

证券代码：835105

证券简称：索特来

主办券商：中泰证券

广东索特来酒店管理股份有限公司

出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为优化公司的资产结构，剥离公司的亏损资产，公司将出售全资子公司 100% 的股权于购买方。

- 1、出售方：广东索特来酒店管理股份有限公司
- 2、交易标的：广州市中岭汇酒店有限公司 100%的股权（以下称“中岭汇”）
- 3、购买方及交易事项：

序号	购买方名称	预购股权（%）	款项（元）
1	汪娟	30	240,000.00
2	陈永孟	70	560,000.00
合计		100	800,000.00

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

《全国中小企业股份转让系统非上市公众公司重大资产重组业务指引》关于构成重大资产重组的规定：

购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上的；

购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上的；

出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、净资产额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。公司 2017 年度经审计的合并财务报表期末资产总额为人民币 36,110,801.89 元，公司 2017 年度经审计的合并财务报表期末净资产额为人民币 27,687,856.24 元。本次股权转让的资产总额为 8,387,545.32 元，占公司 2017 年经审计的财务会计报表期末资产总额的 23.23%，本次股权转让的净资产为 8,023,212.64 元，占公司 2017 年经审计的财务会计报表期末净资产额的 28.98%，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次出售全资子公司事项已经公司第二届董事会第三次会议审议通过，董事会表决情况：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本次出售资产不构成关联交易，无需回避表决。

本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易生效需在当地工商行政管理部门办理工商变更登记手续。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：汪娟

住所：湖北省房县城关镇

2、自然人

姓名：陈永孟

住所：广西岑溪市归义镇

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：广州市中岭汇酒店有限公司 100%股权
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：广州市白云区三元里大道北 1427、1431 号 401

股权类资产特殊披露

广州市中岭汇酒店有限公司成立于 2014 年 1 月 9 日，注册资本为人民币 1050 万元，由广东索特来酒店管理股份有限公司 100%持股，主营项目类别为住宿业。截止至 2018 年 10 月 31 日未经审计的资产总额为人民币 8,387,545.32 元，净资产为人民币 8,023,212.64 元，2018 年 1-10 月份营业收入 2,718,477.35 元，净利润 -1,623,705.33 元。

中岭汇不存在享有优先受让权的股东。

中岭汇最近 12 个月内未曾进行过资产评估、增值、减值、改制等。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押的情况，不存在诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施。

（三）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

中岭汇为公司全资子公司，本次出售完成后，公司不再持有中岭汇的股权，公司合并报表范围将不再含有中岭汇。

四、定价情况

由于中岭汇所在的商圈经营环境持续恶化，竞争激烈，导致中岭汇不断亏损，在可以预期的未来将会持续亏损。因此本次交易价格在综合考虑中岭汇所处的商圈经营环境、亏损的现状以及市场情况，经友好协商确定。交易价格符合市场定价原则，交易价格公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

- 1、交易金额：人民币 800,000.00 元
- 2、支付方式：现金
- 3、协议生效条件：协议经转让人和受让人签署后生效

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的交付时间以协议双方约定的办理时间为准，过户时间以工商登记变更完成时间为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是基于公司发展和经营需要，符合全体股东的利益，对公司生产经营和财务状况无重大不利影响。

七、备查文件目录

《广东索特来酒店管理股份有限公司第二届董事会第三次会议决议》

公告编号：2018-040

董事会

2018 年 11 月 23 日