进行旧场馆升级改造、新建 1 座柔道馆、4 块沙滩排球场、6 块网球场等，主要用于举办太平洋小型运动会。2017 年 10 月，项目圆满完工并获得国际田联 2 类认证证书。

4. 北京清华附中凯文国际学校体育中心室内冰场项目：清华附中凯文国际学校是由上市公司凯文

集团与清华附中联合办学的国内一流 K12 双语国际学校。该场地是国际化体育教育实践的重要配套设施、凯文冰球队训练场地（2017 北京青少年冰球联赛季军队伍）。项目已建设完工交付使用，并在报告期内承办北京市中小学生冬季运动会。

5. NBA—教育部合作共建篮球场项目：该项目包括河北省、山东省、海南省、四川省等省内校园篮球场工程建设。目前项目已建设完工并交付使用。

6. 天狮集团天元大学室外运动场地项目：该项目作为天元大学体育设施配套，包括七人制及五人制足球场、篮球场、排球场、网球场等体育设施。目前项目已建设完工并交付使用。

7. 山西大同大学中心校区新建体育场项目：按照国际田联标准设计建设，是国内高校范围内最先进的体育场项目之一。目前项目已建设完工交付使用。

8. 威海威高天安温泉高尔夫球会项目：此项目由澳洲著名设计师 Les Leswatts 会同英国女王球场及安德鲁斯第六个球场设计师 David Hemstock 联合设计，公司在报告期内承接球场全部 27 洞提升改造工程，截止到报告期末已顺利完成第一阶段前 9 洞的改造工作。

9. “一带一路”国际合作高峰论坛园林景观项目：该项目位于北京市怀柔区雁栖湖核心岛“一带一路”国际合作高峰论坛会址核心区域，采用高尔夫球场建造工艺标准进行二次设计及改造建设，已于报告期内完成并交付“一带一路”高峰论坛使用，项目质量得到业主及市政府的高度认可。

（二）2018 年度经营计划和主要目标

基于对市场环境及行业发展趋势的分析，结合公司的发展战略和竞争地位，公司 2018 年将进一步加强与各地政府部门及行业权威研究机构的合作，通过城市体育产业咨询规划业务，撬动当地体育小镇、大型体育场馆、运动公园、冰雪运动设施等项目的 PPP 投资、设计、建设、运营等后续业务合作；通过继续维护与国家发改委、商务部、各大中资企业长期以来的良好合作关系，实施源头战略，加大对重点海外体育场馆项目建设及设施业务的承揽力度；通过自主研发或投资并购等手段，提前对体育健康产业相关新兴业务进行布局，实现公司跨越性成长。

以上经营计划及主要目标并不构成对投资者的业绩承诺，请投资者对此保持足够的风险意识。

四. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

2017 年 4 月 28 日，财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。2017 年 5 月 10 日，财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。本公司按照财政部的要求时间开始执行前述两项会计准则。

《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》准则规范了持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报。本公司本年度财务报表及可比年度财务报表均不存在持有待售的非流动资产、处置组和终止经营的情况，所以该政策变更对上述财务报表没有影响。

根据财政部 2017 年 5 月 10 日修订并发布《企业会计准则第 16 号——政府补助》（财会〔2017〕15 号）的规定，公司对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。本准则自 2017 年 6 月 12 日起施行。公司本期未收到与日常活动相关的政府补助，会计政策变更对本期报表无影响。

根据财政部 2017 年 12 月发布的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号）的规定，公司调整了本期利润表新增的“资产处置收益”行项目可比期间比较数据的列报。同时将可比期间的“营业外支出”行处置固定资产的损益追溯调整至“资产处置收益”列报。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

适用 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
资产处置收益	0	-597,940.06	0	0
营业外支出	597,940.06	0	0	0

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本公司 2017 年度纳入合并范围的子公司北京泛华泽天体育文化有限公司，持股比例 65%。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

北京泛华新兴体育产业股份有限公司

董事会

2018年3月27日

