

证券代码：430377

证券简称：海格物流

主办券商：安信证券

深圳市海格物流股份有限公司 资产抵押公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、资产抵押情况概述

深圳市海格物流股份有限公司（以下简称“公司”）以坐落于深圳市盐田区盐田街道明珠大道与深盐路交汇处西南侧的海格云链大楼1号楼及2号楼（不动产证号：粤（2018）深圳市不动产权第0199222号）作抵押担保，向华夏银行股份有限公司深圳东门支行（以下简称“华夏银行”）申请贷款人民币4亿元，其中于2016年9月22日获得人民币2.5亿元贷款授信，贷款期限为10年，于2018年11月28日获得人民币1.5亿元贷款授信，贷款期限为3年。海格云链大楼项目占地21,564平方米，建筑面积合计为53,437.06平方米，具体条款以与银行签订的合同为准。

二、抵押的必要性

上述抵押用于为华夏银行授信作担保，授信用于支付公司供应商货款、补充海格云链大楼运营维护费用及公司流动资金，实现公司经营所需，有利于公司的业务发展，契合公司的战略计划。此次抵押对公司经营活动产生积极影响，符合公司和股东的利益。

三、审议情况

上述事项经过两次审议，如下：

1. 公司向华夏银行申请人民币 2.5 亿元贷款授信事项已经过公司第二届董事会第三十八次会议审议并通过，于 2016 年 9 月 7 日披露于全国中小企业股份转让系统 (<http://www.neeq.com>) (以下简称“股转系统”)，公告编号为 2016-044；并经过公司 2016 年第五次临时股东大会审议并通过，相关公告已经于 2016 年 9 月 23 日披露于股转系统，公告编号为 2016-048。

2. 公司向华夏银行申请人民币 1.5 亿元贷款授信事项已经过公司第三届董事会第二十四次会议审议，于 2018 年 10 月 22 日披露于股转系统，公告编号为 2018-044；并经过公司 2018 年第五次临时股东大会审议并通过，相关公告已于 2018 年 11 月 6 日披露于股转系统，公告编号为 2018-050。

四、其他情况说明

公司于 2016 年 9 月 22 日获得华夏银行授信人民币 2.5 亿元。此次授信以公司合法拥有的位于盐田区东部沿海高速公路与明珠大道交汇处的仓储用地（房地产证号：深房地字第 7000096047 号，宗地号 J306-0023）作抵押担保，并由深圳市海格捷顺运输有限公司、实际控制人梅春雷、梅春雷之妻刘国清提供连带责任保证担保；并以签订纸质合同方式追加深圳市奥世迈实业有限公司及梅春雷持有的公司股票 53,500,000 股作质押担保。合同规定了项目建成办理不动产权权证后需追加抵押，办理相关抵押手续后将深圳市奥世迈实业有限公

公司及梅春雷持有的公司 53,500,000 股解除质押。现该项目已经进入收尾工程阶段且已经取得了不动产证，根据合同约定，公司抵押信息如下：

公司以自有不动产权（原房地产证号：深房地字第 7000096047 号，现不动产证号：粤（2018）深圳市不动产权第 0199222 号）做抵押，抵押贷款期限为：2016 年 9 月 30 日至 2026 年 9 月 30 日。

公司于 2018 年 11 月 28 日获得华夏银行授信人民币 1.5 亿元。此次授信以公司合法拥有的深圳市盐田区盐田街道明珠大道与深盐路交汇处西南侧的海格云链大楼 1 号楼及 2 号楼（不动产证号：粤（2018）深圳市不动产权第 0199222 号）作顺位抵押担保，并由深圳市海格捷顺运输有限公司、实际控制人梅春雷、梅春雷之妻刘国清提供连带责任保证担保。公司于 2018 年 12 月 14 日在深圳市不动产中心完成抵押手续，根据合同约定，公司此项抵押信息如下：

公司以自用不动产权（不动产证号：粤（2018）深圳市不动产权第 0199222 号）做抵押，抵押贷款期限为 2018 年 11 月 28 日至 2021 年 11 月 28 日。

该项目位于盐田区东部沿海高速公路与明珠大道交汇处，项目占地 21,564 平方米，建筑面积合计 53,437.06 平方米，由仓储、展示、办公三栋连体建筑组成，为连续三年“深圳市重大项目”。其以极具优势的地理位置，业界领先的外观设计、景观设计、室内设计和公司产业链生态圈完整的商业服务模式，吸引了大量对展示体验与交易有需求的品牌商、供应商、零售商、贸易商的浓厚兴趣。

五、备查文件目录

(一)《深圳市海格物流股份有限公司第二届董事会第三十八次会议决议》及相关资料;

(二)《深圳市海格物流股份有限公司 2016 年第五次临时股东大会会议决议》及相关资料;

(三)《深圳市海格物流股份有限公司第三届董事会第二十四次会议决议》及相关资料;

(四)《深圳市海格物流股份有限公司 2018 年第五次临时股东大会会议决议》及相关资料。

深圳市海格物流股份有限公司

董事会

2018 年 12 月 18 日