



创业测绘

NEEQ:872544

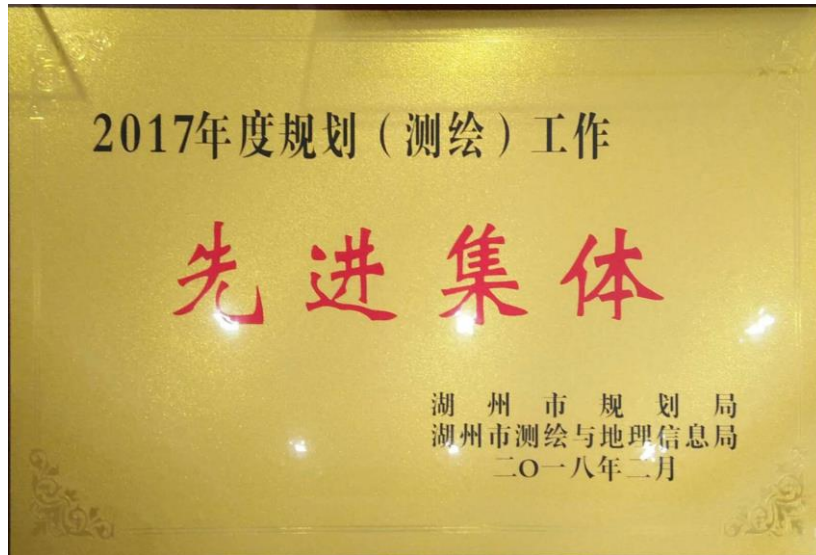
湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司



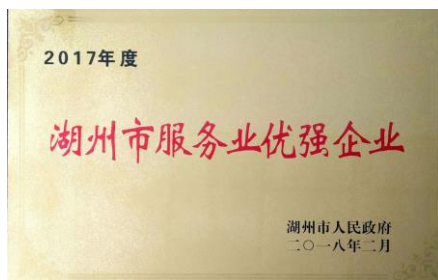
年度报告

2017

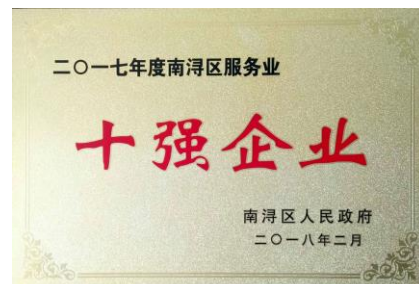
公司年度大事记



公司被评为湖州市
“2017 年度规划（测绘）工作先进集体”



公司被评为
“2017 年度湖州市服务业优强企业”



公司被评为
“2017 年度南浔区服务业十强企业”

公司于 2017 年 12 月 25 日成功在全国中小企业股份转让系统中挂牌，并在新三板市场不断完善治理结构，获得了财富、广告、经营安全等各方面的诸多效应，进一步提升公司的市场占有率和竞争力。

目 录

第一节	声明与提示	5
第二节	公司概况	7
第三节	会计数据和财务指标摘要	9
第四节	管理层讨论与分析	11
第五节	重要事项	19
第六节	股本变动及股东情况	21
第七节	融资及利润分配情况	23
第八节	董事、监事、高级管理人员及员工情况	24
第九节	行业信息	29
第十节	公司治理及内部控制	29
第十一节	财务报告	34

释义

释义项目		释义
公司、本公司、股份公司、创业测绘有限公司	指	湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司
报告期	指	2017 年度
报告期末	指	2017 年 12 月 31 日
三会	指	股东大会、董事会、监事会
“三会”议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
股东大会	指	湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股东大会
董事会	指	湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司董事会
监事会	指	湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司监事会
主办券商、东吴证券	指	东吴证券股份有限公司
律师事务所	指	北京隆安(湖州)律师事务所
评估事务所	指	北京中企华资产评估有限公司
会计师事务所	指	致同会计师事务所(特殊普通合伙)
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	根据上下文义所需，指当时有效的公司章程
《股东大会议事规则》	指	《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股东大会议事规则》
《董事会议事规则》	指	《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司董事会议事规则》
《监事会议事规则》	指	《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司监事会议事规则》
管理层	指	董事、监事、高级管理人员的统称
高级管理人员	指	总经理、副总经理、财务总监等的统称
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第一节 声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人屠国平、主管会计工作负责人王石开及会计机构负责人（会计主管人员）徐华保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

致同会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	☐ 是 ☒ 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	☐ 是 ☒ 否
是否存在豁免披露事项	☐ 是 ☒ 否

【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
公司治理风险	随着公司经营规模的不断扩大、市场范围不断扩展、人员不断增加，公司现行治理结构和内部控制体系的良好运行尚需在实践中证明和不断完善，公司未来经营中可能存在公司治理和内部控制不能有效执行，影响公司持续、稳定、健康发展的风险。
人才流失的风险	公司业务的开展需要具备一定数量测绘业务资质人员。报告其内，公司核心技术人员未发生重大变动，技术团队较为稳定。随着行业的快速发展和竞争的加剧，行业对测绘人才的需求将增加，人力资源的竞争将加剧。如果核心技术人员一旦流失，或者在人才引进和培养方面落后于行业内其他公司，则将给公司未来发展带来较大风险。
公司资质到期后不能续期的风险	公司需要取得政府有关部门颁发的经营资质或者许可证，如测绘资质证书（乙级）（到期日为2019年12月31日）。公司必须遵守各级政府的相关规定，以保持相关业务资格。若公司违反相关法规，导致本公司的经营资质和许可证将被暂停，甚至吊销，或者相关经营资质和许可证到期后不能及时续期，这些都将会直接影响本公司的业务经营活动。
公司外协业务风险	报告期内公司为减少人力成本，将一部分技术含量低、人员数量要求多的辅助性环节交由外协公司完成，外协工作主要是技术含量较低的外业观测、外业调查表格填写等辅助工作，虽然

	公司制定了较为完善的外协业务管理制度，但仍存在因外协业务质量导致影响公司业务稳定性的风险。
技术更新的风险	随着国外先进测绘理念与产品的广泛流入以及我国测绘行业自主创新能力的加强，我国测绘行业逐渐成为技术密集型产业，信息化建设使测绘地理信息载体种类和表现形式更加丰富，数字成果广泛应用、多元化传播、测绘技术、测绘仪器与数据处理、存储方式都在快速的更新换代，如公司不能及时掌控行业核心技术发展动态，研发符合市场需求的地理信息产品，将会降低公司的市场竞争能力，面临产品技术与市场需求脱节的风险。
安全生产的风险	公司外业作业多集中于野外，受自然环境与人为等因素影响，在作业过程中存在着发生交通事故、员工人身伤亡事故等的可能性。虽然公司已制定相关管理措施，但存在着管理措施不到位、安全隐患未消除的风险。公司将进一步加强安全生产教育，注重措施落实，将事故消灭在萌芽状态。
本期重大风险是否发生重大变化：	否

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司
英文名称及缩写	—
证券简称	创业测绘
证券代码	872544
法定代表人	屠国平
办公地址	浙江省湖州市南浔镇泰安西路 780 号

二、 联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	黄红亮
职务	信息披露事务负责人
电话	0572-3635639
传真	0572-3913128
电子邮箱	nxcych@126.com
公司网址	—
联系地址及邮政编码	浙江省湖州市南浔镇泰安西路 780 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司综合科办公室

三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2009 年 9 月 28 日
挂牌时间	2017 年 12 月 25 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	制造业 M7440 测绘服务
主要产品与服务项目	工程测量、不动产测绘、地图编制、互联网地图服务、地理信息系统工程、摄影测量与遥感；浙江省范围内土地调查、土地勘测、地籍测量、其它土地专业测绘；不动产调查登记代理及其他相关业务；测绘信息咨询服务；排水管道 CCTV 检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
普通股股票转让方式	协议转让
普通股总股本（股）	10,000,000
优先股总股本（股）	—
做市商数量	—
控股股东	湖州春语建设有限公司
实际控制人	湖州南浔经济开发区管理委员会

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91330503695253660Q	否
注册地址	湖州市南浔区南浔镇泰安西路 780 号	否
注册资本	10,000,000 元	否

五、 中介机构

主办券商	东吴证券
主办券商办公地址	苏州工业园区星阳街 5 号
报告期内主办券商是否发生变化	否
会计师事务所	致同会计师事务所(特殊普通合伙)
签字注册会计师姓名	王涛、李士龙
会计师事务所办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

六、 报告期后更新情况

√ 适用 □ 不适用

公司股票转让方式已于《全国中小企业股份转让系统股票转让细则》实施日（2018 年 1 月 15 日）由协议转让变更为集合竞价转让方式。

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	11,867,155.91	12,968,755.65	-8.49%
毛利率%	31.86%	46.94%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	1,160,357.04	3,239,672.42	-64.18%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	488,734.13	3,262,073.29	-85.02%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	8.51%	28.16%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.59%	28.29%	-
基本每股收益	0.12	0.42	0%

二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	17,900,849.76	16,196,370.01	10.52%
负债总计	3,990,709.12	3,146,586.41	26.83%
归属于挂牌公司股东的净资产	13,910,140.64	13,049,783.60	6.6%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.391	1.305	6.6%
资产负债率%（母公司）	22.30%	19.43%	-
资产负债率%（合并）	22.30%	19.43%	-
流动比率	4.07	4.88	-
利息保障倍数	-	-	-

三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	5,760,565.40	993,564.27	479.79%
应收账款周转率	1.12	1.222	-
存货周转率	-	-	-

四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	10.52%	25.94%	—
营业收入增长率%	-8.5%	6.7%	—
净利润增长率%	-64.18%	-29.79%	—

五、 股本情况

单位：股

	本期期末	上年期末	增减比例
普通股总股本	10,000,000	—	—
计入权益的优先股数量	—	—	—
计入负债的优先股数量	—	—	—

六、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
非经常性损益合计	671,622.91
所得税影响数	—
少数股东权益影响额（税后）	—
非经常性损益净额	671,622.91

七、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐适用 ☒不适用

第四节 管理层讨论与分析

一、 业务概要

商业模式

公司成立于 2009 年，立足于浙江省湖州市南浔区从事测绘行业八年，提供专业的测绘服务。公司依托自身的专业人才优势、资源优势，为客户提供不动产测绘、工程测量、地下管线测量及地理信息系统等专业服务，在南浔区域获得了良好的口碑，形成稳定的客户群体，公司根据客户的不同需求提供专业的解决方案，提高客户的满意度，以地理信息、测绘服务的规模和精度，以及所需耗用的工作量为主要定价依据，通过与客户协商或通过竞标来确定合同价格，执行合同条款，从而获得利润。公司将继续往更整体的解决方案、更专业的服务以及更成熟的企业运营模式发展，在立足南浔区提高顾客满意度的同时，把业务进一步向全市及周边地区辐射。

