

证券代码：832319

证券简称：华仁物业

主办券商：申万宏源

青岛华仁物业股份有限公司权益变动报告书

青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

（一）合伙企业填写

企业名称	青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）	
合伙类型	有限合伙	
实际控制人名称	梁福东	
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否	
设立日期	2013 年 4 月 23 日	
实缴出资	500 万	
住所	青岛市市北区通榆路 46 号-80	
邮编	266000	
所属行业	租赁和商务服务业	
主要业务	经济信息咨询；股权投资管理	
统一社会信用代码	913702030650829671	
是否属于失信联合惩戒对象	否	
是否需要国家相关部门批准	否	
是否需要履行内部相关程序	否	

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）	
股份名称	华仁物业	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	减持	
拥有权益的股份数量及比例 （权益变动前）	合计拥有权益 7,031,250股，占比15%	直接持股 7,031,250 股，占比 15%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质 （权益变动前）	无限售条件流通股 7,031,250 股，占比 15%	无限售条件流通股 7,031,250 股，占比 15%
		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
拥有权益的股份数量及比例 （权益变动后）	合计拥有权益 4,687,250股，占比9.9995%	直接持股 4,687,250 股，占比 9.9995%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质 （权益变动后）	无限售条件流通股 4,687,250 股，占比 9.9995%	无限售条件流通股 4,687,250 股，占比 9.9995%
		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间 （法人或其他经济组织填写）	有	本次交易，青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）履行了内部审议程序，符合合伙协议的约定。

三、权益变动具体方式及目的

（一）权益变动具体方式

权益（拟）变动方式 （可多选）	☐ 通过竞价交易	☒ 通过盘后协议转让
	☐ 取得挂牌公司发行的新股	☐ 执行法院裁定
	☐ 通过做市转让	☐ 投资关系或协议方式
	☐ 国有股行政划转或变更	☐ 赠与
	☐ 通过特定事项协议转让	☐ 继承
	☐ 其他	

	青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）于 2018 年 10 月 9 日通过全国中小企业股份转让系统以盘后协议转让的方式减少所持有的华仁物业流通股 2,344,000 股，本次减持后，青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）持有公司股份 4,687,250 股，占公司总股本的 9.9995%。
--	---

（二）权益变动目的

本次权益变动青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）减少所持有挂牌公司流通股 234.4 万股，本次减持后，青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）持有公司股份 4,687,250 股，占挂牌公司总股本的 9.9995%。本次权益变动是自愿减少。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	无
批准程序	无
批准程序进展	无

五、所涉协议的主要内容

此次转让系青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）通过全国中小企业股份转让系统以签订股权协议转让的方式减少所持有华仁物业的流通股，不存在行政划转或变更、法院裁定的情形。

六、其他重大事项

（一）其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）营业执照复印件。

信息披露义务人：青岛创盈众诚经济信息咨询中心（有限合伙）

2018 年 10 月 9 日