

证券代码：430689

证券简称：摩登百货

主办券商：广发证券

## 广州摩登百货股份有限公司关于重大合同变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、重大合同概述

2002年1月广州摩登百货股份有限公司（以下简称“公司”）与中国人民武装警察部队广东省总队后勤部签订了《武警部队房地产租赁合同》，租赁期是2002年1月1日至2021年12月31日，其中2018年1月1日至2021年12月31日租金为50.9355万元/月。

### 二、重大合同变更情况

现经甲乙双方友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同内容，变更主要内容如下：

#### 1、合同签订主体甲方的变更

原合同甲方为中国人民武装警察部队广东省总队后勤部，因甲方机构调整，所以变更合同甲方为中国人民武装警察部队广东省总队保障部。

#### 2、合同主要内容的变更

鉴于公司岗顶总店经武警部队广东省总队保障部委托专业公司现场实测，房屋租赁面积由26,813.33增加至29,251.22平方米，基于面积增加及评估协商，租金由50.9355万元/月调整至63.48万元/

月。公司须补缴2018年租金167.667万元，2018年12月至2021年12月按63.48万元/月缴交租金。

### 三、重大合同执行情况

第四届董事会第十二次会议审议通过了《关于公司拟与武警广东省总队保障部签订协议议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次岗顶店协议签订相关事宜议案》、《关于召开2018年第四次临时股东大会议案》等，具体内容详见公司于2018年10月23日在全国中小企业股份转让系统网站（<http://www.neeq.com.cn>）上披露的《第四届董事会第十二次会议决议公告》（公告编号：2018-049）。

2018年第四次临时股东大会审议通过了《关于公司拟与武警广东省总队保障部签订协议议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次岗顶店协议签订相关事宜议案》，具体内容详见公司于2018年11月9日在全国中小企业股份转让系统网站（<http://www.neeq.com.cn>）上披露的《2018年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-053）。

敬请投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

（一）双方签订的协议书。

广州摩登百货股份有限公司

董事会

2018年12月12日