（一）采购模式

公司的采购内容主要包括外协业务、测绘基础数据影像、材料及劳务采购等三类。

外协业务采购是指公司依据项目工期安排需求，将技术含量低、人员数量要求多的辅助性环节交由外协单位完成。外协业务工作过程由公司派遣具有专业资质的技术人员现场负责并指导外协人员工作，由公司提供测绘机器设备，工作流程、质量和技术标准均严格遵循公司要求。

每年年初公司会根据全年工作计划安排，选取以往合作良好的外协业务单位签订合作协议。项目经理根据项目需求提出申请，由综合科与项目经理所在业务部联合审批后，交由业务部门负责按照资质、人员技术等指标从合作单位中筛选外协单位。最终按实际工作时间确认工作量，并定期结算外协费用。外协业务的质量控制严格依照公司 ISO9001 质量管理体系和公司管理规定展开，由项目经理和综合科监督检查。

测绘基础数据与影像采购主要包括南浔区地理信息数据、卫星影像数据、各等级 GPS 控制点、三角点、水准点、地形图资料和数据等。其中卫星及航空影像数据一般向湖州市测绘与地理信息局采购，测绘基础数据一是公司自己采集或是向其他测绘单位采购。测绘基础数据与影像由公司根据各业务部门根据项目规模与工作效率等因素综合考量后提出采购申请，经总经理审批后交由地理信息科统一负责组织进行采购，所得数据由地理信息科存档保管。

（二）销售模式

公司主要客户群体为南浔区各级政府、企事业单位、工程施工、房地产开发公司等。首先政府事业单位对测绘服务的供应商的选择要求较高，通常在招标时会设置较高的资质条件或者一定的业绩标准来筛选测绘服务企业；同时为了减少招投标成本和维持地理信息数据质量的稳定性和可连续性，政府事业单位都会主动邀请原有的供应商参与投标。因此，公司的许多项目都是为政府单位和国有企业提供测绘服务。公司为南浔区当地技术实力最强的具有乙级测绘资质的国有公司，因此具有竞标优势。其次政府机构、企事业单位也会直接委托公司进行测绘服务。另外，公司也通过自身销售渠道获取项目信息，由公司分管业务领导带领业务部门负责人与客户洽谈，更进一步拓展市场。

由于公司为南浔区国有企业，也是南浔当地一家具有乙级测绘资质的公司，因此当地的政府机构、事业单位等需要的测绘服务基本由公司完成，其他民营企业的测绘基本也由公司完成，所以公司在南浔当地的具有较强竞争力。

（三）盈利模式

公司主营业务为测绘服务。公司主要提供工程测量、房产测量、地下管线测量服务。公司根据客户的不同需求提供专业的解决方案，提高客户的满意度，以地理信息、测绘服务的规模和精度，以及所需耗用的工作量为主要定价依据，通过与客户协商或通过竞标来确定合同价格，执行合同条款，从而获得利润。

报告期内变化情况:

事项	是或否
所处行业是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
主营业务是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
主要产品或服务是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
客户类型是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
关键资源是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
销售渠道是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
收入来源是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
商业模式是否发生变化	☐ 是 ☒ 否

二、 经营情况回顾

(一) 经营计划

在公司未来的经营中，公司的竞争策略和应对措施主要通过提升管理水平、扩大服务网络、侧重发展技术融合、以方案为导向的技术和开放交互式解决方案的业务等方面实现，具体情况如下：

1、进一步提升管理水平，提高运营效率

公司的人均产值在行业内处于较高水平，但公司的生产效率、管理水平仍有较大的提升空间。公司未来将通过加大测绘环节流程优化，提升公司内部办公系统的利用率，加强中后台与职能部门的沟通，优化工作流程，以保持测绘工作的顺畅性和管理的高效性，进一步提升公司的综合运营效率。

2、扩大服务网络，增强品牌实力

公司在凭借优异的服务质量和专业的服务态度，在湖州市南浔区赢得了稳定的客户资源。今后，公司将以南浔为服务中心，继续向湖州市及浙江地区辐射，形成较为系统的服务渠道。同时，公司将积极参加相关测绘行业展会，与潜在客户进行面对面交流，建立合作关系；以及通过互联网、广告和老客户介绍等方式加大宣传力度，进一步提升公司的品牌实力。

3、从单纯的服务输出发展为整体解决方案的提供商

当前地理信息技术正在渗透至各行各业的应用当中，为了满足技术融合发展趋势和客户多方位的需求，地理信息产业正从简单的服务提供延伸至整体方案解决的供应商。随着大数据技术成熟应用及智慧城市建设的深化，地理信息产业正在迎来企业级、大众化应用的时代。在行业发展的趋势下，公司未来计划侧重发展技术融合、以方案为导向的技术和开放交互式解决方案的业务；使产品和服务朝消费化和商品化迈进。

4、新技术研发投入

公司目前尚未单独设立研发部门，目前具有 1 位注册测绘师、2 位高级工程师、17 位工程师及 11 位助理工程师。公司具有一定的技术研发能力，但尚没有获得高新技术企业证书和申请专利，且在组织架构中公司尚没有成立单独的研发中心或部门。因此，公司将投入人力和物力在新技术研发，来提高公司的整体运营能力。

(二) 行业情况

地理信息产业是以现代测绘技术和信息技术为基础发展起来的综合性高技术产业，是采用地理信息技术对地理信息资源进行生产、加工、开发、应用、服务、经营的全部活动，以及涉及这些活动的各种设备、技术、服务、产品的实体的集合体。地理信息产业包括了与测绘、地理位置相关的各类技术所形成的产业资源与产业活动。既包括地理信息系统（GIS）产业、卫星定位与导航产业、航空航天遥感产

业，也包括测绘与制图业以及地理信息技术的专业应用，还包括基于位置服务（LBS）、地理信息服务和各类相关新兴技术的集成与应用，以及产业活动全过程。

按照产业活动采用的主要技术，可将地理信息产业分为测量产业、地图服务产业、卫星导航定位产业、遥感产业、地理信息系统产业五大产业，每个产业市场又包括技术市场、产品市场、信息市场和劳务市场等。按照产业结构分类，可将地理信息产业分为产品和服务两大类。其中，产品包括应用系统所需的各种设备和设施硬件、地理信息数据和软件，以及各种存储介质的地理信息出版物等服务主要包括地理信息工程服务、地理信息增值服务和咨询三个方面。地理信息产业是当今国际公认的高新技术产业，具有广阔的市场需求和发展前景。世界各国纷纷看好这一市场，快马扬鞭，大力发展。目前，全球地理信息产业的年增长率已达 35%以上，成为现代服务业新的经济增长点。

近年来，我国地理信息产业产值快速提升。按照和地理信息产业总产值的口径统计，2009 年我国地理信息产业产值达到 931.9 亿元，之后每年保持将近 21%以上增速，至 2015 年产值已经超过 3600 亿元。而根据国家测绘地理信息局统计的结果，地理信息产业已连续多年保持了 20%以上的增长速度。国家发展改革委、国家测绘地信局又发布了《国家地理信息产业发展规划（2014-2020 年）》，为产业发展制定了宏伟蓝图。到 2020 年，地理信息产业仍将保持年均 20%以上的增长速度，2020 年总产值超过 8000 亿元，成为国民经济发展新的增长点。未来五年（2017-2021）年均复合增长率约为 23.62%。中国产业研究与产业战略咨询机构中投顾问发布了《2017-2021 年中国地理信息产业深度调研及投资前景预测报告》。报告就我国测绘地理信息产业发展的因素进行了分析，并对 2017-2021 年我国测绘地理信息产业产值规模进行了预测。预测指出，2021 年地理信息产业产值规模将达到 12372 亿元，成为国民经济发展新的增长点。

目前，具有测绘资质的单位数量正在持续增加。。地理信息产业布局日益优化，空间集聚趋势将会更加显著，甲级测绘资质单位中，京津冀、江浙沪、广东、湖北 8 省市占据了全国总数的 45%。测绘资质单位数量的增加将使得地理信息产业链从源头提供更多更广泛的资源，必然会促进中下游数据处理和应用市场更加繁荣。

随着空间科学、信息科学和计算机技术的飞速发展，测绘科学技术也进入了一个新时代。目前，国内外测绘科学技术的发展出现了下列主要趋势：

（1）大地测量自采用快速高精度空间定位技术，特别是 GPS 技术以来，逐步从静态大地测量发展到动态大地测量，作用范围从地球局部区域扩展到全球，研究对象从地球表面几何形态深入到研究地球内部物理结构及其动力学机制，传统大地测量理论和技术将产生重大变革。应用大地测量技术对地壳运动和海平面变化进行精确监测和研究，及时对因环境变化而产生的自然灾害做出精确预报将受到普遍的重视。

（2）摄影测量的发展经过模拟摄影测量、解析摄影测量时代，进入到数字摄影测量时代。数字化摄影测量系统已经进入商品化的阶段；将数字摄影测量系统与地理信息系统结合，促进了测绘生产过程的数字化和自动化；利用 GPS 确定航摄外方位元素，从而实现无地面控制点或少地面控制点的航空摄影测量，摆脱繁重的野外控制测量工作。

（3）遥感技术正朝向多种传感器、多级分辨率、多频谱、多时相的信息获取和快速实时的智能化信息处理的方向发展。利用遥感技术对大陆、海洋、大气等地球环境的变化进行长期观测和分析，已经与遥感制图、地球资源调查一样成为遥感技术的主要方向。高分辨率卫星摄影系统、高分辨率成像光谱仪、合成孔径雷达等新型传感器及其影象信息处理系统日益受到普遍重视。

（4）地理信息系统已在某些专业得到应用并进入商品化生产的阶段，计算机技术和通讯技术的迅速发展，使 GIS 向多样化和分布式处理迈进。在侧重信息存储、数据库建立、查询检索、统计分析和自动制图等基本功能的基础上，GIS 逐步进入开发分析、评价、预测、决策支持模型以及增加智能化功能的发展阶段。GIS 将各种空间信息与自然、社会、经济及其他要素相结合，用于研究局域和全球性问题。光盘存储技术、可视化技术、多媒体技术在 GIS 中的应用也日益引人注目。GIS、GPS、RS 三系统集成，满足实时、准实时要求的空间信息处理技术的广泛应用，将大大加快空间信息获取、处理与更

