

证券代码：832599

证券简称：皓业彩瓷

主办券商：申万宏源

## 广东皓业青花彩瓷股份有限公司

### 收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

广东皓业青花彩瓷股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司潮州市潮安区皓强瓷业有限公司（以下简称“潮州皓强”）于2018年11月2日成功以24,770,000.00元人民币竞得潮州市潮安区国土资源局以网上公开挂牌出让的国有建设用地使用权，出让地块位于潮州市潮安区东山湖特色产业基地，编号为CA2018-T12号，土地性质为工业用地，使用面积为26,207.98平方米。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

##### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

##### （四）审议和表决情况

公司于 2018 年 10 月 24 日召开第二届董事会第八次会议，审议通过《关于全资子公司拟购买土地使用权》的议案，表决结果：同意票数为 7 票，反对票数为 0 票，弃权票数为 0 票。根据章程及有关规定，潮州皓强拟购买土地事项属董事会审批权限，无需提交股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

潮州皓强与潮州市潮安区国土资源局已签订了《国有建设用地使用权出让合同》，本次交易完成后需要向当地有关部门办理土地使用权登记手续。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：潮州市潮安区国土资源局

住所：潮州市潮安区城区和信街 4 号

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：潮州市潮安区东山湖特色产业基地

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

本次交易的定价依据为市场定价，并以潮州皓强与潮州市潮安区国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

本次通过挂牌出让方式取得国有建设用地使用权，按照挂牌出让确定的价格缴纳土地出让金，办理相关土地手续。

## （二）交易协议的其他情况

本次交易的时间安排，协议约定标的交付时间均以《国有建设用地使用权出让合同》为准。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次交易是根据公司目前生产经营的实际情况以及未来发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素的基础上做出的投资决策。本次交易将进一步拓展生产空间，提升公司的产能，加强研发能力，为公司生产供给、新产品新项目的推出提供保障。

## 七、备查文件目录

- （一）《潮州市公共资源交易中心成交通知书》；
- （二）《国有建设用地使用权出让合同》；
- （三）《广东皓业青花彩瓷股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》。

广东皓业青花彩瓷股份有限公司

董事会

2018年11月27日