

证券代码：834766

证券简称：地宝网络

主办券商：申万宏源

江西地宝网络股份有限公司

2017 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）的年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告进行了审计，出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式：

董秘（信息披露事务负责人）：任大俊

电话：021-37601271 转 666

电子信箱：david@copec.net.cn

办公地址：江西省南昌市青山湖区北京东路 98 号八楼

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	2017 年(末)	2016 年(末)	本年(末)比上年 (末)增减(%)
--	-----------	-----------	----------------------

总资产	4,453,948.85	8,847,802.11	-49.66
归属于挂牌公司股东的净资产	1,553,752.45	3,635,194.90	-57.26
营业收入	8,037,265.63	9,170,709.34	-12.36
归属于挂牌公司股东的净利润	-1,466,270.54	-2,023,284.74	-27.53
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,500,539.24	-3,669,354.31	-59.11
经营活动产生的现金流量净额	1,142,628.64	-4,461,614.62	-
加权平均净资产收益率	-47.98%	-0.44%	-
基本每股收益（元/股）	-0.29	-0.4	-27.53
稀释每股收益（元/股）	-0.29	-0.4	-27.53
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.31	0.73	-57.53

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	1、控股股东、实际控制人	562,500	11.25%	283,334	5.67%
	2、董事、监事及高级管理人员	812,500	16.25%		
	3、核心员工				
	4、其它				

	无限售条件的股份合计	1,795,833	35.92%	1,033,334	20.67%
有限售条件的股份	1、控股股东，实际控制人	1,687,500	33.75%	1,529,166	30.58%
	2、董事、监事及高级管理人员	2,437,500	48.75%		
	3、核心员工				
	4、其它				
	有限售条件的流通股合计	3,204,167	64.08%	3,966,666	79.33%
总股本		5,000,000		5,000,000	

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数
1	上海建抒商务咨询有限公司	境内法人	0	1,812,500	1,812,500	36.25%	1,529,166	283,334
2	甘玖林	境内自然人	1,650,000	-412,500	1,237,500	24.75%	1,237,500	0

3	邓颖昌	境内自然人	1,000,000	-250,000	750,000	15.00%	750,000	0
4	共青城裕鑫投资管理有限公司（有限合伙）	境内自然人	750,000	0	750,000	15.00%	0	750,000
5	邓爱梅	境内自然人	600,000	-150,000	450,000	9.00%	450,000	0
6	南昌创业投资有限公司	境内自然人	1,000,000	-1,000,000	0	0%	0	0
合 计			5,000,000	0	5,000,000	100.00%	3,966,666	1,033,334

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系图

（一）公司控股股东、实际控制人基本情况

公司控股股东是上海建抒商务咨询有限公司。控股股东基本情况如下：

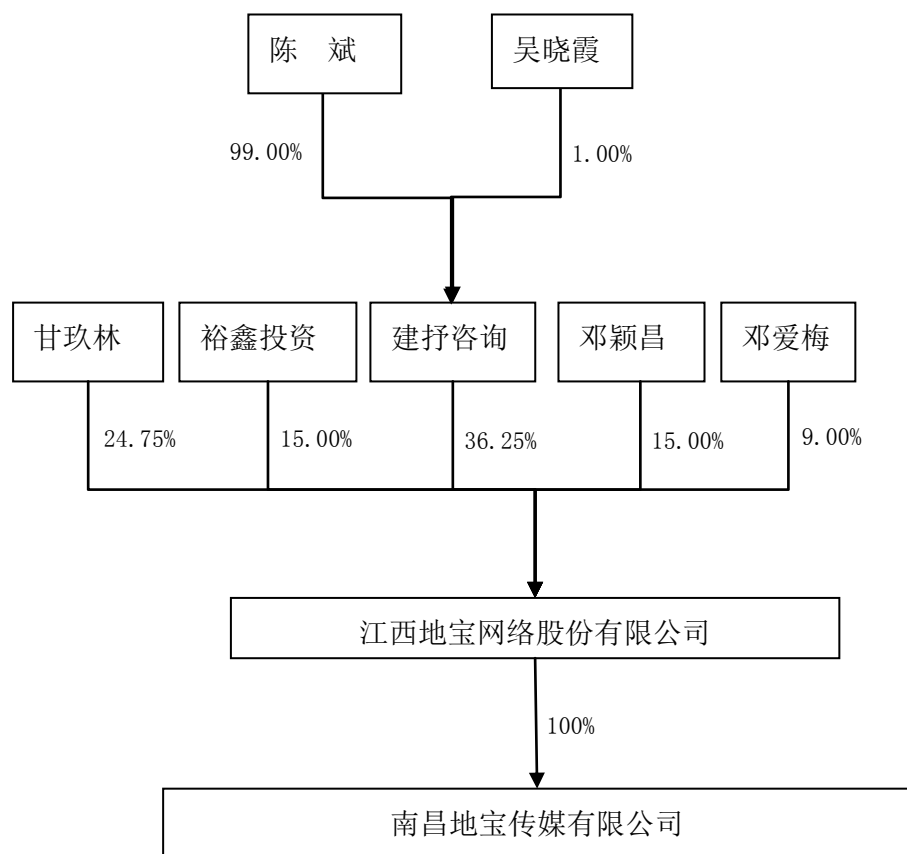
上海建抒商务咨询有限公司成立于 2017 年 7 月 19 日，统一社会信用代码：91310117MA1J2ACQ3B，住所为上海市松江区洞泾镇长兴东路 1586 号，经营范围为：商务信息咨询【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。报告期内，公司控股股东、实际控制人发生变动。

