

证券代码：831747

证券简称：中景股份

主办券商：五矿证券

## 青岛中景设计咨询股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

本次关联交易是日常性关联交易。

由于公司没有自有房产，需要通过租赁方式取得经营场所。公司拟与李硕、陈荣续签租赁协议，交易标的为办公用房，租期壹年，自 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。

#### （二）表决和审议情况

2018 年 12 月 10 日，公司第二届董事会第十二次会议审议通过《预计 2019 年度日常性关联交易》议案，并将提交公司 2018 年第四次临时股东大会审议，该议案经股东大会审议后生效。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方介绍

#### （一）关联方基本情况

##### 1. 自然人

姓名：李硕

住所：北京市朝阳区小黄庄 9 号

##### 2. 自然人

姓名：陈荣

住所：青岛市市南区太平角四路 18 号

#### （二）关联关系

李硕先生系公司董事长、总经理；陈荣女士系公司控股股东陈厚诚之女。李硕、陈厚诚分别持有公司 46.875% 的股份，为公司的共同控股股东、实际控制人。

### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

公司与关联方的交易遵循按照市场定价的原则，公平合理，不存在损害公司及公司任何其他股东利益的行为，公司独立性没有因关联交易受到影响。

### 四、交易协议的主要内容

公司承租股东李硕及自然人陈荣（以下简称“出租方”）所拥有的青岛市抚顺路 15 号甲-19 房产作为办公用房。租期壹年，自 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日；租金合计为 1,380,000.00 元，包括办公用房租金 1,160,000.00 元、地下附属设施租金 220,000.00 元。同时双方约定，租赁期满后公司享有在同等条件下优先续租的权利。

### 五、关联交易的目的及对公司的影响

#### （一）目的和对公司的影响

由于公司没有自有房产，需要通过租赁方式取得经营场所。公司承租的办公楼位于青岛建筑创意产业园的规划区域内，产业集聚效用有助于公司经营发展及业务开拓的需求。公司现住址比邻青岛理工大学、国家海洋局北海分局、海监局测绘局，附近没有其他办公楼，经选择比较，管理层决定租用现址作为办公用房。

本次关联交易涉及金额为年租金 1,380,000.00 元，将影响公司净利润 1,380,000.00 元。

### 六、备查文件目录

公司第二届董事会第十二次会议决议。

青岛中景设计咨询股份有限公司

董事会

2018 年 12 月 11 日