

房掌柜

FZG360.COM

NEEQ:836918

2017 年度报告摘要

— SUMMARY OF THE ANNUAL REPORT —

林芝市房掌柜网络股份有限公司

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务管理人	刘晓云
职务	董事会秘书
电话	0755-23962203
传真	0755-82804996
电子邮箱	65881952@qq.com
公司网址	www.fzg360.com
联系地址及邮政编码	深圳市福田区竹子林求是大厦裙楼 3 楼 301W
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二、主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期	上年同期	本期(末)比上期(末) 增减比例%
资产总计	98,334,851.16	47,128,626.03	108.65%
归属于挂牌公司股东的净资产	36,137,061.80	21,939,909.07	64.71%
营业收入	172,808,157.24	125,520,568.23	37.67%

归属于挂牌公司股东的净利润	14,197,152.73	12,225,812.89	16.12%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	14,329,323.21	11,224,778.35	27.08%
经营活动产生的现金流量净额	10,911,847.57	-11,166,180.97	-197.72%
加权平均净资产收益率	48.89%	190.23%	-
基本每股收益（元/股）	1.37	1.20	14.17%
稀释每股收益（元/股）	1.37	1.20	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.75	2.12	-17.65%

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		本期 变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限 售条 件股 份	无限售股份总数	3,747,325	36.91%	5,762,565	9,509,890	45.96%
	其中：控股股东、实际控制人	974,775	9.60%	974,775	1,949,550	9.42%
	董事、监事、高管	1,592,925	15.69%	1,592,925	3,185,850	15.40%
	核心员工	0	0.00%	-	-	-
有限 售条 件股 份	有限售股份总数	6,404,975	63.09%	4,778,775	11,183,750	54.04%
	其中：控股股东、实际控制人	2,924,325	28.80%	2,924,325	5,848,650	28.26%
	董事、监事、高管	4,778,775	47.07%	4,778,775	9,557,550	46.19%
	核心员工	0	0.00%	-	-	-
总股本		10,152,300	-	10,541,340	20,693,640	-
普通股股东人数		13				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股 10%及以上股东情况（基础层）

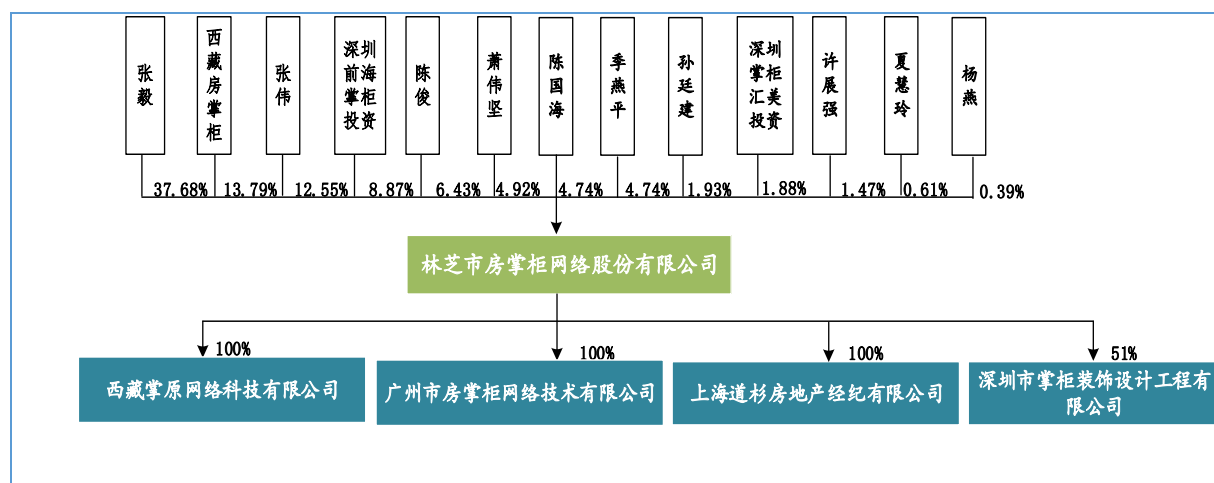
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	张毅	3,899,100	3,899,100	7,798,200	37.68%	5,848,650	1,949,550
2	西藏房掌柜	1,426,500	1,426,500	2,853,000	13.79%	951,000	1,902,000
3	张伟	1,298,100	1,298,100	2,596,200	12.55%	1,947,150	649,050
4	深圳前海掌柜投资	917,700	917,700	1,835,400	8.87%	611,800	1,223,600
5	陈俊	665,700	665,700	1,331,400	6.43%	998,550	332,850
合计		8,207,100	8,207,100	16,414,200	79.32%	10,357,150	6,057,050

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

公司董事长、总经理张毅与董事张伟为兄弟关系，张毅为西藏房掌柜控股股东、实际控制人，张毅为深圳前海掌柜投资控股股东、实际控制人，除上述情况股东间无关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



三、涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 不适用

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

√ 适用

本期合并报表范围后，变化情况如下：

①本期新增的控股子公司

序列	公司名称	成立时间	注册资本	本期变化原因
1	西藏掌原网络科技有限公司	2017 年 11 月 29 日	100 万元	新设

②本期新增的控股孙公司

序列	公司名称	成立时间	注册资本	本期变化原因
1	东莞市掌柜房地产经纪有限公司	2017 年 1 月 5 日	100 万元	新设
2	深圳市掌柜房地产经纪有限公司	2017 年 2 月 6 日	100 万元	新设
3	武汉市房掌柜营销策划有限公司	2016 年 12 月 28 日	100 万元	新设
4	佛山市掌柜房地产中介有限公司	2017 年 2 月 14 日	100 万元	新设
5	廊坊市掌联房地产经纪有限公司	2017 年 3 月 9 日	100 万元	新设
6	珠海市倡华房地产经纪有限公司	2017 年 4 月 17 日	100 万元	新设
7	香港掌柜投资咨询有限公司	2017 年 5 月 26 日	10 万港元	新设
8	重庆市掌联房地产经纪有限公司	2017 年 11 月 8 日	100 万元	新设

③本期减少的全资子公司，上海乐家网络科技有限公司于报告期内完成注销。

3.4 非标准审计意见说明

√ 不适用

林芝市房掌柜网络股份有限公司

2018 年 4 月 23 日