新的速度，提高测绘生产的质量和效率，为国民经济建设与社会发展以及管理决策提供更广泛、更有效的服务支持。

(5) 地图学的发展呈现出多层次、多领域、多时态、多功能的特点，遥感技术、地理信息系统技术、机助制图技术与多媒体技术的发展将使地图制图学的基本理论、技术方法和手段、工艺过程发生根本性的变化。研究解决利用遥感技术和其它手段快速更新地图信息，实现地图内容的自动综合，以及研制实用化专题地图设计专家系统、地图自动编辑制版系统和地图信息分析应用专家系统，是当今地图制图技术发展的关键。

(三) 财务分析

1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与上年期末金额变动比例
	金额	占总资产的比重	金额	占总资产的比重	
货币资金	6,543,354.19	36.55%	1,936,228.22	11.96%	237.94%
应收账款	9,035,419.64	50.47%	12,196,278.78	75.3%	-25.92%
存货	-	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-	-
固定资产	587,950.98	3.3%	330,070.97	2%	78.13%
在建工程	200,000.00	1.1%	-	-	-
短期借款	-	-	-	-	-
长期借款	-	-	-	-	-
资产总计	17,900,849.76	-	16,196,370.01	-	10.52%

资产负债项目重大变动原因：

货币资金：2017年12月31日公司货币资金余额6543354.19元，较2016年12月31日的1936228.22元增加了4607125.97元，增长了237.94%，主要原因是公司应收账款及时回收，导致货币资金增加。

应收账款：2017年12月31日公司应收账款余额9035419.64元，较2016年12月31日的12196278.78元减少了3160859.14元，降低了25.92%，主要原因是加大回款力度。

固定资产：2017年12月31日公司固定资产余额587950.98元，较2016年12月31日的330070.97元增加了257880.01元，增长了78.13%，主要原因是加大了设备的投入。

2. 营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例
	金额	占营业收入的比重	金额	占营业收入的比重	
营业收入	11,867,155.91	-	12,968,755.65	-	-8.49%
营业成本	8,086,444.72	68.14%	6,881,661.08	53.06%	17.51%
毛利率%	31.86%	-	46.94%	-	-
管理费用	4,632,164.87	39.03%	1,396,280.53	10.77%	231.75%

销售费用	-	-	-	-	-
财务费用	-14,859.51	-0.13%	-10,068.10	-0.08%	-47.59%
营业利润	842,571.17	7.1%	3,550,092.93	27.37%	-76.26%
营业外收入	767.69	0.0065%	13,798.43	0.11%	-94.44%
营业外支出	41,299.31	0.35%	0.05	0%	-
净利润	1,160,357.04	9.78%	3,239,672.42	24.98%	-64.18%

项目重大变动原因:

营业成本: 2017 年 12 月 31 日公司营业成本 8086444.72 元, 较 2016 年 12 月 31 日的 6881661.08 元增加了 1204783.64 元, 增长了 17.51%, 主要原因是由于加大了各项成本的投入, 人工增加。

管理费用: 2017 年 12 月 31 日公司管理费用 4632164.87 元, 较 2016 年 12 月 31 日的 1396280.53 元增加了 3235884.34 元, 增长了 231.75%, 主要原因是由于单位新三板挂牌, 支付给中介机构费用增加, 管理人员工资薪酬增加。

财务费用: 2017 年 12 月 31 日公司财务费用-14859.51 元, 较 2016 年 12 月 31 日的-10068.10 元减少了 4791.41 元, 减少了 47.59%, 主要原因是由于货币资金的增加, 导致银行活期利息收入增加。

营业利润: 2017 年 12 月 31 日公司营业利润 842571.17 元, 较 2016 年 12 月 31 日的 3586292.18 元减少了 2743721.01 元, 降低了 76.51%, 主要原因是由于营业收入较 2016 相比有所下降, 另外职工薪酬的增加, 各项支出费用的增加导致营业利润减少。

营业外收入: 2017 年 12 月 31 日公司营业外收入余额 767.69 元, 较 2016 年 12 月 31 日的 13798.43 元减少了 13030.74 元, 降低了 94.44%, 主要原因是由于政府补助资金减少。

营业外支出: 2017 年 12 月 31 日公司营业外支出余额 41299.31 元, 较 2016 年 12 月 31 日的 0.05 元增加了 41299.26 元, 主要原因是补申报税费。

(2) 收入构成

单位: 元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
主营业务收入	11,867,155.91	12,968,755.65	-8.49%
其他业务收入	-	-	-
主营业务成本	8,086,444.72	6,881,661.08	17.51%
其他业务成本	-	-	-

按产品分类分析:

单位: 元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
测绘服务	11,867,155.91	100%	12,968,755.65	100%

按区域分类分析:

☐ 适用 ☒ 不适用

收入构成变动的原因:

公司全年收入均为测绘服务, 未有其他业务收入。

(3) 主要客户情况

单位: 元

序号	客户	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
1	湖州市南浔区石淙镇人民政府	1,412,044.34	11.90%	否
2	农工商房地产（集团）南浔置业有限公司	852,816.02	7.19%	否
3	湖州市水务集团有限公司	714,357.54	6.02%	否
4	湖州翡翠城房产有限公司	548,756.58	4.62%	否
5	湖州市水务集团有限公司南浔分公司	518,467.92	4.37%	否
合计		4,046,442.4	34.10%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比	是否存在关联关系
1	浙江省湖州地质技术开发公司	1,144,009.43	29.82%	否
2	沈会林	779,000.00	20.31%	否
3	裘福林	313,200.00	8.16%	否
4	安吉经纬土地勘测有限公司	289,850.87	7.56%	否
5	湖州南浔佳盛办公用品商行	207,906.00	5.42%	否
合计		2,733,966.30	71.27%	-

3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	5,760,565.40	993,564.27	479.79%
投资活动产生的现金流量净额	-853,439.43	-378428.67	125.52%
筹资活动产生的现金流量净额	-300,000	-100,000	200%

现金流量分析：

1. 经营活动产生的现金流量净额：2017 年公司经营活动产生的现金流量净额 5760565.40 元，较 2016 年 993564.27 元，增加了 4767001.13 元，增长了 479.79%，主要原因是销售商品、提供劳务收到的现金以及收到的其他与经营活动有关的现金增加所致。
2. 投资活动产生的现金流量净额：2017 年公司投资活动产生的现金流量净额 853439.43 元，较 2016 年 378428.67 元增加了 475010.76 元，增长了 125.52%，主要原因是 2017 年生产设备、软件投资规模增加。
3. 筹资活动产生的现金流量净额：2017 年公司筹资活动产生的现金流量净额 300000 元，较 2016 年 100000 元增加了 200000 元，增长了 200%，主要原因 2017 年 4 月 30 日分配股利增加。

(四) 投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

无

2、委托理财及衍生品投资情况

无

(五) 非标准审计意见说明

☐适用 ☒不适用

(六) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

(七) 合并报表范围的变化情况

☐适用 ☒不适用

(八) 企业社会责任

公司近年的良好发展，为公司员工提供了发挥自身价值、实现理想目标的平台；公司诚信经营、照章纳税、环保生产，认真做好每一项对社会有益的工作，尽全力做到对社会负责、对公司全体股东和每一位员工负责。

三、持续经营评价

报告期内，公司各项业务进展顺利，各项资产、人员、财务等完全独立，因此，保持良好的公司独立性和自主经营的能力。会计核算、财务管理、风险控制等各项重大内部控制体系运行良好。经营管理层、业务骨干队伍稳定。公司和全体员工没有发生违法、违规行为。因此，公司持续经营情况良好。报告期内，公司未发生对持续经营能力有重大影响的事项。

四、未来展望

是否自愿披露

☐是 ☒否

五、风险因素

(一) 持续到本年度的风险因素

1、信息安全风险

随着互联网的高速发展，数据库以其极大的储存优势，包含了大量地理信息，实现了大数据时代信息共享的预期。在给人们生活带来便利的同时，一部分由于专利问题、知识产权问题等应采取保密措施的信息，没有得到应有的保护，测绘地理信息的安全问题面临着极大的挑战，相关信息提供者的权益正受到严重的侵害。同时，也由于以上问题的限制，信息的传播也出现了障碍。部分信息由于制度存在缺陷，在共享过程中会出现断层现象，使一部分用户不能及时掌握相应信息。

2、人才流失风险

测绘行业所采用的设备需要专业的技术人才操作，同时后期数据处理需要具备相关专业能力和丰富经验积累的人才，专业人才是所处行业的核心资源之一，在激烈的市场竞争中建立起竞争优势主要依赖专业人才的储备。若不能保持对人才的持续吸引力，将面临核心人员流失的风险，同时影响该行业企业

业绩的稳定与持续增长。

3、新兴技术融合风险

虽然地理信息行业的准入门槛较高，新进入市场竞争者较小；但随着地理信息产业的发展，互联网技术等新兴技术在行业内逐步应用，大数据及智慧城市等行业新的发展趋势对业内企业提出了新的要求。目前，各大互联网公司都在介入地理信息产业的发展，产业之间也存在着并购、重组、上市，比如阿里巴巴收购了高德地图，腾讯入主了四维图新，小米牵手凯立德。传统测绘服务企业面临新兴技术融合带来的压力。

4、市场竞争风险

我国地理信息行业存在巨大的潜在市场和良好的发展势头，国内从事测绘行业的事业单位和大型的地理信息企业不断拓展市场份额。行业参与者的不断增加，在促进市场规模扩大的同时，也将使得市场竞争日益加剧。公司虽然在当地具有业务优势，但是公司如果不能凭借其所积累的优势在国内市场进一步扩大地理信息市场份额，未来有可能大型的地理信息企业将到南浔区当地开展业务，可能存在市场竞争风险。

（二） 报告期内新增的风险因素

无。

第五节 重要事项

一、重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	五. 二. (一)
是否存在对外担保事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	☐ 是 ☒ 否	
是否对外提供借款	☐ 是 ☒ 否	
是否存在日常性关联交易事项	☒ 是 ☐ 否	五. 二. (二)
是否存在偶发性关联交易事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	五. 二. (三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	☐ 是 ☒ 否	

