

证券代码：830825

证券简称：和泰润佳

主办券商：中信建投

重庆和泰润佳股份有限公司收购资产

关于公司拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司未来经营发展战略需要，为了不断满足公司发展的需求，有效提高公司生产经营效益，公司拟以不超过 800 万元的价格（含税费）竞拍位于重庆铜梁高新技术产开发区产业大道东段北侧地块的国有建设用地使用权，面积约为 65 亩。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次公司拟购买国有土地使用权用于公司生产经营，根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第三届董事会第九次会议于 2018 年 12 月 10 日审议通过《关于公司拟在重庆市铜梁区工业园购买土地使用权》的议案，尚需提请 2018 年第五次临时股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府有关部门组织土地出让招拍挂程序和重庆市铜梁区国土局签订国有建设用地使用权出让合同，并办理国有土地使用权等证明，后续相关手续按规定办理。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：重庆铜梁高新技术产业开发区管委会

住所：重庆铜梁区

三、易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地

2、交易标的类别：土地使用权

3、交易标的所在地：重庆铜梁高新技术产业开发区产业大道东段北侧

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

公司预估购置土地总价款不超过 800 万元(大写人民币：捌佰万元整)，由于计划实施时间和实施细节的不确定性，最终以公司与重庆铜梁区国土局签订的协议或合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟通过招拍挂方式取得上述土地使用权，并按照招拍挂程序缴纳土地竞买保证金，待竞买成功后签署《国有土地使用权出让合同》，预计购买价款不超过 800.00 万元人民币（含税费）。

（二）交易协议的其他情况

本次交易的时间安排，协议约定标的交付时间均以国有建设用地使用权出让合同为准

六、交易目的及对公司的影响

本次交易有利于提升公司扩大生产能力，促进公司产品升级和持续健康发展，有利于公司长远发展，符合公司全体股东利益。本次交易不存在对公司本期和未来财务状况产生重大不利的影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《重庆和泰润佳股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

重庆和泰润佳股份有限公司

董事会

2018 年 12 月 10 日