

证券代码：835903

证券简称：格林披治

主办券商：东北证券

## 深圳市格林披治体育文化股份有限公司

### 出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

因公司惠州分公司拟开展的健身俱乐部中部分业务可能与控股股东控制下的广东欧美城文化有限公司（欧美城文化（北京）股份有限公司的全资子公司，以下简称“广东欧美城”）的主营业务产生同业竞争情形，为避免相关情况出现，公司拟终止惠州分公司健身俱乐部业务。经与广东欧美城协商，公司拟将惠州分公司投入的，位于惠州欧美城的健身俱乐部装修形成的长期待摊资产及设备出售给广东欧美城，转让价格为人民币 3,863,245.01 元，该长期待摊资产及设备于 2018 年 10 月份施工及安装完毕，未投入使用及产生收益，经双方协商，以相关资产账面价值作为交易定价。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

1、根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（1）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（2）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财

务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

2、根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条规定：计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用前述资产净额标准。

公司 2017 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 21,451,653.66 元，净资产额为 15,311,639.39 元。本次出售资产账面价值为人民币 3,863,245.01 元，占公司 2017 年度经审计总资产的 18.01%（低于 50%）；本次出售资产不涉及负债，因此不适用净资产指标。同时公司不存在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的情况。

因此，公司本次出售惠州分公司相关资产不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2018 年 12 月 6 日，公司召开第二届董事会第二十三次会议审议《关于出售分公司资产暨关联交易议案》。因公司董事长吴晓翔先生是广东欧美城母公司——欧美城文化（北京）股份有限公司董事长；公司董事邱逸晖先生是欧美城文化（北京）股份有限公司董事，公司董事林奕涛先生是欧美城文化（北京）股份有限公司董事会秘书、财务总监；公司董事蔡奕珊女士是欧美城文化（北京）股份有限公司董事，该 4 名董事在董事会审议本议案时应当回避表决。关联董事回避表决后，出席本次董事会的非关联董事已不足法定最低人数 3 人，根据《公司法》及《公司章程》的规定，本议案直接提交公司 2018 年度第四次临时股东大会进行审议。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：广东欧美城文化有限公司

住所：惠州市惠城区小金口青塘村委会青一村小组金龙大道 99 号

注册地址：惠州市惠城区小金口青塘村委会青一村小组金龙大道 99 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：龚友安

实际控制人：吴晓翔

主营业务：娱乐场所经营、公共场所经营等

注册资本：人民币 40000 万元

关联关系：本次交易对手广东欧美城文化有限公司系公司控股股东——振业控股集团有限公司控制的公司；广东欧美城文化有限公司实际控制人吴晓翔先生系公司的实际控制人、董事长。公司董事邱逸晖先生是欧美城文化（北京）股份有限公司董事；公司董事林奕涛先生是欧美城文化（北京）股份有限公司董事会秘书、财务总监；公司董事蔡奕珊女士是欧美城文化（北京）股份有限公司董事；公司董事会秘书林佳佳是欧美城文化（北京）股份有限公司董事，因此本次交易构成关联交易。

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：公司惠州分公司位于惠州欧美城的健身俱乐部长期待摊资产及设备。
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：广东省惠州市

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

交易标的资产的转让价格为人民币 3,863,245.01 元，该相关资产于 2018 年 10 月份施工完毕，未投入使用及产生收益，经双方协商，以相关资产账面的价值作为交易定价。

本次交易构成关联交易，按照相关资产在董事会决议日的账面价值决定转让价格，定价公允，不存在影响本次交易定价的特殊情况。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

经与广东欧美城协商一致，公司拟将惠州分公司投入的，位于惠州欧美城的健身俱乐部长期待摊资产及设备出售给广东欧美城，转让价格为人民币 3,863,245.01 元，该装修长期资产及设备于 2018 年 10 月份施工完毕，未投入使用及产生收益，经双方协商，以相关资产账面价值作为交易定价。相关交易协议自公司股东大会审议通过之日起生效，交易的支付方式为现金，价款支付期限为三个月内。

##### （二）交易协议的其他情况

不适用

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次交易主要目的为规避将来可能产生的同业竞争情形，有助于公司未来良好发展，不存在损害挂牌公司利益的行为，不会对公司的发展产生任何不利影响。

#### 七、备查文件目录

《深圳市格林披治体育文化股份有限公司第二届董事会第二十三次会议决议》

公告编号：2018-042

深圳市格林披治体育文化股份有限公司

董事会

2018年12月7日