二、重要事项详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）重大诉讼、仲裁事项

1、报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

☐是 ☒否

（二）报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力		
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售		
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）		
4. 财务资助（挂牌公司接受的）		
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
6. 其他	1,487,139.60	1,487,139.60
总计	1,487,139.60	1,487,139.60

（三）承诺事项的履行情况

公司及其董事、监事、高级管理人员或股东、实际控制人及其信息披露负责人均能在承诺履行期内严格遵守承诺，未发生违反承诺的情况，也不存在超过期限未完成的承诺事项。

1、避免同业竞争承诺

为避免未来发生同业竞争的可能，公司 2 名股东于 2017 年 7 月出具了《避免同业竞争承诺函》。具体内容如下：

为避免与公司产生同业竞争，本公司将不在中国境内外，直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动；将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权。

为避免未来发生同业竞争的可能，公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员于 2017 年 7 月出具了《避免同业竞争承诺函》。具体内容如下：

为避免与公司产生同业竞争，本人及与本人关系密切的家庭成员，将不在中国境内外，直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动；将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在该经济实体、机构、经济组织中担任总经理、副总经理、财务总监、营销负责人及其他高级管理人员或核心技术人员。

2、关于防止公司资金占用等事项的承诺

股份公司制定了《关于防范控股股东及其关联方资金占用制度》，同时公司全体股东、董事、监事及高级管理人员于 2017 年 8 月签署了《关于防止公司资金占用等事项的承诺函》，承诺今后不利用本人在公司地位为本人或本人控制的公司、企业或其他组织、机构进行违规担保、以借款、代偿债务、代垫款项、对外投资或其他方式占用或者转移公司资金、资产及其他资源，并同时承诺如果违反本承诺，愿意向公司承担赔偿责任及相关法律责任。

公司股东出具了《关于防止公司资金占用等事项的承诺函》，具体内容如下：

本人承诺将严格遵照《公司章程》、《关联交易管理制度》、《对外投资管理制度》、《对外担保管理制度》等有关规定进行决策和执行，履行相应程序。不利用本人股东地位为本人或本人控制的公司、企业或其他组织、机构进行违规担保、以借款、代偿债务、代垫款项、对外投资或其他方式占用或者转移公司资金、资产及其他资源，并同时承诺如果违反本承诺，愿意向公司承担赔偿责任及相关法律责任。

3、减少并规范关联交易的承诺

为避免潜在关联交易风险，2017 年 8 月公司股东出具《减少并规范关联交易的承诺函》，郑重承诺：尽量避免与公司之间发生关联交易。对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护公司及其他股东利益。本人保证将继续规范并逐步减少与公司及其子公司、分公司、合营或联营公司发生关联交易。保证本人及本人控制的公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型的企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预公司的经营，损害其利益。如违反上述承诺而给公司造成损失，由本人承担全部责任。本人将严格遵守法律以及公司章程等规范性文件中关于关联交易事项的回避规定，所涉及的关联交易均将按照规定的决策程序进行。本人承诺不会利用关联交易转移、输送利益，不会通过经营决策权损害公司及其他股东的合法权益。

5、公司全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

根据《证券法》的规定，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

第六节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0%	0	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	10,000,000	100%	0	10,000,000	100%
	其中：控股股东、实际控制人	6,000,000	60%	0	6,000,000	60%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		10,000,000	—	0	10,000,000	—
普通股股东人数		2				

(二) 普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	湖州春语建设有限公司	6,000,000	0	6,000,000	60%	6,000,000	0
2	湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司	4,000,000	0	4,000,000	40%	4,000,000	0
合计		10,000,000	0	10,000,000	100%	10,000,000	0
普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：公司股东之间不存在关联关系。							

二、优先股股本基本情况

☐适用 ☒不适用

三、控股股东、实际控制人情况

(一) 控股股东情况

湖州春语建设有限公司持有本公司 6,000,000 股股份，持股比例为 60%，为本公司的控股股东。

湖州春语建设有限公司以 9,106,387.02 元净资产出资,折合股份 6,000,000 股,占公司股份 60%,其中:6,000,000 元计入注册资本、余额 3,106,387.02 元计入股份有限公司资本公积。报告期内,公司的控股股东没有发生变化。

名称:湖州春语建设有限公司

统一社会信用代码:913305037625009921

公司类型:有限责任公司(国有法人股东)

住所:湖州市南浔镇泰安西路 780 号

法定代表人:周勤明

注册资本:6000 万元

成立日期:2004 年 05 月 12 日

经营范围:基础设施建设、投资、管理;土地开发和综合利用;房屋拆迁;工业项目、商贸项目开发,招商引资;建筑设计、装饰设计、工程咨询;房屋维修、低压电器维修;房屋租赁信息咨询服务;工程测量、地籍测绘、房产测绘、测绘信息咨询服务;绿化工程施工、养护,园林绿化服务;照明工程、土石方工程、河道疏浚工程、市政公用工程施工;日用百货、建筑材料、装饰材料(除危险化学品及易制毒化学品)销售;树木种植、销售。

(二) 实际控制人情况

湖州春语建设有限公司为浙江湖州南浔经济建设开发有限公司全资子公司,浙江湖州南浔经济建设开发有限公司 100%股权由湖州南浔经济开发区管理委员会持有,因此,湖州南浔经济开发区管理委员会为公司的实际控制人。

报告期内,公司的实际控制人没有发生变化。

第七节 融资及利润分配情况

一、最近两个会计年度内普通股股票发行情况

☐适用 ☒不适用

二、存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

三、债券融资情况

☐适用 ☒不适用

债券违约情况

☐适用 ☒不适用

公开发行债券的特殊披露要求

☐适用 ☒不适用

四、间接融资情况

☐适用 ☒不适用

违约情况

☐适用 ☒不适用

五、利润分配情况

(一) 报告期内的利润分配情况

☐适用 ☒不适用

(二) 利润分配预案

☐适用 ☒不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	年龄	学历	任期	是否在公司 领取薪酬
屠国平	董事长	男	41	本科学历	2017年9月至 2020年9月	否
张雪勇	董事兼总经理、核心技术 人员	男	52	本科学历	2017年9月至 2020年9月	是
王石开	董事兼副总经理（分管 财务）、核心技术人员	男	39	本科学历	2017年9月至 2020年9月	是
简财波	董事兼副总经理、核心 技术人员	男	36	本科学历	2017年9月至 2020年9月	是
周勤明	董事	男	43	本科学历	2017年9月至 2020年9月	否
孙安	监事会主席、核心技术 人员	男	34	本科学历	2017年9月至 2020年9月	是
王利华	监事、核心技术人员	男	44	本科学历	2017年9月至 2020年9月	是
杨建良	监事、核心技术人员	男	38	本科学历	2017年9月至 2020年9月	是
陈恩建	监事、核心技术人员	男	37	本科学历	2017年9月至 2020年9月	是
杨利中	监事	男	32	本科学历	2017年9月至 2020年9月	否
顾利锋	核心技术人员	男	38	本科学历	2017年9月至 2020年9月	是
杨忠良	核心技术人员	男	32	本科学历	2017年9月至 2020年9月	是
黄红亮	核心技术人员	男	42	高中学历	2017年9月至 2020年9月	是
董事会人数：						5
监事会人数：						5
高级管理人员人数：						3

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人关系：

公司董事、监事、高级管理人员相互之间不存在亲属关系情况。

(二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量
屠国平	董事长	0	0	0	0%	0
张雪勇	董事兼总经理、核心技术人员	0	0	0	0%	0
王石开	董事兼副总经理（分管财务）、核心技术人员	0	0	0	0%	0
简财波	董事兼副总经理、核心技术人员	0	0	0	0%	0
周勤明	董事	0	0	0	0%	0
孙安	监事会主席、核心技术人员	0	0	0	0%	0
杨建良	监事、核心技术人员	0	0	0	0%	0
王利华	监事、核心技术人员	0	0	0	0%	0
陈恩建	监事、核心技术人员	0	0	0	0%	0
杨利中	监事	0	0	0	0%	0
顾利锋	核心技术人员	0	0	0	0%	0
杨忠良	核心技术人员	0	0	0	0%	0
黄红亮	核心技术人员	0	0	0	0%	0
合计	-	0	0	0	0%	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	☐ 是 ☒ 否
	总经理是否发生变动	☒ 是 ☐ 否
	董事会秘书是否发生变动	☐ 是 ☒ 否
	财务总监是否发生变动	☐ 是 ☒ 否

姓名	期初职务	变动类型（新任、换届、离任）	期末职务	变动原因
屠国平	院长、董事长	新任	董事长	被选举
张雪勇	副院长	新任	董事兼总经理	被选举、任命
王石开	副院长	新任	董事兼副总经理	被选举、任命

简财波	院长助理	新任	董事兼副总经理	被选举、任命
周勤明		新任	董事	被选举
孙安	工程测绘科副科长	新任	监事会主席兼工程测绘科科长	被选举
杨建良	工程测绘科科长	新任	监事兼质检科科长	被选举
王利华	管线探测科科长	新任	监事兼管线探测科科长	被选举
陈恩建	房产测绘科科长	新任	监事兼房产测绘科科长	被选举
杨利中		新任	监事	被选举

本年新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历:

1、屠国平先生

系公司董事长，1977 年 1 月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级工程师。1996 年 7 月至 1998 年 12 月就职于南浔经济开发区房地产开发公司；1999 年 1 月至 2002 年 12 月就职于南浔经济开发区建筑设计所；2003 年 1 月至 2009 年 8 月就职于南浔创业测绘所；2009 年 9 月至今就职于南浔创业测绘信息院有限公司，2011 年起担任南浔新城投资发展公司副总经理；2017 年 9 月起担任董事长。

2、张雪勇先生

现任公司董事兼总经理，1966 年 7 月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级工程师，注册测绘师。2002 年 3 月至 2009 年 9 月就职于湖州市南浔创业测绘所；2009 年 10 月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司；2017 年 9 月起担任董事、总经理。

3、王石开先生

现任公司董事兼副总经理、财务负责人。1979 年 7 月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，工程师。2000 年 7 月至 2002 年 4 月就职于湖州南浔新区物业管理公司；2002 年 5 月至 2009 年 8 月就职于南浔创业测绘所；2009 年 9 月至今，就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司，2017 年 9 月起担任公司董事、副总经理、财务负责人。

4、简财波先生

现任公司董事兼副总经理，1982 年 2 月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级工程师。2003 年 6 月至 2009 年 1 月就职于湖州南浔测绘所；2009 年 2 月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司，2017 年 9 月起担任公司董事、副总经理。