公司控股股东是陈斌、吴晓霞。控股股东基本情况如下：

1、陈斌，男，1985 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于中国人民解放军防化指挥工程学院机械工程及其自动化专业，本科学历。2008 年 7 月至 2009 年 5 月，任上海优势广告有限公司总经理；2009 年 6 月至 2015 年 6 月，任上海城市轨道交通服务有限公司副科长；2015 年 7 月至 2016 年 4 月，自由职业者；2016 年 5 月至今，任嘉善海润石油科技有限公司监事；2016 年 10 月至今，任中实投石化科技有限公司法定代表人、董事长；2017 年 7 月至今，任上海建抒商务咨询有限公司法定代表人、执行董事兼总经理；2017 年 11 月至今，任江西地宝网络股份有限公司法定代表人、董事长、财务负责人。

2、吴晓霞，女，1986 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于上海大学人力资源专业，本科学历。2010 年 7 月至今，任上海云间建设工程咨询有限公司行政助理；2017 年 7 月至今，任上海建抒商务咨询有限公司监事；2017 年 11 月至今，任江西地宝网络股份有限公司董事。

（二）公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系图



三、管理层讨论与分析

(一) 2017 年度经营成果

2017 年，公司实现营业收入 803.73 万元，同比增长 12.36%；利润总额和净利润分别为-182.36 万元和-183.52 万元，同比增长 20.07%和 19.13%。主要原因是报告期内改变生活管家的经营方针、规范经营、调整薪资结构从而降低了成本和管理费用。截至 2017 年 12 月 31 日，公司总资产为 445.39 万元，净资产为 155.38 万元。

(二) 2018 年度经营计划和主要目标

2017 年，公司管理层以公司发展战略和经营计划为目标，主要依托地宝网运营平台和网站上所展示的广告资源积极拓展市场。2015 年公司新增的生活管家（家政 O2O）业务，区别于传统家政公司，公司创新出移

动互联网架构下基于家政服务的全新商业模式。用户可通过生活管家 APP、微信服务平台、网站和线下实体店与家政服务人员联系。生活管家拥有专业的家政服务人员团队，通过招募、筛选、培训及持续严格的背景调查、信息更新和服务考核等，有效消除信息不对称可能会造成的服务隐患。致力于提供热情、友善、专业、高效、便捷、安全的家政服务。2016 年公司通过注资，新增了家装业务(家装 O2O)。2016-2017 年公司大力实践的基于互联网架构下的生活管家和家装服务，鉴于对新行业的深度理解和把握需要时间，经过分析和研究，放慢了新业务市场推进进度。工作重点转到业务运营规范、标准、人力资源管理等的完善上。以期为用户提供更好的服务和为公司新业务实现持续盈利打下良好的基础。

以上经营计划及主要目标并不构成对投资者的业绩承诺，提示投资者对此保持足够的风险意识。

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2017 年 4 月 28 日，财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。2017 年 5 月 10 日，财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施，本公司按照财政部的要求时间开始执行前述两项会计准则。

执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》之前，本公司将取得的政府补助计入营业外收入，其中与资产相关的政府补助确认为递延收益，在资产使用寿命内平均摊销计入当期损益。执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》之后，对 2017 年 1

月 1 日之后发生的与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，与收益相关的补助计入营业外收入，与资产相关的政府补助冲减相关资产的账面价值。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的说明

☐适用 ☒不适用

4.3 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的说明

☐适用 ☒不适用

4.4 董事会关于会计师事务所对本报告期出具“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

江西地宝网络股份有限公司

董事会

2018 年 3 月 29 日