

证券代码：836585

证券简称：中天园林

主办券商：中原证券

## 河南中天园林股份有限公司 关于申请银行授信暨关联担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

根据公司的发展规划及资金需求，公司拟向上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行申请不超过人民币 15000 万元（含 15000 万元）的授信，用于补充公司经营性流动资金，授信期限 1 年。

公司关联方郑州中瑞实业集团有限公司、和昌地产集团有限公司、万永兴拟为本次银行贷款提供保证担保。

上述贷款的具体金额、利息、期限及担保事项以正式签订的合同为准。

#### （二）表决和审议情况

公司于 2018 年 11 月 19 日召开第二届董事会第三次会议，审议通过了《关于向上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行申请授信暨关联方提供担保的议案》。关联董事胡博、宋文静回避表决。本议案尚

需提交公司 2018 年第七次临时股东大会审议。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 二、关联方介绍

(一) 关联方基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：郑州中瑞实业集团有限公司

住所：郑州市郑东新区 CBD 内环 A-40-1 号楼

注册地址：郑州市郑东新区 CBD 内环 A-40-1 号楼

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人（如适用）：万永兴

实际控制人：万永兴

注册资本：3,000,000,000.00 元

主营业务：有色金属、煤炭与其他矿产品、铁矿石、钢材、五金、建筑材料、电气设备、机械设备、橡胶制品、化工产品（危险化学品除外）和化工原料、通讯产品及配件、农副产品、燃料油（易燃易爆及船用燃料油除外）的销售；供应链管理及相关配套服务与信息咨询；从事货物和技术的进出口业务。

### 2. 法人及其他经济组织

名称：和昌地产集团有限公司

住所：郑州市惠济区天河路 669 号院 1 号楼 1-2 层

注册地址：郑州市惠济区天河路 669 号院 1 号楼 1-2 层

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人（如适用）：耿红梅

实际控制人：万永兴

注册资本：6,000,000,000.00 元

主营业务：房地产开发经营（凭有效资质证核定的范围和期限经营，未获批前不得经营）。

### 3. 自然人

姓名：万永兴

住址：郑州市二七区交通路 150 号院 22 号楼 35 号

## （二）关联关系

公司控股股东河南融世企业管理咨询有限公司（持股比例为 93.33%）的控股股东为郑州中瑞实业集团有限公司，郑州中瑞实业集团有限公司持有河南融世企业管理咨询有限公司 100% 的股权。

郑州中瑞实业集团有限公司持有和昌地产集团有限公司 42% 的股权，公司实际控制人在郑州中瑞实业集团有限公司、和昌地产集团有限公司均持有权益，公司实际控制人配偶在和昌地产集团有限公司也持有权益。

万永兴为河南中天园林股份有限公司、和昌地产集团有限公司的实际控制人。

## 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

### （一）定价政策和定价依据

关联方郑州中瑞实业集团有限公司、和昌地产集团有限公司、万

永兴为公司贷款提供担保，属于对公司发展的支持行为，不向公司收取任何费用，不存在损害公司利益的行为。

公司与关联方进行的关联交易定价遵循公平、公正、公开的原则，此项为关联担保，不涉及定价。

#### 四、交易协议的主要内容

根据公司经营和发展的需要，公司拟向上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行申请合计不超过人民币 15000 万元（含 15000 万元）的授信，期限 1 年。

上述授信额度不等于公司的实际融资金额，实际融资金额按公司运营资金的实际需求确定，在授信额度内以公司与银行实际签订的融资合同确定的金额为准。融资期限和利率均以实际签订合同为准。该授信由公司关联方郑州中瑞实业集团有限公司、和昌地产集团有限公司、万永兴拟为本次银行贷款提供保证担保。

#### 五、关联交易的目的及对公司的影响

##### （一）目的和对公司的影响

随着公司业务规模的不断扩大，公司对流动资金需求越来越大。上述关联方为公司申请贷款提供保证，系正常融资担保行为。关联方提供担保有助于顺利融到公司发展所需流动资金，解决公司业务和经营发展的资金需求。

本次关联交易由关联方无偿担保，对公司未来战略发展具有积极意义，符合公司及全体股东利益。

## 六、备查文件目录

《河南中天园林股份有限公司第二届董事会第三次会议决议》

河南中天园林股份有限公司

董事会

2018年11月19日