5、周勤明先生

现任公司董事，1975 年 11 月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1998 年 9 月至 2002 年 9 月就职于南浔经济开发区房地产开发公司；2002 年 10 月至 2004 年 5 月就职于南浔新区物业管理有限公司；2004 年 6 月至今就职于湖州春语建设有限公司，2017 年 9 月起担任公司董事。

6、孙安先生

现任公司监事会主席，1984 年 10 月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，助理工程师。2005 年 10 月至 2009 年 8 月就职于湖州南浔创业测绘所；2009 年 9 月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司，2017 年 9 月起担任公司监事会主席。

7、杨利中先生

现任公司监事，1986 年 11 月出生，男，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2009 年 6 月至 2010 年 7 月就职于南浔宝驰汽车销售有限公司；2010 年 8 月至 2012 年 6 月就职于浙江中材重型机械制造有限公司；2012 年 7 月至 2014 年 8 月就职于德尔法电梯有限公司；2014 年 9 月至今

就职于南浔国有资产投资控股有限责任公司；2017 年 9 月担任公司监事。

8、陈恩建先生

现任公司监事，1981 年 10 月出生，男，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，本科学历，工程师。2004 年 8 月至 2009 年 10 月就职于湖州市南浔镇房地产管理所；2009 年 11 月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司，2017 年 9 月担任公司监事。

9、王利华先生

现任公司监事，1974 年 12 月出生，男，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，本科学历，工程师。1993 年 8 月至 2004 年 1 月就职于江西省九江市彭泽县太泊湖水产场；2004 年 2 月至 2009 年 8 月就职于湖州南浔创业测绘所；2009 年 9 月至今就职于湖州南浔创业测绘信息院有限公司，2017 年 9 月起担任公司监事。

10、杨建良先生

现任公司监事，1980 年 12 月出生，男，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，本科学历，工程师。2000 年 2 月至 2003 年 1 月就职于浙北制管有限公司；2003 年 2 月至 2009 年 8 月就职于湖州南浔创业测绘所；2009 年 9 月至今担任湖州南浔创业测绘信息院有限公司；2017 年 9 月起担任公司监事。

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	15	15
财务人员	2	2
技术人员	18	22
员工总计	35	39

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	—	—
硕士	—	—
本科	21	22
专科	13	16
专科以下	1	1
员工总计	35	39

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

1、人员变动、人才引进、招聘情况：

报告期内，公司根据发展需要，梳理了现有的业务模式，优化岗位设置，继续加强人员及岗位的考核机制，完成了报告期内的公司人员结构优化。重视人才引进，为加强创新和业务的拓展与支撑，通过高端人才引进渠道，吸纳了相关业务人才及技术研发人才，通过与高校合作，主动培养录用优秀的应届毕业生。公司坚持公开招聘、平等竞争、择优录取的原则，有针对性的在全国及地方渠道发布招聘信息，招聘优秀人才并提供与其自身价值相适应的岗位。新员工加入公司后，均给予持续关注和企业文化、专业技能上的引导与培养，保证招聘的质量。

2、员工薪酬政策：

报告期内，公司员工薪酬包括基本薪金、绩效薪金，公司根据不同的岗位、员工能力不同，设计了不同的薪酬结构极大的调动员工的积极性。公司实行全员劳动合同制，依据国家和地方相关法律，与员工签订《劳动合同书》。按照国家和地方相关政策，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险和住房公积金；为了更好的给予员工保障，公司为每位员工提供带薪年假、健康体检、团队活动、节日慰问等福利政策，提高员工的自身利益，保障员工基本权益。

3、培训：

报告期内，公司依据发展状况及部门需求，利用内部及外部培训资源开展多次培训，包括全员的质量管理、消防安全、规章制度培训，及定期的工作技能、工作流程培训等，使公司员工能够掌握更多的实用技能，系统学习理论知识体系，高效承担工作职责。

4、报告期内，公司没有需承担费用的离退休员工。

(二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况

核心员工：

√ 适用 □ 不适用

姓名	岗位	期末普通股持股数量
张雪勇	董事兼总经理	0
王石开	董事兼副总经理	0
简财波	董事兼副总经理	0
孙安	监事会主席兼工程测绘科科长	0
杨建良	监事兼质检科科长	0
王利华	监事兼管线探测科科长	0
陈恩建	监事兼房产测绘科科长	0
顾利锋	房产测绘科副科长	0
杨忠良	工程测绘科副科长	0
黄红亮	信息披露事务负责人兼综合科副科长	0

其他对公司有重大影响的人员（非董事、监事、高级管理人员）：

□ 适用 √ 不适用

核心人员的变动情况：

报告期内，公司核心人员未有变动。公司已建立较为完善的生产作业流程与管理制度。

第九节 行业信息

是否自愿披露

☐是 ☒否

第十节 公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	☒ 是 ☐ 否
董事会是否设置专门委员会	☐ 是 ☒ 否
董事会是否设置独立董事	☐ 是 ☒ 否
投资机构是否派驻董事	☒ 是 ☐ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	☐ 是 ☒ 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	☐ 是 ☒ 否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等相关法律法规以及证监会和全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关规范性文件的要求，建立分健全的股份有限公司的“三会”等公司治理机制。同时，公司还通过制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联交易管理制度》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《投资都管理制度》等内部治理细则，进一步明确了公司相关治理制度的可操作性。公司股东大会、董事会、监事会会议召开符合法定程序，各项经营决策也都按《公司章程》和各项其他规章制度履行了法定程序，合法有效，保证了公司的生产、经营健康发展。

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，均严格按照相关法律、法规履行各自的权利和义务。截至报告期末，未出现违法现象，能够切实履行应尽的职责和义务，公司治理的实际情况符合相关规定的要求。今后，公司将继续密切关注行业发展动态、监管机构出台的新政策，并结合公司实际情况适时制定相应的管理制度，保障公司健康持续发展。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司严格按照有关法很法规的要求，建立了规范的法人治理机制，确保股东利益不受损害。公司严格按照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的要求进行充分的信息披露，依法保障股东对公司重大事务依法享有的知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司重大事项均按照公司内部控制制度进行决策，履行了相应法律程序。公司没有出现

董事会、股东大会会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的情形，公司股东大会、董事会、监事会制度的规范运行情况良好。公司制订内部控制制度以来，各项制度能够得到有效的执行，对于公司加强管理、规范运行、提高经济效益以及公司的长远发展发挥了积极有效的作用。三会的召开均符合《公司法》以及《公司章程》的规定和要求，决议内容没有违反《公司法》《公司章程》及三会议事规则等规定，也没有损害股东、债权人及第三人合法利益，会议程序合法、会议决议和会议记录规范完整。通过制定《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》，进一步完善了公司的重大事项分层决策制度。公司三会的相关人员均符合《公司法》规定的任职要求，按照三会议事规则履行其权利和义务。严格执行三会决议，保证公司在治理过程中的重大决策合法、合理、有效。

4、 公司章程的修改情况

章程无修改情况，湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌仍适用原股份公司章程。

(二) 三会运作情况

1、 三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	2	第一次：同意选举屠国平为公司董事长、为公司法定代表人；同意聘任张雪勇为公司总经理；同意聘任王石开为公司副总经理；同意聘任简财波为公司副总经理；同意聘任张雪勇、王石开、简财波、孙安、杨建良、王利华、陈恩建、褚佳怡、顾利锋、杨忠良、黄红亮为核心技术人员；审议《关于湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司总经理工作制度的议案》；《关于湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司信息披露管理制度的议案》；《关于湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司财务管理制度的议案》；《关于湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司投资者关系管理制度的议案》；《关于提请股东大会审议湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让、股票挂牌时采取协议转让方式的议案》；《关于提请股东大会审议授权董事会全权办理湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让相关事宜的议案》；《关于湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌后仍适用原股份公司章程的议案》；《关于公司治理机制讨论评估结果的方案》；《关于确认公司 2015、2016 年度及 2017 年 1-5 月期间关联交易的议

		案》 第二次：审议《关于修改聘任核心技术人员 的议案》
监事会	1	选举孙安为湖州市南浔创业测绘与土地规划院 股份有限公司监事会主席
股东大会	2	第一次：审议《关于湖州市南浔创业测绘与土 地规划院股份有限公司筹办情况的报告》；《关 于湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限 公司设立费用的报告》；《关于发起人以净资产 折股整体变更方式设立股份公司的议案》；《关 于湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限 公司章程的议案》；《关于组建湖州市南浔创 业测绘与土地规划院股份有限公司董事会暨成 立股份公司第一届董事会，选举屠国平、张雪 勇、王石开、简财波、周勤明为公司董事，第 一届董事会成员由屠国平、张雪勇、王石开、 简财波、周勤明组成的议案》；《关于组建湖 州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司 监事会暨成立股份公司第一届监事会，选举杨 利中为股东代表监事，第一届监事会由杨利中 以及职工代表监事孙安、杨建良、王利华、陈 恩建组成的议案》；《关于湖州市南浔创业测 绘与土地规划院股份有限公司股东大会议事规 则的议案》；《关于湖州市南浔创业测绘与土 地规划院股份有限公司董事会议事规则的议案 》；《关于湖州市南浔创业测绘与土地规划院 股份有限公司监事会议事规则的议案》；《关于 湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司 对外投资管理制度的议案》；《关于湖州市南 浔创业测绘与土地规划院股份有限公司关联交 易决策制度的议案》；《关于湖州市南浔创业 测绘与土地规划院股份有限公司对外担保管理 制度的议案》；《关于防范控股股东资金占用的 制度的议案》；《关于聘请致同会计师事务所（ 特殊普通合伙）为湖州市南浔创业测绘与土地 规划院股份有限公司外部审计机构的议案》； 《关于授权董事会办理湖州市南浔创业测绘与 土地规划院股份有限公司设立及注册登记等相 关事宜的议案》。 第二次：审议《关于湖州市南浔创业测绘与土 地规划院股份有限公司申请股票在全国中小企 业股份转让系统挂牌并公开转让、股票挂牌时 采取协议转让方式的议案》；《关于授权董事

		全权办理湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让相关事宜的议案》;《关于湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌后仍适用原股份有限公司章程的议案》;《关于认定张雪勇、王石开、简财波、孙安、杨建良、王利华、陈恩建、顾利锋、杨忠良、黄红亮为核心技术人员的议案》;《关于确认公司 2015、2016 年度及 2017 年 1-5 月期间关联交易的议案》
--	--	--

