

证券代码：831493

证券简称：赛特传媒

主办券商：五矿证券

## 福建赛特传媒股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

鉴于公司现阶段经营状况，合理规划公司发展，高效资源分配，公司将专注于房地产租赁行业广告发布及宣传服务业务的开拓和发展，公司拟将旗下全资子公司北京观影树信息技术有限公司（以下简称“北京观影树”）100%股权转让给自然人黄文，黄文以人民币 360 万元受让北京观影树 100%股权并享有和承担相应权利和义务。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

公司最近一期经审计的合并财务报表期末资产总额为 67,624,098.23 元，净资产 47,066,857.21 元，北京观影树截至 2018 年 8 月 31 日经审计的账面资产总额为 18,403,370.11 元，净资产-1,043,727.88 元，占公司最近一期经审计资产总额的 27.21%。故本次交易未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中关

于重大资产重组标准的规定，因此本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2018 年 12 月 3 日召开第二届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司拟转让旗下全资子公司北京观影树信息技术有限公司 100% 股权的议案》。表决结果：同意 6 票，反对票 0 票，弃权票 1 票。根据《公司章程》的规定，本议案须提交股东大会审议。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：黄文

住所：广东省深圳市福田区长安花园

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：北京观影树信息技术有限公司

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：北京市朝阳区酒仙桥路甲 10 号 3 号楼 15 层 1528A

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的股权清晰，不存在抵押、质押及其任何限制转让的情况，不存在诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情形。

### （三）交易标的审计、评估情况

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计了北京观影树财务报表，并出具《审计报告》，截至 2018 年 8 月 31 日，北京观影树经审计资产总额 18,403,370.11

元，净资产-1,043,727.88 元，营业总收入 40,229,924.15 元，净利润-1,530,337.42 元。

北京卓信大华资产评估有限公司就本次交易进行资产价值评估，并出具了《福建赛特传媒股份有限公司拟转让北京观影树信息技术有限公司股权评估项目资产评估报告》

评估基准日：2018 年 8 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：评估前账面资产总计 1,348.45 万元，评估值 1,348.45 万元，评估减值 35.91 万元，减值率 2.66%；账面负债总计 1,416.66 万元，评估值 1,416.66 元；账面净资产-68.21 万元，评估值-104.12 万元，评估减值 35.91 万元，减值率 52.65%。

评估机构具有从事证券、期货业务资格。

#### （四）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

本次交易后，公司不再持有北京观影树股权，且不再纳入公司合并报表范围，导致合并报表变更。

## 四、定价情况

基于当前北京观影树经营状况，及未来价值考虑，双方协商确定此次公司出售的北京观影树 100% 股权的交易价格为 360 万元人民币。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司将持有的北京观影树 100% 股权以人民币 360 万元的价格转让给黄文。

### （二）交易协议的其他情况

本次股权转让后，受让方须自行就认缴的注册资本履行实缴出资义务。受让方同意在本合同签订并生效之日起 3 日内支付转让款 50 万元人民币，剩余款项

在提交工商办理有关手续后 3 日内一次性支付。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次交易是公司经营发展的需要，合理优化资源分配，提高管理和运营效率，降低公司运营成本。

## 七、备查文件目录

《福建赛特传媒股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》。

《福建赛特传媒股份有限公司拟转让北京观影树信息技术有限公司股权评估项目资产评估报告》。

《北京观影树信息技术有限公司审计报告》。

福建赛特传媒股份有限公司

董事会

2018 年 12 月 3 日