

证券代码：833106

证券简称：瑞奥电气

主办券商：天风证券

## 瑞奥电气（北京）股份有限公司 收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易情况

#### （一）基本情况

根据公司的经营发展需要，公司拟向陕西金宝源投资管理有限公司购买陕西顺丰源塑胶制品有限公司资产，资产包括 19945.89 平方米的土地使用权及地上面积为 11917.94 平方米的房产，合同总价款为 15,000,000.00 元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审

计的合并财务会计报表期末净资产总额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额比例达到 30%以上。”

截止 2018 年 4 月 24 日北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具 (2018)京会兴审字第 08000386 号审计报告，公司最近一期经审计的总资产为 161,340,392.89 元，净资产为 78,663,677.12 元。

本资产交易价格 15,000,000.00 元，占总资产的 9.03%，占净资产的 19.07%，本次交易不够成重大资产重组。近 12 个月的累计交易金额也未构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于2018年11月2日召开第二届董事会第九次会议，会议审核通过了《关于拟向陕西金宝源投资管理有限公司购买陕西顺丰源塑胶制品有限公司资产》的议案。该议案已披露于登载在全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）的《瑞奥电气（北京）股份有限公司第二届董事会第九次会议决议公告》（公告编号：2018-048）。

## 二、交易对手方的情况

(一) 法人及其他经济组织

名称：陕西金宝源投资管理有限公司

住所：陕西省西安市莲湖区梁家牌楼如意大厦副楼 2 楼

注册地址：陕西省西安市碑林区友谊西路 246 号自在广场小区  
3 幢 2 单元 21504 室

企业类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人（如适用）：王云章

实际控制人：王云章

主营业务： 房地产、建筑业、商业的投资(以自有资金投资)；投资管理；企业形象策划；商务信息咨询(金融、证券、期货、基金投资咨询除外)；广告、知识产权代理；计算机网络工程设计、制作；日用百货、家用电器、五金交电、电子产品、机电设备、建筑、家具、通讯器材及设备、工艺品的销售；展览展示,会务服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

注册资本： 3,000,000.00 元

### 三、交易标的情况说明

#### (一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称： 陕西顺丰源塑胶制品有限公司的土地使用权和房产
- 2、交易标的类别： 土地使用权和房产
- 3、交易标的所在地： 西安市经济技术开发区沣京工业园区沣京一路 11 号

### 四、定价情况

本次交易的定价依据为： 双方协商而定。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）、交易协议的主要内容

公司拟向陕西金宝源投资管理有限公司购买陕西顺丰源塑胶制品有限公司资产,资产包括 19945.89 平方米的土地使用权及地上面积为 11917.94 平方米的房产,合同总价款为 15,000,000.00 元。

本次购买资产协议尚未签署,待签署后将补充披露相关内容。

### （二）、交易协议的其他情况

本次购买资产协议尚未签署,待签署后将补充披露相关内容。

## 六、交易目的及对公司的影响

### （一）、本次对外投资的目的

本次向拟陕西金宝源投资管理有限公司购买陕西顺丰源塑胶制品有限公司资产是满足公司的战略发展需要,为了进一步扩大市场规模,进一步提升公司实力,对公司的长期发展有积极影响。

### （二）本次对外投资可能存在的风险

本次向拟陕西金宝源投资管理有限公司购买陕西顺丰源塑胶制品有限公司资产,是经过对市场行情的审慎判断以及对房产慎重选择的基础上,有利于公司资产保值、增值。但不能完全排除未来政策走向以及房地产发展对所购房产的价值影响,不能完全排除未来贬值的情况。

### （三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次向拟陕西金宝源投资管理有限公司购买陕西顺丰源塑胶制品有限公司资产的资金来源全部为自有现金,会占用公司部分现金流。

根据公司目前资金情况，此次购买房产不会对公司的经营造成影响。

## 七、备查文件目录

(一)、瑞奥电气（北京）股份有限公司第二届董事会第九次会议决议。

瑞奥电气（北京）股份有限公司

董事会

2018年11月2日