2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

(1) 股东大会: 公司严格按照《公司法》《非上市公司监督管理办法》及公司制定的《股东大会议事规则》的规定和要求, 规范股东大会的召集、召开、表决程序, 平等对待所有股东, 确保股东享有平等地位, 能够充分行使其权利。

(2) 董事会: 公司目前董事会为 5 人, 董事会的人数及结构符合法律法规和《公司章程》的要求。报告期内, 公司董事会能够依法召集召开会议, 并就议案事项形成一致决议。公司全体董事能够按照《董事会议事规则》等的规定, 依法行使职权, 勤勉尽责地履行职责和义务, 熟悉有关法律法规, 按时出席董事会和股东大会, 认真审议各项议案, 切实保护公司和股东的权益。

(3) 监事会: 公司严格按照《公司章程》、《监事会议事规则》等有关规定选举产生监事会, 监事会的人数及结构符合法律法规和《公司章程》的要求, 能够依法召集、召开监事会, 并形成有效决议。公司监事能够按照《监事会议事规则》的要求认真履行职责, 诚信、勤勉、尽责地对公司财务以及董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督, 切实维护公司及股东的合法权益。

截止报告期末, 公司三会的召集、召开、表决程序符合法律法规的要求。今后公司将继续强化三会在公司治理中的作用, 为公司科学民主决策生大事项提供保障。

(三) 公司治理改进情况

公司已经严格按照《公司法》、《非上市公司监督管理办法》等相关法律、法规和规章制度的要求, 并结合公司实际情况全面推行制度化规范化管理, 形成了股东大会、董事会、监事会、经理分权与制衡为特征的公司治理结构。公司各项内部控制制度制定以来, 各项制度得到了有效的实施和完善。目前, 公司股东大会、董事会、监事会运行正常, 各位董事、监事、高级管理人员履行职责情况良好。由于公司治理结构和内部控制体系完善时间不长, 其运行尚需进一步实践; 公司相关人员需要不断深化公司治理理念、加强学习、提高规范运作意识, 以保证公司运作规范、治理有序, 促进公司持续、稳定、健康发展。今后公司还会不断强化内部控制制度的执行和监督检查, 防范风险, 促进公司稳定发展。

(四) 投资者关系管理情况

公司信息披露负责人为公司投资者关系管理负责人。公司信息披露负责人全面负责公司投资者关系管理工作, 在全面深入了解公司运作和管理、经营状况、发展战略等情况下, 负责策划、安排和组织各类投资者关系管理活动。公司严格按照投资者关系管理规定、信息披露管理制度等的要求, 通过全国股转系统信息披露平台, 真实、准确、及时、完整地披露有关信息, 平等对待全体投资者, 保障所有投资者享有知情权及其他合法权益。同时在日常工作中, 建立通过电话、网络平台进行投资者互动交流关系管理的有效途径, 确保公司的股权投资人及潜在投资者之间畅通有效的沟通。

二、 内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

报告期内，监事会依法独立运行、履行职责，对本年度内的监督事项没有异议。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司严格按照《公司法》和《公司章程》规范动作，逐步建立健全了公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面做到与控股股东及实际控制人分开,具有独立完整的业务及面向市场自主经营的能力。报告期内，控股股东及实际控制人不存在影响公司独立性的情形。

(三) 对重大内部管理制度的评价

公司整体变更为股份有限公司是在有关中介机构的指导下完成的，严格按照非上市公众公司的要求制定了《公司章程》，完完善了公司治理制度和其他公司内部管理制度，并组织公司管理层认真学习《公司法》、《公司章程》、公司“三会”议事制度及相关内控制度。公司将在主办券商等中介机构的持续督导下，严格按股票挂牌相关规则经营运作，积极提高公司治理水平，不断降低公司治理风险。所以报告期内公司的内部控制制度得到有效的运行，能够满足经营管理的需要、未出现过重大缺陷的情形。

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司尚未建立年度报告重大差错追究制度，本次年报披露后，公司将会建立并完善。

第十一节 财务报告

一、 审计报告

是否审计	是
审计意见	无保留意见
审计报告中的特别段落	无
审计报告编号	致同审字(2018)第 330ZA6907 号
审计机构名称	致同会计师事务所(特殊普通合伙)
审计机构地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层
审计报告日期	2018-04-26
注册会计师姓名	王涛、李士龙
会计师事务所是否变更	否

审计报告正文：

审计报告

致同审字(2018)第 330ZA6907 号

湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司（以下简称南浔测绘公司）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的资产负债表，2017 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了南浔测绘公司 2017 年 12 月 31 日的财务状况以及 2017 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南浔测绘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

南浔测绘公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括南浔测绘公司 2017 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

南浔测绘公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南浔测绘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南浔测绘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南浔测绘公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对南浔测绘公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南浔测绘公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师 王涛

中国注册会计师 李士龙

中国·北京

二〇一八年 四月二十六日

二、 财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：	—		
货币资金	五、1	6,543,354.19	1,936,228.22
结算备付金	—	—	—
拆出资金	—	—	—
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	—	—	—
衍生金融资产	—	—	—
应收票据	—	—	—
应收账款	五、2	9,035,419.64	12,196,278.78
预付款项	五、3	281,787.24	73,028.96
应收保费	—	—	—
应收分保账款	—	—	—
应收分保合同准备金	—	—	—
应收利息	—	—	—
应收股利	—	—	—
其他应收款	五、4	224,829.37	1,144,101.85
买入返售金融资产	—	—	—
存货	—	—	—
持有待售资产	—	—	—
一年内到期的非流动资产	—	—	—
其他流动资产	五、5	176,388.70	0
流动资产合计	—	16,261,779.14	15,349,637.81
非流动资产：	—	—	—
发放贷款及垫款	—	—	—
可供出售金融资产	—	—	—
持有至到期投资	—	—	—
长期应收款	—	—	—
长期股权投资	—	—	—
投资性房地产	—	—	—
固定资产	五、6	587,950.98	330,070.97
在建工程	五、7	200,000.00	—
工程物资	—	—	—
固定资产清理	—	—	—
生产性生物资产	—	—	—
油气资产	—	—	—
无形资产	五、8	356,579.93	516,661.23
开发支出	—	—	—
商誉	—	—	—

长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	五、9	358,317.49	-
其他非流动资产	五、10	136,222.22	-
非流动资产合计	-	1,639,070.62	846,732.20
资产总计	-	17,900,849.76	16,196,370.01
流动负债：	-	-	-
短期借款	-	-	-
向中央银行借款	-	-	-
吸收存款及同业存放	-	-	-
拆入资金	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	五、11	514,399.43	1,165,318.64
预收款项	五、12	117,799.00	19,735.00
卖出回购金融资产款	-	-	-
应付手续费及佣金	-	-	-
应付职工薪酬	五、13	2,756,714.16	994,782.41
应交税费	五、14	512,899.06	966,713.49
应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	五、15	88,897.47	36.87
应付分保账款	-	-	-
保险合同准备金	-	-	-
代理买卖证券款	-	-	-
代理承销证券款	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	-	3,990,709.12	3,146,586.41
非流动负债：	-	-	-
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-

非流动负债合计	-	-	-
负债合计	-	3,990,709.12	3,146,586.41
所有者权益（或股东权益）：	-	-	-
股本	五、16	10,000,000	1,000,000
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	五、17	5,177,311.75	0
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	五、18	-	1,088,827.55
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	五、19	-1,267,171.11	10,960,956.05
归属于母公司所有者权益合计	-	13,910,140.64	13,049,783.60
少数股东权益	-	-	-
所有者权益合计	-	13,910,140.64	13,049,783.60
负债和所有者权益总计	-	17,900,849.76	16,196,370.01

法定代表人：屠国平主管会计工作负责人：王石开会计机构负责人：徐华

（二） 利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、20	11,867,155.91	12,968,755.65
其中：营业收入	五、20	11,867,155.91	12,968,755.65
利息收入	-	-	-
已赚保费	-	-	-
手续费及佣金收入	-	-	-
二、营业总成本	五、20	11,736,739.27	9,386,107.30
其中：营业成本	五、20	8,086,444.72	6,881,661.08
利息支出	-	-	-
手续费及佣金支出	-	-	-
退保金	-	-	-
赔付支出净额	-	-	-
提取保险合同准备金净额	-	-	-
保单红利支出	-	-	-
分保费用	-	-	-
税金及附加	五、21	112,532.74	44,608.37
销售费用	-	-	-
管理费用	五、22	4,632,164.87	1,396,280.53
财务费用	五、23	-14,859.51	-10,068.10

资产减值损失	五、24	-1,079,543.55	1,073,625.42
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	五、25	-	3,643.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、26	-	-36,199.25
其他收益	五、27	712,154.53	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-	842,571.17	3,550,092.93
加：营业外收入	五、28	767.69	13,798.43
减：营业外支出	五、29	41,299.31	0.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-	802,039.55	3,563,891.31
减：所得税费用	五、30	-358,317.49	324,218.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-	1,160,357.04	3,239,672.42
其中：被合并方在合并前实现的净利润	-	-	-
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润	-	-	-
2. 终止经营净利润	-	-	-
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益	-	-	-
2. 归属于母公司所有者的净利润	-	1,160,357.04	3,239,672.42
六、其他综合收益的税后净额	-	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-	-
6. 其他	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
七、综合收益总额	-	1,160,357.04	3,239,672.42
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	-
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-
八、每股收益：	-	-	-
（一）基本每股收益	-	0.12	0.42

(二) 稀释每股收益	-	0.12	0.42
------------	---	------	------

法定代表人：屠国平主管会计工作负责人：王石开会计机构负责人：徐华

(三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	-	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	-	16,044,509.82	9,746,515
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
拆入资金净增加额	-	-	-
回购业务资金净增加额	-	-	-
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五、31(1)	2,605,798.71	33,117.53
经营活动现金流入小计	-	18,650,308.53	9,779,632.53
购买商品、接受劳务支付的现金	-	4,841,519.74	3,452,706.80
客户贷款及垫款净增加额	-	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
支付保单红利的现金	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	4,003,848.92	3,601,327.74
支付的各项税费	-	1,036,357.90	669,214.20
支付其他与经营活动有关的现金	五、31(2)	3,008,016.57	1,062,819.52
经营活动现金流出小计	-	12,889,743.13	8,786,068.26
经营活动产生的现金流量净额	-	5,760,565.40	993,564.27
二、投资活动产生的现金流量：	-	-	-
收回投资收到的现金	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-	3,643.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	3,500
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-

