

证券代码：837990

证券简称：前元股份

主办券商：山西证券

**湖南前元智慧管业股份有限公司**  
**关于公司以自有房产为公司借款及控股股东借款**  
**提供反担保的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保基本情况

因公司经营发展需要，公司向长沙银行股份有限公司科技支行申请借款人民币 800 万元，期限一年，该借款利率年化利率 7.395%，借款期限自 2018 年 11 月 13 日至 2019 年 11 月 12 日止。湖南省麓谷中小企业融资担保有限公司（“麓谷担保公司”）为本次借款提供担保，公司以三处房产向麓谷担保公司提供最高额抵押反担保，即芯城科技园 5 栋 9 楼 901 号（权利用证书号 20180120735）、芯城科技园 5 栋 9 楼 902 号（权利用证书号 20180120737）、房产盛世华章 B7 栋 704 房（权利用证书号 716105303）。

公司控股股东、实际控制人喻友红向长沙银行股份有限公司科技支行申请贷款人民币 200 万元，股东喻友红向长沙银行借款 200 万元后，再将该 200 万元按同等银行利率借给公司用于公司生产经营活动，期限一年，自 2018 年 10 月 29 日至 2019 年 10 月 28 日。同时委托湖南省麓谷中小企业融资担保有限公司为本次借款提供担保，公司以一处房产向麓谷担保公司提供最高额抵押反担保，即芯城科技园 5 栋 9 楼 903 号（权利用证书号 20180120736）。

#### （二）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

#### （三）审议和表决情况

2018 年 11 月 27 日，公司召开第一届董事会第二十四次会议，审议通过《关

于公司以自有房产为公司借款及控股股东借款提供反担保的议案》。关联董事喻友红、周国安回避表决，表决结果：4票同意，0票反对，0票弃权，2票回避表决，并提交2018年第三次临时股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

### （一）法人及其他经济组织适用

#### 1、被担保人基本情况

被担保名称：湖南省麓谷中小企业融资担保有限公司

住所：长沙高新区文轩路27号麓谷钰园创业大楼N单元1703房

注册地址：长沙高新区文轩路27号麓谷钰园创业大楼N单元1703房

企业类型：法人

法定代表人：廖立平

主营业务：在湖南省范围内办理贷款担保，票据承兑担保，贸易融资担保，项目融资担保，信用证担保，经监管部门批准的其他融资性担保业务；诉讼保全担保，投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资

成立日期：2011年8月16日

## 三、担保协议的主要内容

因公司经营发展需要，公司向长沙银行股份有限公司科技支行申请借款人民币800万元，期限一年，该借款利率年化利率7.395%，借款期限自2018年11月13日至2019年11月12日止。湖南省麓谷中小企业融资担保有限公司（“麓谷担保公司”）为本次借款提供担保，公司以三处房产向麓谷担保公司提供最高额抵押反担保，即芯城科技园5栋9楼901号（权利用证书号20180120735）、芯城科技园5栋9楼902号（权利用证书号20180120737）、房产盛世华章B7栋704房（权利用证书号716105303）。

公司控股股东、实际控制人喻友红向长沙银行股份有限公司科技支行申请贷款人民币200万元，股东喻友红向长沙银行借款200万元后，再将该200万元按同等银行利率借给公司用于公司生产经营活动，期限一年，自2018年10月29日至2019年10月28日。同时委托湖南省麓谷中小企业融资担保有限公司为本次借款提供担保，公司以一处房产向麓谷担保公司提供最高额抵押反担保，即芯城科技园5栋9

楼 903 号（权利用证书号 20180120736）。

#### 四、董事会意见

##### （一）担保原因

因公司经营发展需要，公司及公司控股股东、实际控制人喻友红向长沙银行股份有限公司科技支行公别申请贷款人民币 800 万元和 200 万元，期限一年，委托湖南省麓谷中小企业融资担保有限公司为次贷款提供担保。公司以四处房产向麓谷担保公司提供最高额抵押反担保。

##### （二）担保事项的利益与风险

本次担保是因公司及控股股东贷款而发生，其目的是支持公司发展。董事会认为本次担保有利于解决公司资金需求，该担保事项不会损害公司及担保人利益，符合公司发展的要求，各关联方为本次担保风险可控。

##### （三）对公司的影响

本次担保事项不会影响公司的正常业务和生产经营活动的开展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不利影响，不会损害公司和股东的利益。

#### 五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

| 项目       |                         | 金额/万元 | 比例   |
|----------|-------------------------|-------|------|
| 对外担保累计金额 |                         | 1,000 | 100% |
| 其中       | 逾期担保累计金额                | 0     | 0%   |
|          | 超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保金额 | 0     | 0%   |
|          | 为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保金额 | 0     | 0%   |

其中，对外担保累计金额占公司最近一期审计净资产的比例为 10.33%。

#### 六、备查文件目录

《湖南前元智慧管业股份有限公司第一届董事会第二十四次会议决议》

《借款合同》

《委托担保合同》

《最高额保证合同》

《最高额保证反担保合同》

《最高额抵押反担保合同》

湖南前元智慧管业股份有限公司

董事会

2018年11月28日