证券代码：831620　　证券简称：云建筑　　主办券商：申万宏源

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

近日，公司与湖南爱美人新能源有限公司签署了《房屋买卖合同》，将公司名下的兴工国际产业园 4 号栋东半栋 102 房、202 房、302 房、402 房、502 房进行出售，交易价格为人民币 18,831,732.00 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定："公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：(一)购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；(二)购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。"公司 2017 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 100,066,005.96 元，期末净资产额为 57,979,128.56 元。期末资产总额的 50%为 50,033,002.98 元；净资产额的 50%为 28,989,564.28 元，期末资产总额 30%为 30,019,801.79 元。公司本次出售的资产交易对价总额为 18,831,732.00 元，未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2018 年 11 月 13 日召开第二届董事会第十次会议，审议通过《关于出售资产的议案》。该议案内容详见 2018 年 11 月 13 日于全国股份转让系统指定信息披露平台上披露的公司《第二届董事会第十次会议决议公告》。表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据公司章程规定，本次事项无需经过股东大会批准。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次出售无需征得债权人同意，不存在重大法律障碍。但据《长沙市人民政府印发关于进一步规范工业地产发展管理办法的通知》（长政发[201732]号）及相关文件精神，本次出售需经管委会相关部门审批同意。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：湖南爱美人新能源有限公司

注册地址：长沙高新开发区麓云路 100 号兴工科技园 4 号楼 102 室

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：黄建

主营业务：新能源的技术开发、咨询及转让；汽车动力电池材料的研究；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；汽车动力电池、电机、电子技术的研发；汽车动力电池材料、汽车动力电池的生产；电子元器件与机电组件设备、电力电子元器件、电机、充电器、锂离子电池的制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：5000 万人民币

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：兴工国际产业园 4 号栋东半栋 102 房、202 房、302 房、402 房、502 房

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：长沙市高新区麓云路 100 号

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，除购买时的按揭贷款外，不存在其他抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易定价以市场价为基础，以双方最终商定价格为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

成交金额：1,883.17 万元

支付方式：货币资金

协议生效条件：协议各方签字盖章之日起生效

（二）交易协议的其他情况

本协议签订后，公司将按协议约定往原按揭银行办理赎楼、往相关部门办理抵押注销和权证过户等手续。交易对方将按协议约定节点分次支付完毕全部房款。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易的完成将给公司带来部分经营所需的流动资金，有利于公司主营业务发展，同时也符合公司轻资产稳健发展的需要。

七、其他内容

不适用。

八、备查文件目录

（一）第二届董事会第十次会议决议；

（二）《房屋买卖合同》。

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司

董事会

2018 年 11 月 13 日