投资活动现金流入小计	-	-	7,143.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	853,439.43	385,572.50
投资支付的现金	-	-	-
质押贷款净增加额	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	-	853,439.43	385,572.50
投资活动产生的现金流量净额	-	-853,439.43	-378,428.67
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	-
吸收投资收到的现金	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	-	-	-
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-	-
偿还债务支付的现金	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	300,000	100,000
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流出小计	-	300,000	100,000
筹资活动产生的现金流量净额	-	-300,000	-100,000
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-	4,607,125.97	515,135.60
加：期初现金及现金等价物余额	-	1,936,228.22	1,421,092.62
六、期末现金及现金等价物余额	-	6,543,354.19	1,936,228.22

法定代表人：屠国平主管会计工作负责人：王石开会计机构负责人：徐华

① 权益变动表

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数 股 东 权 益	所有者权益
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
		优先 股	永续 债	其他									
一、上年期末余额	1,000,000	-	-	-	-	-	-	-	1,088,827.55	-	10,960,956.05	-	13,049,783.6
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	1,000,000	-	-	-	-	-	-	-	1,088,827.55	-	10,960,956.05	-	13,049,783.6
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	9,000,000	-	-	-	5,177,311.75	-	-	-	-1,088,827.55	-	-12,228,127.16	-	860,357.04
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,357.04	-	1,160,357.04
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

的金额													
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-300,000	-	-300,000
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分 配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-300,000	-	-300,000
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	9,000,000	-	-	-	5,177,311.75	-	-	-	-1,088,827.55	-	-13,088,484.20	-	-
1. 资本公积转增资本（或股 本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股 本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	9,000,000	-	-	-	5,177,311.75	-	-	-	-1,088,827.55	-	-13,088,484.20	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	10,000,000	-	-	-	5,177,311.75	-	-	-	-	-	-1,267,171.11	-	13,910,140.64

项目	上期									少数 股东	所有者权益
	归属于母公司所有者权益										
	股本	其他权益工具	资本	减：库	其他综	专项	盈余	一般	未分配利润		

		优先 股	永续 债	其他	公积	存股	合收益	储备	公积	风险 准备		权益	
一、上年期末余额	1,000,000								764,860.31		8,145,250.87		9,910,111.18
加：会计政策变更	-								-		-		-
前期差错更正	-								-		-		-
同一控制下企业合并	-								-		-		-
其他	-								-		-		-
二、本年期初余额	1,000,000								764,860.31		8,145,250.87		9,910,111.18
三、本期增减变动金额（减少 以“－”号填列）	-								323,967.24		2,815,705.18		3,139,672.42
（一）综合收益总额	-								-		3,239,672.42		3,239,672.42
（二）所有者投入和减少资本	-								-		-		-
1．股东投入的普通股	-								-		-		-
2．其他权益工具持有者投入资本	-								-		-		-
3．股份支付计入所有者权益的金额	-								-		-		-
4．其他	-								-		-		-
（三）利润分配	-								323,967.24		-423,967.24		-100,000
1．提取盈余公积	-								323,967.24		-323,967.24		-
2．提取一般风险准备	-								-		-		-
3．对所有者（或股东）的分配	-								-		-100,000		-100,000
4．其他	-								-		-		-
（四）所有者权益内部结转	-								-		-		-
1．资本公积转增资本（或股本）	-								-		-		-

2. 盈余公积转增资本(或股本)	-								-		-		-
3. 盈余公积弥补亏损	-								-		-		-
4. 其他	-								-		-		-
(五) 专项储备	-								-		-		-
1. 本期提取	-								-		-		-
2. 本期使用	-								-		-		-
(六) 其他	-								-		-		-
四、本年期末余额	1,000,000								1088827.55		10,960,956.05		13,049,783.60

法定代表人：屠国平主管会计工作负责人：王石开会计机构负责人：徐华

财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司概况

湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系在原湖州南浔创业测绘信息院有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司,由湖州春语建设有限公司、湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司作为发起人,注册资本为 1,000.00 万元,股本总额为 1000 万股(每股人民币 1 元)。公司于 2009 年 09 月 28 日在湖州市南浔区工商行政管理局登记注册,现公司统一社会信用代码:91330503695253660Q。公司注册地及总部办公地:湖州市南浔镇泰安西路 780 号。全国中小企业股份转让系统代码:872544。

2017 年 9 月 3 日,根据协议、章程及公司股东会决议的规定,由湖州南浔创业测绘信息院有限公司整体变更为湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司,各发起人以湖州南浔创业测绘信息院有限公司 2017 年 5 月 31 日经审计的净资产折股投入。截止 2017 年 5 月 31 日,湖州南浔创业测绘信息院有限公司经审计后评估净资产共 1,584.77 万元,作价人民币 1,517.73 万元,其中 1,000.00 万元折合为股份公司的股本,共折合为 1,000 万股,每股面值 1 元,湖州春语建设有限公司认购股份数 600 万股,湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司认购股份数 400 万股,溢价 517.73 万元转入资本公积。上述事项已于 2017 年 9 月 6 日经致同会计师事务所有限公司以致同验字(2017)第 110ZC0304 号《验资报告》审验。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构,目前设工程科、管线科、房产科、质量检测科等部门。

本公司的主要经营活动为:工程测量;浙江省范围内土地勘测、地籍测量、其它土地专业测绘;测绘信息咨询服务。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第一届董事会第五次会议于 2018 年 4 月 26 日批准。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。此外,本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》(2014 年修订)披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销以及收入确认政策，具体会计政策参见附注三、9、附注三、12、附注三、16。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2017 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2017 年度的公司经营成果和公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注三、8）。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(4) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、7。

(5) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
 - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
 - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）。

低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续 12 个月均低于其初始投资成本。

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

（6）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

8、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(3) 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法

对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：

账 龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1 年以内（含 1 年）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	50	50
4-5 年	80	80
5 年以上	100	100

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
电子设备	3	5.00	31.67
办公设备	5	5.00	19.00
运输设备	4	5.00	23.75

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注二、13。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复

核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（6）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

10、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、13。

11、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资

本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

12、无形资产

本公司无形资产为软件。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
软件	3 年	直线摊销法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、13。

13、资产减值

对固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按

照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

14、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

15、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。本公司仅涉及设定提存计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(4) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(5) 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

16、收入

(1) 一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：**A**、收入的金额能够可靠地计量；**B**、相关的经济利益很可能流入企业；**C**、交易的完工程度能够可靠地确定；**D**、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

③让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

(2) 收入确认的具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

公司向客户提供的测绘工程服务在取得客户的最终验收证明（包括但不限于项目成果交接单、完工证明或交付使用证明）时确认收入，核算结果相当于终验法。

17、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

18、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂

时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

19、经营租赁与融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

(1) 本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁期开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或

当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

20、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

21、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	影响金额
《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》对于 2017 年 5 月 28 日之后持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报等进行了规定，并采用未来适用法进行处理； 修改了财务报表的列报，在利润表中列示持续经营损益和终止经营损益等。 对比较报表的列报进行了相应调整：对于当期列报的终止经营，原来作为持续经营损益列报的信息重新在比较报表中作为终止经营损益列报。		① 持续经营净利润	1,492,641.16
根据《企业会计准则第 16 号——政府补助》(2017)，政府补助的会计处理方法从总额法改为允许采用净额法，将与资产相关的政府补助相关递延收益的摊销方式从在相关资产使用寿命内平均分配改为按照合理、系统的方法分配，并修改了政府补助的列报项目。2017 年 1 月 1 日尚未摊销		① 其他收益 ② 营业外收入	712,154.53

完毕的政府补助和 2017 年取得的政府补助适用修订后的准则。
对新的披露要求不需提供比较信息，不对比较报表中其他收益的列报进行相应调整。

根据《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号），在利润表中新增“资产处置收益”项目，反映企业出售划分为持有待售的非流动资产（金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外）或处置组时确认的处置利得或损失，处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失，以及债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失和非货币性资产交换产生的利得或损失。

相应的删除“营业外收入”和“营业外支出”项下的“其中：非流动资产处置利得”和“其中：非流动资产处置损失”项目，修订后的营业外收支反映企业发生的营业利润以外的收益，主要包括债务重组利得或损失、与企业日常活动无关的政府补助、公益性捐赠支出、非常损失、盘盈利得或损失、捐赠利得、流动资产毁损报废损失等。

对比较报表的列报进行了相应调整。

- ① 资产处置收益
- ② 营业外收入
- ③ 营业外支出

--

（2）重要会计估计变更

无。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	6
城市维护建设税	应纳流转税额	5
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

注：2016 年核定征收，企业所得税按营业收入的 10%*25%征收；2017 年查账征收，企业所得税按应纳税所得额的 25%征收。

五、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金：	--	--
银行存款：	6,543,354.19	1,936,228.22
其他货币资金：	--	--
合 计	6,543,354.19	1,936,228.22

期末，本公司不存在抵押、质押或冻结、或存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、应收账款

（1）应收账款按种类披露

种 类	期末数				
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	10,058,656.52	96.63	1,023,236.88	10.17	9,035,419.64
其中：账龄组合	10,058,656.52	96.63	1,023,236.88	10.17	9,035,419.64
组合小计	10,058,656.52	96.63	1,023,236.88	10.17	9,035,419.64
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	350,621.00	3.37	350,621.00	100.00	--
合 计	10,409,277.52	100.00	1,373,857.88	13.20	9,035,419.64

应收账款按种类披露（续）

种 类	期初数				
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	13,775,929.02	100.00	1,579,650.24	11.47	12,196,278.78
其中：账龄组合	13,775,929.02	100.00	1,579,650.24	11.47	12,196,278.78
组合小计	13,775,929.02	100.00	1,579,650.24	11.47	12,196,278.78

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
合 计	13,775,929.02	100.00	1,579,650.24	11.47	12,196,278.78

①账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	金 额	比例%	期末数		净额
			坏账准备	计提比例%	
1 年以内	5,153,949.44	51.24	257,697.47	5.00	4,896,251.97
1 至 2 年	3,144,874.08	31.27	314,487.41	10.00	2,830,386.67
2 至 3 年	1,532,415.00	15.23	306,483.00	20.00	1,225,932.00
3 至 4 年	146,018.00	1.45	73,009.00	50.00	73,009.00
4 至 5 年	49,200.00	0.49	39,360.00	80.00	9,840.00
5 年以上	32,200.00	0.32	32,200.00	100.00	-
合 计	10,058,656.52	100.00	1,023,236.88	--	9,035,419.64

