

证券代码：831710

证券简称：昊方机电

主办券商：国元证券

## 安徽昊方机电股份有限公司

### 关于公司部分土地被征收及补偿事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概述

1、根据《蚌埠市人民政府办公室关于印发蚌埠市城区老工业区工业企业搬迁改造实施方案的通知》，推进蚌埠城区老工业区工业企业搬迁改造和转型升级，蚌埠市高新技术产业开发区管理委员会拟对安徽昊方机电股份有限公司（以下简称“公司”）位于华光大道东、兴华路南的土地（土地面积 20833 平方米，约合 31.25 亩）进行征收。

2、公司于 2018 年 11 月 19 日召开的第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于公司部分土地交由政府收储的议案》，同意按照《蚌埠市人民政府办公室关于印发蚌埠市城区老工业区工业企业搬迁改造实施方案的通知》将上述土地交由政府收储，并与蚌埠高新技术产业开发区管理委员会签署《搬迁改造协议》、《国有土地使用权有偿收回协议书》。

3、本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不属于需提交股东大会审议批准的事项。

## 二、交易对方基本情况

### 1、交易对方基本情况：

(1) 名称：蚌埠高新技术产业开发区管理委员会

(2) 法定代表人：汤春义

(3) 注册地址：蚌埠市燕山路 1599 号

2、本次交易对方与公司不存在关联关系。

### 三、交易标的基本情况

#### 1、交易标的

交易标的为公司位于华光大道东、兴华路南的工业用地，土地面积合计 20833 m<sup>2</sup>（约合 31.25 亩）。

2、标的资产产权清晰，无抵押，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、查封、冻结等司法措施等情况，也不涉及人员安置等情况。

### 四、交易合同的主要内容

#### 1、补偿及奖励政策

补偿政策：拟收回的土地为有偿收回，补偿标准按照蚌埠市现行国有土地上房屋征收补偿政策执行。蚌埠高新技术产业开发区管理委员会依据《蚌埠市人民政府办公室关于印发蚌埠市城区老工业区工业企业搬迁改造实施方案的通知》“补偿政策”规定向公司支付补偿费用。

奖励政策：奖励资金主要来源于企业原址土地出让收入（是指按照控制性详细规划确定的用地性质，公开招拍挂后取得的出让收入或依据基准地价测算的土地评估价）扣除国家法定计提并支付企业征收补偿款后的净收益。奖励资金主要包括搬迁奖励和新增固定资产投资奖励。

## 2、收回地块的审批

收回地块需报经蚌埠市人民政府批准，蚌埠高新技术产业开发区管理委员会负责报批程序的履行，公司全力配合。

## 3、收回地块的处置

被收回地块由蚌埠高新技术产业开发区管理委员会负责依据蚌埠市城市规划申请上市。

## 五、对公司的影响

1、本次交易主要是因蚌埠城区老工业区工业企业搬迁改造和转型升级，对公司所属部分土地进行征收，不会对公司主营业务造成不利影响。

2、本次交易为有偿征收，依据《蚌埠市人民政府办公室关于印发蚌埠市城区老工业区工业企业搬迁改造实施方案的通知》，将对公司进行补偿和专项资金奖励，具体影响金额将根据政府补偿和奖励资金到账金额以及年终审计结果为准。

公司将严格按照相关规定，及时披露本次征收补偿事宜的后续进展情况。

## 六、备查文件

- 1、公司第四届董事会第十四次会议决议；
  - 2、《搬迁改造协议书》、《国有土地使用权有偿收回协议书》。
- 特此公告。

安徽昊方机电股份有限公司

董事会

2018年11月19日