

证券代码：833925

证券简称：兴业源

主办券商：南京证券

北京兴业源物业管理股份有限公司权益变动报告书

北京兴源置业集团有限公司保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

(一) 法人填写

公司名称	北京兴源置业集团有限公司
法定代表人	陈永杰
设立日期	2000年8月10日
注册资本	115,200,000.00元
住所	北京市密云区鼓楼东大街3号山水大厦4层418室-25
邮编	101500
所属行业	房地产业
主要业务	专业承包；房地产开发、销售商品房；房地产信息咨询（除中介服务）；环保技术咨询；销售百货、五金交电、化工产品（不含危险化学品和一类易制毒化学品）、建筑材料、机械电器设备；出租商业用房；投资管理。
统一社会信用代码	91110000723965826G
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	是
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	是

权益变动前是否为挂牌公司控股股东	是	
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	是	
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否	
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否	
信息披露义务人控股股东情况	陈永杰	
信息披露义务人实际控制人情况	陈永杰	
是否需要履行内部相关程序	是	2018年10月23日，企业内部“北京兴业源物业管理股份有限公司项目投资决策委员会”审批同意本次投资事项。

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	北京兴源置业集团有限公司	
股份名称	兴业源	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	增持	
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前)	合计拥有权益 32,142,375	直接持股 32,142,375 股，占比 59.52%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质 (权益变动前)	股，占比 59.52%	无限售条件流通股 32,142,375 股，占比 59.52%
		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动后)	合计拥有权益 45,142,375	直接持股 45,142,375 股，占比 63.81%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质	63.81%	无限售条件流通股 45,142,375 股，占比 63.81%

（权益变动后）		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间 （法人或其他经济组织填写）	无	不适用

三、权益变动具体方式及目的

（一）权益变动具体方式

权益（拟）变动方式 （可多选）	<input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过盘后协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 通过做市转让 <input type="checkbox"/> 投资关系或协议方式 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 其他
	<p>2015 年 10 月 20 日，北京兴业源物业管理股份有限公司股票在全国中小企业系统挂牌并公开转让，权益变动发生日为竞价转让方式。2018 年 12 月 25 日，信息披露义务人通过取得挂牌公司发行的新股，合计增资挂牌公司 13,000,000 股，拥有权益比例从 59.52%变为 63.81%。</p>

（二）权益变动目的

本次权益变动系兴业源战略经营战略发展需要，向发行对象北京兴源置业集团有限公司发行股票。股票发行完成后，北京兴源置业集团有限公司持有兴业源股票 45,142,375 股。本次权益变动系根据认购对象意愿自愿认购。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	北京兴源置业集团有限公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	不适用
批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

五、所涉协议的主要内容

北京兴源物业管理股份有限公司与北京兴源置业集团有限公司于 2018 年 10 月 23 日签订了《股份认购协议》（以下简称“认购协议”）。认购协议主要条款如下：

“1、合同主体、签订时间：

甲方（认购方）：北京兴源置业集团有限公司

乙方（发行方）：北京兴源物业管理股份有限公司

2、认购方式及支付方式

认购方按照每股人民币 2.8 元的价格，以现金方式认购本次发行的股票 1300 万股，认购款金额为人民币 3640 万元。认购方应在《股票发行认购公告》所要求的期限内将认购款通过银行转账方式汇入发行方为本次股票发行开立的募集资金专项账户。

3、合同的生效条件和生效时间

(1) 协议经甲方法定代表人或授权代表签字并加盖公章/经甲方签字。。

(2) 协议经乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章。

(3) 协议经乙方董事会、股东大会审议通过。

4、限售安排

无

5、违约责任条款

本协议任何一方存在虚假不实陈述的情形及/或违反其声明、承诺、保证，不履行其在本协议项下的任何责任和义务，即构成违约。违约方应根据守约方的要求继续履行义务，采取补救措施或向守约方支付赔偿金。

六、其他重大事项

（一）其他重大事项

截止本报告书签署之日，本报告书已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

- 一、披露义务人营业执照
- 二、《股份认购协议》

信息披露义务人：北京兴源置业集团有限公司

2018年12月20日