

证券代码：833925

证券简称：兴业源

主办券商：南京证券

## 北京兴业源物业管理股份有限公司

### 关于召开 2018 年第六次临时股东大会通知公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、会议召开基本情况

##### （一）股东大会届次

本次会议为 2018 年第六次临时股东大会。

##### （二）召集人

本次股东大会的召集人为董事会。

##### （三）会议召开的合法性、合规性

本次股东大会的召集及召开时间、方式、召集人及主持人符合《中华人民共和国公司法》、《公司章程》及《股东大会议事规则》等有关规定。

##### （四）会议召开日期和时间

本次会议召开时间：2018 年 12 月 27 日 9:30。

预计会期 0.5 天。

##### （五）会议召开方式

本次会议采用现场方式召开。

##### （六）出席对象

###### 1. 股权登记日持有公司股份的股东。

本次股东大会的股权登记日为 2018 年 12 月 20 日，股权登记日下午收市时在中国结算登记在册的公司全体股东均有权出席股东大会（在股权登记日买入证券的投资者享有此权利，在股权登记日卖出证券的投资者不享有此权利），股东可以书面形式委托代理人出席会议、参加表决，该股东代理人不必是本公司股东。

2. 本公司董事、监事、高级管理人员及信息披露事务负责人。

(七) 会议地点

北京兴业源物业管理股份有限公司会议室。

## 二、会议审议事项

(一) 审议《关于与北京兴源置业集团有限公司签订地下车位租赁协议暨关联交易的议案》

本公司拟与控股股东北京兴源置业集团有限公司签订地下车位租赁协议，由公司承租北京兴源置业集团有限公司名下地下停车位 20 个，租赁价格为每个车位 50 万元，租赁期限 20 年。本公司选择一次性支付全部租金，兴源置业同意按总价的 56% 出租，共计 560 万元。即最终承租价格为每个车位 28 万元，租赁期限 20 年。

## 三、会议登记方法

(一) 登记方式

出席会议的股东应持以下文件办理登记： 1、自然人股东持本人身份证、委托人亲笔签署的授权委托书办理登记； 2、法定代表人代表法人股东出席本次会议的，凭本人身份证、加盖法人单位印章的单位营业执照复印件办理登记； 3、法人股东委托非法定代表人出席本次会议的，凭本人身份证、加盖法人单位印章的授权委托书、单位营业执照复印件办理登记； 4、办理登记手续，可用网络、信函、传真或上门方式进行登记，但不受理电话方式登记。

(二) 登记时间：2018 年 12 月 26 日（9:00 至 17:00）

(三) 登记地点：北京兴业源物业管理股份有限公司会议室

## 四、其他

(一) 会议联系方式： 联系人： 冯瑞金 地址：北京市朝阳区安苑路 20 号世纪兴源大厦 302 室 邮编：100029 联系电话：010-84897946-822 传真：010-84896718

(二) 会议费用：本次股东大会往返及住宿费由出席本次股东大会的股东或股东代理人承担。

## 五、备查文件目录

《北京兴业源物业管理股份有限公司第二届董事会第十六次会议决议》

北京兴业源物业管理股份有限公司

董事会

2018年12月12日