

证券代码：831398

证券简称：东联教育

主办券商：恒泰证券

## 内蒙古东联教育科技集团股份有限公司 关于涉及诉讼及控股股东承诺履行情况的说明（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、本次重大诉讼事项基本情况

内蒙古东联教育科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司北京东联德育动漫文化有限公司（以下简称：“东联动漫”）与中国人民解放军北京老干部活动中心（原名：中国人民解放军老干部俱乐部 以下简称：“俱乐部”）存在《房地产租赁合同》纠纷（以下简称：“纠纷”），该纠纷目前已经审理终结。

### 二、判决情况（适用于判决或裁决阶段）

（一）2018年05月24日北京市海淀区人民法院作出的（2018）京0108民初3766号民事判决书，详情如下：

北京东联德育动漫文化有限公司诉讼请求：1.请求确认燕律函字2017年第089号律师函关于《解除租赁关系通知》无效；2.诉讼费由俱乐部承担。

判决结果：驳回东联动漫的全部诉讼请求。案件受理费35元由东联动漫负担，已交纳。

（二）2018年06月01日北京市海淀区人民法院作出的（2017）京0108民初56713号民事判决书，详情如下：

中国人民解放军老干部俱乐部诉讼请求：1.请求判令确认俱乐部

与东联动漫之间租赁合同于2017年10月31日解除；2.请求判令东联动漫支付租金人民币5,512,500元，并按中国人民银行同期贷款利率支付自合同解除之日起至实际付清之日的利息；3.请求判令东联动漫以每年租金人民币105万元标准支付自双方租赁关系解除之日起至实际腾退房屋之日的房屋占有使用费；4.请求判令东联动漫向老干部俱乐部支付管理费人民币45,000元；5.本案诉讼费用由东联动漫承担。

北京东联德育动漫文化有限公司提出反诉请求：1.请求法院判令老干部俱乐部支付东联动漫违法解除租赁合同的财产损失640万元。2.诉讼费用由老干部俱乐部承担。

判决结果：1.确认中国人民解放军老干部俱乐部与北京东联德育动漫文化有限公司之间租赁合同于2017年10月31日解除；2.北京东联德育动漫文化有限公司于本判决生效后七日内向中国人民解放军老干部俱乐部支付拖欠的租金5,425,000元，并按中国人民银行同期贷款利率支付上述款项自2017年10月31日起至实际付清之日的利息；3.北京东联德育动漫文化有限公司于本判决生效后七日内向中国人民解放军老干部俱乐部支付房屋占有使用费28,767.1元；4.驳回中国人民解放军老干部俱乐部其他诉讼请求。5.驳回北京东联德育动漫文化有限公司的全部反诉请求。

本诉案件受理费50,702元（俱乐部已预交），由中国人民解放军老干部俱乐部负担726元，已交纳；由北京东联德育动漫文化有限公司负担49,976元，于本判决生效后七日内交纳。

反诉案件受理费28,300元，由北京东联德育动漫文化有限公司负担，已交纳。

（三）2018年08月24日北京市第一中级人民法院作出的（2018）

京 01 民终 5602 号民事判决书，详情如下：

北京东联德育动漫文化有限公司上诉请求：撤销一审法院判决，依法改判支持我方在原审中的诉讼请求。

判决结果：1.撤销北京市海淀区人民法院（2018）京 0108 民初 3766 号民事判决；2.2017 年 10 月 31 日的《解除租赁关系通知》不发生解除合同的效力。

一审案件受理费 35 元，由中国人民解放军北京老干部活动中心负担（于本判决生效后七日内交纳）；二审案件受理费 70 元，由中国人民解放军北京老干部活动中心负担（于本判决生效后七日内交纳）。

（四）2018 年 08 月 24 日北京市第一中级人民法院作出的（2018）京 01 民终 6362 号民事判决书，详情如下：

北京东联德育动漫文化有限公司上诉请求：撤销一审法院判决，依法改判上诉人未履行房屋租金款 4,969,109 元，被上诉人赔偿上诉人涉案房屋装饰装修的损失费 640 万元，驳回被上诉人其他诉讼请求。

判决结果：1.维持北京市海淀区人民法院（2017）京 0108 民初 56713 号民事判决第五项；2.撤销北京市海淀区人民法院（2017）京 0108 民初 56713 号民事判决第三项、第四项；3.变更北京市海淀区人民法院（2017）京 0108 民初 56713 号民事判决第一项为：解除中国人民解放军北京老干部活动中心与北京东联德育动漫文化有限公司之间租赁合同；4.变更北京市海淀区人民法院（2017）京 0108 民初 56713 号民事判决第二项为：北京东联德育动漫文化有限公司于本判决生效后七日内向中国人民解放军北京老干部活动中心支付拖欠的租金 5,453,767.1 元，并按中国人民银行同期贷款利率支付 5,425,000 元自 2017 年 10 月 31 日起至实际付清之日的利息；5.驳

回中国人民解放军北京老干部活动中心其他诉讼请求。

二审案件受理费 59,791 元，由北京东联德育动漫文化有限公司（已交纳）。

### 三、本次公告的诉讼对公司的影响

2018 年 04 月，公司控股股东—内蒙古东联控股集团有限公司（原名：内蒙古东联动漫城文化产业有限公司）为了促进公司有利发展、规避公司相应风险，使公司、东联动漫以及公司小股东的合法权益最大化已做出了承诺，并出具《承诺函》。

详情见公司在全国中小企业股份转让系统网站（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）披露的《关于公司控股股东对公司全资子公司与中国人民解放军老干部俱乐部涉及诉讼案件的处理办法及其承诺的公告》（公告编号：2018-006）

控股股东及时执行法院最终的判决，分别于 2018 年 9 月 25 日和 10 月 30 日支付租金给中国人民解放军北京老干部活动中心。

（2018）京 01 民终 6362 号民事判决书项下确定的北京东联德育动漫文化有限公司的义务已履行完毕。

综上所述，截止至披露日，公司经营正常进行，本次诉讼未对公司生产经营产生重大不利影响。

### 四、其他应说明的事项

公司无应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

### 五、备查文件

（一）北京市海淀区人民法院民事判决书（2018）京 0108 民初 3766 号

（二）北京市海淀区人民法院民事判决书（2017）京 0108 民初 56713 号

（三）北京市第一中级人民法院民事判决书（2018）京 01 民终 6362 号

（四）北京市第一中级人民法院民事判决书（2018）京 01 民终 5602 号

（五）中国人民解放军北京老干部活动中心收款收据

内蒙古东联教育科技集团股份有限公司

董事会

2018 年 12 月 12 日