

证券代码：832003

证券简称：同信通信

主办券商：招商证券

同信通信股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

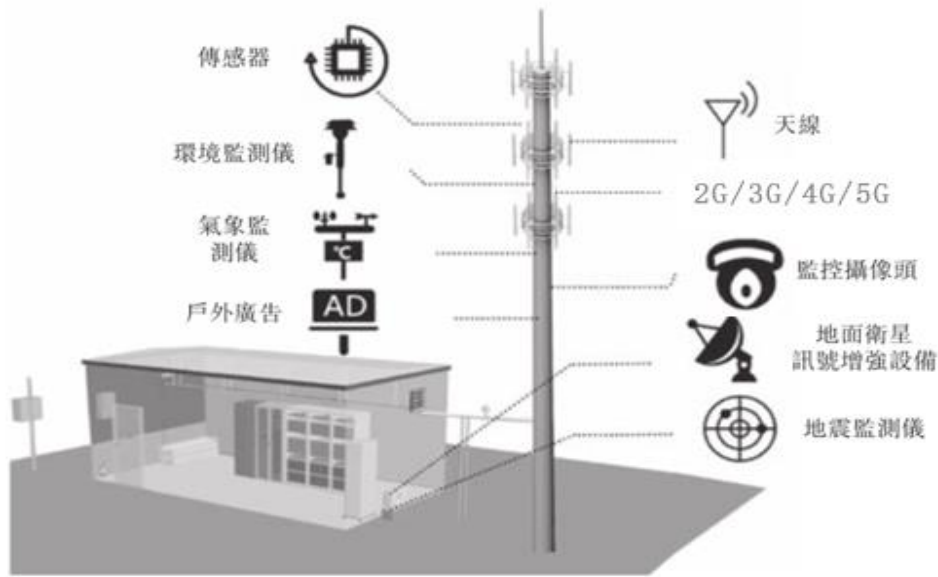
一、交易概况

（一）基本情况

基于公司发展战略规划，生产经营需要，公司拟用现金方式收购哈尔滨易衡机械设备租赁有限责任公司 72 处通信塔及相关设施，收购金额约为 1000 万元人民币；公司拟用现金方式收购哈尔滨宏筑机械设备租赁有限责任公司 7 处通信塔及相关设施，收购金额约为 96.6 万元人民币。

公司为网络与信息技术解决方案提供商，主要为运营商客户提供从咨询、规划、勘察设计到工程施工服务，涵盖运营商网络建设产业链的主要环节。伴随业务逐步发展和客户需求的日益变化，公司为客户提供的服务也逐渐从网络建设链前端的设计+施工服务延展至后端的维护+运营服务。在完成本次通信基础设施资产收购后，公司将有能力为客户提供涵盖基站全生命周期的综合解决方案。产业链的完善将有助于提高对现有客户的服务粘性，增强公司未来的盈利能力，提高公司综合竞争优势。

本次收购的通信铁塔及相关配套资产主要从事塔类业务。塔类业务是基于站址资源，向通信运营商提供站址空间、维护服务与电力服务，并通过宏站业务、微站业务两条业务线对其进行支持。其中，宏站业务用于帮助通信运营商实现移动通信网络的广泛覆盖；微站业务用来帮助通信运营商实现移动通信网络在城市中人口与建筑物密集的区域及市场外特定区域的补充覆盖。同时，通信铁塔站址资源还可提供跨行业站址应用与信息业务。



（跨行业应用与信息业务示意图）

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司上年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 369,918,899.04 元，净资产额为 306,593,389.88 元，本资产收购金额未达到最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额和资产净额的 50%，故本次资产收购不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据《同信通信股份有限公司章程》及《同信通信股份有限公司对外投资管理办法》的有关规定，本次资产收购已经过总经理办公会审议通过，无需经董事会及股东大会审议批准。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：哈尔滨易衡机械设备租赁有限责任公司

住所：哈尔滨经开区南岗集中区长江路 368 号 2321 室

注册地址：哈尔滨经开区南岗集中区长江路 368 号 2321 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：姚志国

实际控制人：姚志国

主营业务：建筑钢结构、预制构件工程安装服务;通信基站及一体化基站建设;销售路灯杆、高灯杆、灯具、照明设备、交通信号灯及相关零部件的安装维护;机械设备、通信基站设备租赁。

注册资本：500 万元

2、法人及其他经济组织

名称：哈尔滨宏筑机械设备租赁有限责任公司

住所：哈尔滨经开区南岗集中区长江路 368 号 2610 室

注册地址：哈尔滨经开区南岗集中区长江路 368 号 2610 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：姜艳

实际控制人：姜艳

主营业务：机械设备、通信基站设备租赁;路灯杆、高灯杆、灯具、照明设备、交通信号灯及相关零部件的销售、安装、维修;钢结构工程、预制构件组装与装配工程安装服务;通信工程设计服务。

注册资本：500 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：通信塔
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：黑龙江

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

标的资产的收购价格是基于资产在租赁合同期内能够履约产生的现金收益作为评估基础，并经交易双方协商一致确认得出。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

交易金额：1096.6 万元

支付方式：现金方式

协议生效条件：协议经双方签署后生效。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次资产收购是从公司整体战略角度出发，符合公司及股东的整体利益，有利于提升公司的综合实力和竞争优势，符合公司长期战略发展规划，该投资有助于拓展公司业务规模，增强公司未来的盈利能力。

1. 现有产业链延展，提供基站全生命周期综合解决方案

公司为网络与信息技术解决方案提供商，主要为运营商客户提供从咨询、规划、勘察设计到工程施工服务，涵盖运营商网络建设产业链的主要环节。伴随业务逐步发展和客户需求的日益变化，公司为客户提供的服务也逐渐从网络建设链前端的设计+施工服务延展至后端的维护+运营服务。在完成本次通信基础设施资产收购后，公司将有能力为客户提供涵盖基站全生命周期的综合解决方案。产业链的完善将有助于提高对现有客户的服务粘性，增强公司未来的盈利能力，提高公司综合竞争优势。

2. 深度整合客户需求，提高业务粘性

通信铁塔基础设施服务业务与运营商客户所签订的合约期限一般为 5-10 年。同时，铁塔业务还具有较高的续约率，主要基于：（1）客户的站址需求来自于该区域业务运营的整体需要，在业务未发生较大变化的前提下，更换站址

的可能性较小；（2）相同区域内很难找到可替换的站址；（3）更换使用中的站址将产生额外的费用支出；（4）更换使用中的站址可能使网络质量在搬迁期受到影响。

3. 具有稳定的现金流入

通信铁塔基础设施业务的巨大部分收入是运营商客户长期协议定期支付的服务费，运营商客户通常具有较好的信用和付款能力。该业务的开展能为公司在未来较长时间内提供较稳定持续的现金流。

4. 通过提高共享水平提高盈利能力

单个站址可同时用于服务多个客户，通过提高站址共享率可增加边际收益。公司主营业务为通信网络技术服务，常年服务于运营商客户，对于用户需求有较深入的理解，该优势便于公司铁塔共享业务的开展。同时，伴随 5G 的到来，基站密度将进一步增加，由于站址资源较有限，站址共享率有望得到进一步增加。

5. 优化资产结构，提高抗风险能力

购置一部分通信铁塔基础设施将能提高固定资产占比，优化公司资产结构，从而提高公司未来抗风险能力。

七、备查文件目录

同信通信股份有限公司总经理办公室会议纪要。

同信通信股份有限公司

董事会

2018 年 10 月 30 日