

瑞奥电气（北京）股份有限公司 关于签订怀柔科学城区域配套资源整理协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概述

（一）、为加快推进怀柔科学城建设，完善公共服务配套设施，瑞奥电气（北京）股份有限公司（以下简称“公司”）位于怀柔区雁栖经济开发区雁东二路 68 号的土地、房产被列入怀柔科学城配套资源整理范围。

现根据《北京市怀柔区人民政府关于收回怀柔科学城区域配套资源整理 16 家企业名下 19 宗国有土地使用权的批复》（怀政函[2018]331 号）、《北京怀柔科学城管理委员会筹备办公室关于在怀柔科学城范围内实施区域配套资源整理工作的通知》（京怀科管发[2018]35 号）和《北京市长城伟业投资开发总公司关于科学城区域配套资源整理补偿实施方案》（京长开总字内[2018]17 号）等文件规定，公司日前与北京市长城伟业投资开发总公司签订了《怀柔科学城区域配套资源整理协议》，协议编号为 YQ-ZL-007。

（二）、上述配套资源整理事项不属于关联交易。

二、协议的主要内容

(一)、协议名称：《怀柔科学城区域配套资源整理协议》。

(二)、配套资源：公司位于怀柔区雁栖经济开发区雁东二路 68 号的土地及房产，基本情况为：

1、京怀国用（2015 出）第 00080 号土地，土地使用权人为瑞奥电气（北京）股份有限公司，使用权面积为 15335.9m²。

2、X 京房权证怀字第 037271 号，房屋所有权人为瑞奥电气（北京）股份有限公司，建筑面积 4440.8m²。

(三)、本次整理补偿补助款共计 50,084,688.00 元（大写：伍仟零捌万肆仟陆佰捌拾捌元整。该补偿款包括国有土地及房屋补偿、迁移费和设备、装修及附属物补偿、停产停业综合补助费、整理补助费和相关补偿费等。

(四)、公司根据《怀柔科学城区域配套资源整理协议》的内容和要求，进行腾退整理并交付。

三、协议对挂牌公司的影响

预计本次整理补偿将对公司2018年度的业绩带来积极影响。公司获得的上述整理补偿款将严格按照规定进行会计处理，并最终由公司审计机构的审计结果为准。

本次整理后，公司将按计划逐步进行搬迁，将采取措施保证生产的连续性和稳定性，本次搬迁不会对公司的正常经营造成重大影响。

四、备查文件目录

(一)《怀柔科学城区域配套资源整合协议》。

特此公告。

瑞奥电气（北京）股份有限公司



2018年11月30日