

证券代码：836118

证券简称：万都云雅

主办券商：长江证券

## 合肥万都云雅制冷科技股份有限公司收购资产

### 关于全资子公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

全资子公司合肥万都元祥制冷科技有限公司（以下简称“万都元祥”）因生产经营和公司发展的需要，拟以现金 5,415,627.00 元人民币购买一宗国有土地使用权，地块编号为肥西[2018]23-7 号，地块面积为 29593.59 平方米，土地用途为工业用地，国有建设用地使用权出让年限为 50 年。公司已于 2018 年 10 月 29 日与肥西县国土资源局签订电子监管号为 3401232018B01051 的《国有建设用地使用权出让合同》。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

##### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

根据《公司章程》和《对外投资管理制度》等的相关规定，本次购买土地使用权事项已经 2018 年 11 月 12 日召开的万都云雅第二届董事会第七次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司已与肥西县国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，待全部土地款支付完毕后，进一步办理土地使用权登记的相关手续。

### 二、交易对方的情况

#### （一）交易对手方情况

名称：安徽省肥西县国土资源局

住所：上派镇人民路与站前路交口

#### （二）关联关系：

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地
- 2、交易标的类别：土地使用权
- 3、交易标的所在地：安徽省合肥市肥西县桃花工业园

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

本次交易的定价依据为肥西县国土资源局国有土地使用权招拍挂价格，最终购买金额以万都元祥与肥西县国土资源局签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

万都元祥拟以现金 5,415,627.00 元人民币购买一宗国有土地使用权，地块编号为肥西[2018]23-7 号，地块面积为 29593.59 平方米，土地用途为工业用地，国有建设用地使用权出让年限为 50 年。

### （二）交易协议的其他情况

本次交易的时间安排，协议约定标的交付时间均以国有建设用地使用权出让合同为准。

## 六、交易目的及对公司的影响

综合考虑公司生产、资金和盈利情况，结合现有市场环境，本次购买的土地使用权用于新建办公楼、研发楼、仓库等，能提高整体产能，有利于提升公司的持续经营能力，符合公司长远发展战略和全体股东的利益。

## 七、备查文件目录

《合肥万都云雅制冷科技股份有限公司第二届董事会第七次会议决议》；  
万都元祥公司与肥西县国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》。

合肥万都云雅制冷科技股份有限公司  
董事会

2018 年 11 月 13 日