

万里运业股份有限公司 关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

万里运业股份有限公司（下称“公司”）于 2010 年在许昌万里物流园园区配套建设了职工餐厅、司乘公寓和仓储业务处理中心等房产。2015 年，公司为进一步完善物流园区的功能，投资建设了物流园区 1#、2#仓库。上述房产建成后，公司积极办理不动产权证书，并于 2018 年 12 月 21 日收到许昌市建安区国土资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

一、不动产权证书具体内容如下：

（一）《中华人民共和国不动产权证书》（豫（2018）许昌市建安区不动产权第 005211 号）

1、权利人： 万里运业股份有限公司

2、共有情况： 单独所有

3、坐落： 许昌市建安区新许办事处梨园社区居民委员会（1 号仓库）等 6 户

4、不动产单元号： 411023 100206 GB00055 F00020001 等 6 户

5、权利类型： 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

6、权利性质：出让/自建房

7、用途：仓储用地/仓储

8、面积：土地使用权面积 90,700.14 m²/房屋建筑面积：38,154.70 m²

9、使用期限：自 2010 年 09 月 29 日至 2060 年 09 月 28 日止

(二) 《中华人民共和国不动产权证书》(豫(2018)许昌市建安区不动产权第 005199 号)

1、权利人：万里运业股份有限公司

2、共有情况：单独所有

3、坐落：许昌市建安区新许办事处梨园社区居民委员会(物流仓库 A)等 2 户

4、不动产单元号：411023 100206 GB00060 F00070001 等 2 户

5、权利类型：国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权

6、权利性质：出让/自建房

7、用途：仓储用地/仓储

8、面积：土地使用权面积 19,753.00 m²/房屋建筑面积：3,113.74 m²

9、使用期限：自 2015 年 11 月 27 日至 2065 年 11 月 26 日止

二、对公司的影响

本次不动产权证书的取得，消除了公司自建的部分房屋产权不完善的风险。不动产权明晰，符合公司以及股东的整体利益，有利于公

司的长远发展。

三、备查文件

（一）《中华人民共和国不动产权证书》（豫（2018）许昌市建安区不动产权第 005211 号）

（二）《中华人民共和国不动产权证书》（豫（2018）许昌市建安区不动产权第 005199 号）

特此公告。

万里运业股份有限公司

董 事 会

2018 年 12 月 25 日