

证券代码：831113

证券简称：优粒智寓

主办券商：天风证券

上海优粒智寓科技股份有限公司 权益变动报告书

北京一房科技有限公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

(一) 法人填写（如适用）

公司名称	北京一房科技有限公司
法定代表人	沈剑
成立日期	2016年6月15日
注册资本	1,170,000,000.00
住所	北京市朝阳区霄云路28号院2号楼13层1306
邮编	100125
所属行业	科学研究和技术服务业
主要业务	技术推广服务；计算机系统服务；基础软件服务；应用 软件服务(不含医用软件)；软件开发；产品设计； 模型设计；包装装潢设计；教育咨询(不含出国留学 咨询及中介服务)；经济贸易咨询；公共关系服务；会 议服务；工艺美术设计；电脑图文设计、制作；企业 策划；设计、制作、代理、发布广告；企业管理咨询； 组织文化交流活动(不含演出)；文艺创作；承办 展览展示活动；会议服务；翻译服务；自然科学研究；

	工程和技术研究；农业科技研究；医学研究（不含诊疗活动）；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.5 以上的云计算数据中心除外）。	
统一社会信用代码	91110105MA006FWJX5	
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否	
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否	
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否	
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否	
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否	
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否	
信息披露义务人控股股东情况	网信集团有限公司	
信息披露义务人实际控制人情况	张利群	
是否需要履行内部相关程序	是	2018 年 9 月 11 日，经北京一房科技有限公司董事会审议通过。

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	北京一房科技有限公司
股份名称	上海优粒智寓科技股份有限公司
股份种类	人民币普通股
权益变动方向	增持

拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前)	合计拥有 权益 750,000 股, 占比 15.00%	直接持股 750,000 股, 占比 15.00%
		间接持股 0 股, 占比 0.00%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股, 占比 0.00%
所持股份性质 (权益变动前)		无限售条件流通股 750,000 股, 占比 15.00%
		有限售条件流通股 0 股, 占比 0.00%
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动后)	合计拥有 权益 1,000,000 股, 占比 20.00%	直接持股 1,000,000 股, 占比 20.00%
		间接持股 0 股, 占比 0.00%
		一致行动拥有权益 0 股, 占比 0.00%
所持股份性质 (权益变动后)		无限售条件流通股 1,000,000 股, 占比 20.00%
		有限售条件流通股 0 股, 占比 0.00%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间 (法人或其他经济组织填写)	有	2018 年 9 月 11 日, 经北京一房科技有限公司董事会审议通过。

三、权益变动具体方式及目的

(一) 权益变动具体方式

权益(拟)变动方式 (可多选)	<input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input checked="" type="checkbox"/> 通过盘后协议转让 <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 通过做市转让 <input type="checkbox"/> 投资关系或协议方式 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 其他_____
	2018 年 10 月 9 日, 信息披露义务人通过盘后协议转让增持挂牌公司 250,000 股的股份, 持有挂牌公司

	1,000,000 股，拥有权益比例从 15%变为 20%。
--	--------------------------------

（二）权益变动目的

本次增持系股东北京一房科技有限公司自愿行为，计划后期还会有权益变动的情况。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	北京一房科技有限公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	不适用
批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

五、所涉协议的主要内容

本次增持系股东北京一房科技有限公司通过全国中小企业股份转让系统以竞价交易方式增持，不存在行政划转和变更、法院裁定的情形。

六、备查文件目录

证券持有人名册。

信息披露义务人：北京一房科技有限公司

2018 年 10 月 10 日