

证券代码：832035

证券简称：天晴股份

主办券商：银河证券

## 天晴干细胞股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

天晴干细胞股份有限公司拟与哈尔滨市天地仁医药科技有限公司于 2018 年 12 月 19 日签订购买资产协议，哈尔滨市天地仁医药科技有限公司将其持有的建筑面积 6,363.34 平方米的不动产产权整体出让给天晴干细胞股份有限公司，不动产的转让价款为 2600 万元，四处界址及宗地面积以本合同项目的《国有土地使用权出让合同》为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本公司 2018 年 4 月 3 日经审计的 2017 年度审计报告合并报表资产总额为 20,166.59 万元，净资产额为 15,126.58 万元，本次交易金额未达到 2017 年末合并报表资产总额的 50%；未超过 2017 年末合并报表净资产额的 50%，未达到 2017 年末合并报表资产总额的 30%。本次交易不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

本次购买资产的事宜已经公司第二届董事会第七次会议审议通过，本次交易无须提交股东大会审议。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：哈尔滨市天地仁医药科技有限公司

住所：哈尔滨市南岗区嵩山路24号1单元6楼2门

注册地址：哈尔滨市南岗区嵩山路24号1单元6楼2门

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李剑平

实际控制人：李剑平

主营业务：按照《医疗器械生产企业许可证》生产ⅠⅠ类6864医用卫生材料及敷料—敷料、护创材料，ⅠⅠ类6826物理治疗设备，Ⅱ类6863口腔科材料，Ⅱ类6866医用高分子材料及制品；按照《全国工业产品生产许可证》生产含茶制品（其他类）；销售自产产品。

注册资本：16853.000000万

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：哈尔滨市天地仁医药科技有限公司不动产产权
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：松北区规划路193路以北、205路以东地段

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### （三）交易标的审计、评估情况

黑龙江勤实资产评估有限公司的评估结果：本次资产评估基准日是2018年12月4日，被评估房产评估值2691.69万元。

评估方法：根据待估资产的实际情况，本次房产评估采用成本法。

## 四、定价情况

哈尔滨市天地仁医药科技有限公司将其持有的建筑面积6,363.34平方米

的不动产产权整体出让给天晴干细胞股份有限公司，不动产的转让价款为2600万元，四处界址及宗地面积以本合同项目的《国有土地使用权出让合同》为准。

本次交易的定价依据以评估为基础,以双方最终商定价格为准。且不构成关联交易。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司以现金方式支付不动产的转让价款为2600万元，收购哈尔滨市天地仁医药科技有限公司持有的建筑面积6,363.34平方米的不动产产权，公司与尔滨市天地仁医药科技有限公司于2018年12月19日共同签署《不动产转让合同》。协议自双方签署之日起成立，经公司董事会审议后生效。

### （二）交易协议的其他情况

不动产的交付时间为2019年6月18日前，以不动产过户登记时间为准。协议约定标的物交付时间以具体协议签署的条款为准,过户时间为以具体协议签署的条款为准。本交易事项不存在过渡期安排，过渡期相关标的资产不产生损益归属。无其他交易协议需说明的事项。

## 六、交易目的及对公司的影响

随着公司业务的不断发展，购买不动产产权是公司增强抵御风险的必要途径，符合公司长远战略规划。

## 七、备查文件目录

- 1、《天晴干细胞股份有限公司第二届董事会第七次会议决议》
- 2、《不动产转让合同》
- 3、《哈尔滨市天地仁医药科技有限公司拟房屋建筑物现值估价项目资产评估报告书》

公告编号：2018-026

天晴干细胞股份有限公司

董事会

2018年12月19日