

证券代码：835232 证券简称：特毅股份主办券商：西南证券

苏州特毅物业股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为强化公司保安业务市场占有率，扩大公司规模，进一步提高市场竞争力，公司于 2018 年 12 月 4 日与张金荣签署了股权转让协议，拟收购苏州荣邦保安服务有限公司（以下简称“荣邦保安”）51% 股权。现对上述事项进行公告。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据公司 2018 年 10 月 31 日账面价值，荣邦保安净资产为人民币 109.2 万元，占公司 2017 年经审计净资产（718.7 万元）的 15.2%（未超过 50%）。荣邦保安总资产为人民币 233.3 万元，占公司 2017 年经审计总资产（1449.1 万元）的 16.1%（未超过 30%）。预计将不会构成重大资产重组。

截止 2018 年 12 月 6 日，审计仍在进行中，荣邦保安的资产价值将以审计结果为准；实际交易价格将以经审计的净资产价值为依据确定（协议初步约定交易价格为 556755.65 元）。公司届时会披露购买和出售资产的进展公告，并按照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》、《非上市公众公司重大资产重组管理办法》及《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关要求履行信息披露义务。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2018 年 12 月 06 日召开第二届董事会第二次会议，审议并通过了《苏州特毅物业股份有限公司出售和收购资产议案》。

表决情况：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

该议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。

本议案尚需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

自然人

姓名：张金荣

住所：苏州市长昊路 168 号 14 幢 104 室

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：苏州荣邦保安服务公司

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：苏州市金阊区三香路 999 号 704 室

股权类资产特殊披露

苏州荣邦保安服务公司(荣邦保安)，公司股东为张金荣先生，股权比例 100%。公司注册资本 100 万元整，主营业务为保安服务。公司成立于 2009 年 9 月 10 日，注册地址苏州市金阊区三香路 999 号 704 室。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的公司产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不

涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

（三）交易标的的审计、评估情况

公司雇佣江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）对标的公司荣邦保安 2018 年 10 月 31 日的资产负债表、2018 年 1-10 月的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注进行了审计，目前审计工作尚未完成。

四、定价情况

由于审计仍在进行中，最终交易价格将以审计资产价值为依据确定（协议初步约定交易价格为 556755.65 元）。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将按照协议向张金荣先生购买荣邦保安 51% 股权份额。由于审计仍在进行中，最终交易价格将以审计资产价值为依据确定（协议初步约定交易价格为 556755.65 元）。

（二）交易协议的其他情况

双方需完成关于协议下股权转让事项所有内部审批、决议性程序并获得合法有效的通过性决议，确认同意股份受让之决议。

双方需按照法律法规和行政规章要求办理完毕并取得协议项下目标公司转让交易应当事先申请并通过的前置性申请、申报、审批程序，并获得相应无障碍的核准性文件。

先决条件需在协议生效后 30 个自然日内完成，若期满未完成，守约方有权以书面通知协议解除转让协议。

六、交易目的及对公司的影响

本次收购将有效扩大公司保安业务市场占有率，扩大公司规模，整合双方公司优势资源，降低保安项目管理成本，并进一步提高市场竞争力。

七、备查文件目录

《荣邦保安股权转让协议》

《第二届董事会第二次会议决议》

苏州特毅物业股份有限公司

董事会

2018年12月7日