

## 太原矿机电气股份有限公司 关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、基本情况

太原矿机电气股份有限公司于2012年购买太原综改示范区唐槐园区100亩工业用地，并开工建设煤矿井下辅运及电气设备产业基地建设项目。于2016年4月15日完成整体搬迁于新厂区。近日取得不动产权证，相关税费已完税。

### 二、不动产权证书载明的具体内容

- 1、不动产权证号：晋（2018）太原市不动产权第0099044号、晋（2018）太原市不动产权第0099811号
- 2、土地使用权人：太原矿机电气股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：唐槐路93号2幢1-3层电气机加工车间、唐槐路93号1幢1-3层综合车间
- 5、不动产单元号：140105 008005 GB00039 F00020001；  
140105 008005 GB00049 F00010002
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/工业
- 9、使用权面积：共有宗地面积52693.00 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积21441.27 m<sup>2</sup>；共有宗地面积13298.00 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积25623.06 m<sup>2</sup>；
- 10、使用期限：国有建设用地使用权2012-07-23起2062-07-22止

### 三、对公司的影响

公司近日取得由太原市国土资源局下发的不动产权证书，不动产权明晰，有利于公司的稳定长远发展，符合公司以及股东的整体利益，对公司财务状况和日常经营将产生积极的影响。

### 四、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书晋（2018）太原市不动产权第 0099044 号、晋（2018）太原市不动产权第 0099811 号》