续

账 龄	金 额	比例%	期初数		净额
			坏账准备	计提比例%	
1 年以内	8,500,309.14	61.70	425,015.46	5.00	8,075,293.68
1 至 2 年	3,551,986.00	25.78	355,198.60	10.00	3,196,787.40
2 至 3 年	889,993.88	6.46	177,998.78	20.00	711,995.10
3 至 4 年	151,582.00	1.10	75,791.00	50.00	75,791.00
4 至 5 年	682,058.00	4.96	545,646.40	80.00	136,411.60
合 计	13,775,929.02	100.00	1,579,650.24	--	12,196,278.78

②期末单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
湖州南浔九龙房地产有限公司	350,621.00	350,621.00	100%	公司经营异常

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-205,792.36 元。

(3) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%	坏账准备期末余额
湖州市南浔区石淙镇人民政府	1,595,567.00	15.33	84,718.35

浙江湖州临杭城镇化建设有限公司	997,745.00	9.58	118,927.30
湖州市南浔区住房与城乡建设局	950,076.44	9.13	47,503.82
湖州明源房地产开发有限公司	726,989.00	6.98	67,627.45
湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	663,789.00	6.38	57,830.55
合 计	4,934,166.44	47.40	376,607.47

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账 龄	期末数		期初数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	281,787.24	100.00	73,028.96	100.00

(2) 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

单位名称	预付款项 期末余额	占预付款项期末余额 合计数的比例%
湖州广播电视总台	238,095.24	84.49
杭州梵之顿科技有限公司	24,392.00	8.66
王利华	18,200.00	6.46
中国证券登记结算有限责任公司北京分公司	1,100.00	0.39
合 计	281,787.24	100.00

4、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种 类	期末数				
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	284,241.44	100.00	59,412.07	20.90	224,829.37
其中：账龄组合	284,241.44	100.00	59,412.07	20.90	224,829.37
组合小计	284,241.44	100.00	59,412.07	20.90	224,829.37
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
合 计	284,241.44	100.00	59,412.07	20.90	224,829.37

其他应收款按种类披露（续）

种 类	金 额	比例%	期初数		净额
			坏账准备	计提比例%	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,077,265.11	100.00	933,163.26	44.92	1,144,101.85
其中：账龄组合	2,077,265.11	100.00	933,163.26	44.92	1,144,101.85
组合小计	2,077,265.11	100.00	933,163.26	44.92	1,144,101.85
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
合 计	2,077,265.11	100.00	933,163.26	44.92	1,144,101.85

账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	金 额	比例%	期末数		净额
			坏账准备	计提比例%	
1 年以内	158,241.44	55.67	7,912.07	5.00	150,329.37
1 至 2 年	16,000.00	5.63	1,600.00	10.00	14,400.00
2 至 3 年	17,000.00	5.98	3,400.00	20.00	13,600.00
3 至 4 年	93,000.00	32.72	46,500.00	50.00	46,500.00
合 计	284,241.44	100.00	59,412.07	20.90	224,829.37

续

账 龄	金 额	比例%	期初数		净额
			坏账准备	计提比例%	
1 年以内	157,265.11	7.57	7,863.26	5.00	149,401.85
1 至 2 年	17,000.00	0.82	1,700.00	10.00	15,300.00
2 至 3 年	93,000.00	4.48	18,600.00	20.00	74,400.00
3 至 4 年	1,810,000.00	87.13	905,000.00	50.00	905,000.00
合 计	2,077,265.11	100.00	933,163.26	44.92	1,144,101.85

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-873,751.19 元。

（3）其他应收款按款项性质披露

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

保证金	154,012.00	174,320.00
代收代付	118,729.44	90,918.60
押金	11,500.00	--
借款	--	1,800,000.00
备用金	--	10,000.00
代扣代缴	--	2,026.51
合 计	284,241.44	2,077,265.11

(4) 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他应收款期 末余额合计数的 比例(%)	坏账准备 期末余额
湖州嘉景建筑设计院	代收代付	118,729.44	1 年以内	41.77	5,936.47
湖州市公共资源交易中心 政府采购分中心	保证金	111,000.00	1-4 年	39.05	50,000.00
中国石化销售有限公司浙 江湖州石油分公司	押金	11,500.00	1 年以内	4.04	575.00
长兴县财政局非税收入结 算户（国土保证金）	保证金	10,000.00	1-2 年	3.52	1,000.00
湖州市南浔区石淙镇人民 政府预算资金专户	保证金	10,000.00	1 年以内	3.52	500.00
合 计	--	261,229.44	--	91.90	58,011.47

5、其他流动资产

项 目	期末数	期初数
预缴所得税	176,388.70	--

6、固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	办公设备	电子设备	运输设备	合 计
一、账面原值				
1.期初余额	67,151.00	1,233,987.63	608,085.35	1,909,223.98
2.本期增加金额	7,000.00	366,776.26	67,002.99	440,779.25
(1) 购置	7,000.00	366,776.26	67,002.99	440,779.25
3.本期减少金额	--	--	--	--
4.期末余额	74,151.00	1,600,763.89	675,088.34	2,350,003.23
二、累计折旧				

1.期初余额	44,271.95	984,714.67	550,166.39	1,579,153.01
2.本期增加金额	8,819.27	141,260.88	32,819.09	182,899.24
(1) 计提	8,819.27	141,260.88	32,819.09	182,899.24
3.本期减少金额	--	--	--	--
4.期末余额	53,091.22	1,125,975.55	582,985.48	1,762,052.25
三、减值准备				
1.期初余额	--	--	--	--
2.本期增加金额	--	--	--	--
(1) 计提	--	--	--	--
3.本期减少金额	--	--	--	--
4.期末余额	--	--	--	--
四、账面价值				
1.期末账面价值	21,059.78	474,788.34	92,102.86	587,950.98
2.期初账面价值	22,879.05	249,272.96	57,918.96	330,070.97

7、在建工程

(1) 在建工程明细

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
装修费	200,000.00	--	200,000.00	--	--	--

8、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	软件	合计
一、账面原值		
1.期初余额	637,176.03	637,176.03
2.本期增加金额	5,128.21	5,128.21
(1) 购置	5,128.21	5,128.21
3.本期减少金额	--	--
4.期末余额	642,304.24	642,304.24
二、累计摊销		
1.期初余额	120,514.80	120,514.80
2.本期增加金额	165,209.51	165,209.51
(1) 计提	165,209.51	165,209.51

3.本期减少金额	--	--
4.期末余额	285,724.31	285,724.31
三、减值准备		
1.期初余额	--	--
2.本期增加金额	--	--
(1) 计提	--	--
3.本期减少金额	--	--
4.期末余额	--	--
四、账面价值		
1.期末账面价值	356,579.93	356,579.93
2.期初账面价值	516,661.23	516,661.23

9、递延所得税资产与递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
资产减值准备	1,433,269.95	358,317.49	--	--

(2) 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣亏损	164,267.50	--

10、其他非流动资产

项 目	期末数	期初数
软件	136,222.22	--

11、应付账款

项 目	期末数	期初数
测绘费	275,600.00	992,639.60
咨询服务费	200,000.00	15,747.00
租赁费	37,800.00	--
其他	999.43	--
数据库投入费用	--	118,932.04

设备款	--	38,000.00
合 计	514,399.43	1,165,318.64

12、预收款项

项 目	期末数	期初数
测绘费	117,799.00	19,735.00

13、应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	994,782.41	5,462,930.50	3,728,145.65	2,729,567.26
离职后福利-设定提存计划	--	302,850.17	275,703.27	27,146.90
合 计	994,782.41	5,765,780.67	4,003,848.92	2,756,714.16

(1) 短期薪酬

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	948,282.41	4,410,276.49	2,708,264.32	2,650,294.58
职工福利费	--	222,780.00	222,780.00	--
社会保险费	--	191,177.01	173,578.33	17,598.68
其中：1. 医疗保险费	--	172,872.73	156,959.03	15,913.70
2. 工伤保险费	--	8,113.74	7,364.86	748.88
3. 生育保险费	--	10,190.54	9,254.44	936.10
住房公积金	--	376,445.00	314,771.00	61,674.00
工会经费和职工教育经费	46,500.00	262,252.00	308,752.00	--
合 计	994,782.41	5,462,930.50	3,728,145.65	2,729,567.26

(2) 设定提存计划

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
离职后福利	--	302,850.17	275,703.27	27,146.90
其中：1. 基本养老保险费	--	289,198.70	262,987.90	26,210.80
2. 失业保险费	--	13,651.47	12,715.37	936.10
合 计	--	302,850.17	275,703.27	27,146.90

14、应交税费

税 项	期末数	期初数
增值税	453,347.62	735,302.83
城市维护建设税	29,775.72	2,002.89
教育费附加	17,865.43	1,201.73
地方教育费附加	11,910.29	801.16
企业所得税	--	227,404.88
合 计	512,899.06	966,713.49

15、其他应付款

项 目	期末数	期初数
保证金	40,000.00	--
代收代付	31,211.41	--
生育补贴	16,542.55	--
代扣代缴	1,125.51	18.87
其他	18.00	18.00
合 计	88,897.47	36.87

说明：无账龄超过 1 年的重要其他应付款

16、股本（单位：万股）

项 目	本期增减（+、-）						期末数
	期初数	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	100.00	--	--	--	900.00	900.00	1,000.00

说明：本期新增股本见公司概况之说明

17、资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	--	5,177,311.75	--	5,177,311.75

说明：本期新增资本公积见公司概况之说明

18、盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	1,088,827.55	--	1,088,827.55	--

说明：盈余公积减少系公司以经审计后的截至 2017 年 5 月 31 日的净资产整体改制为股份有限公司时转入资本公积所致。

19、未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额
调整前 上期末未分配利润	10,960,956.05	8,145,250.87
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	--	--
调整后 期初未分配利润	10,960,956.05	8,145,250.87
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,160,357.04	3,239,672.42
减：提取法定盈余公积	--	323,967.24
分配的普通股股利	300,000.00	100,000.00
整体改制时转入股本和资本公积的金额	13,088,484.20	
期末未分配利润	-1,267,171.11	10,960,956.05

20、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	11,867,155.91	8,086,444.72	12,968,755.65	6,881,661.08

（1）主营业务（分种类）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
测绘费	11,867,155.91	8,086,444.72	12,968,755.65	6,881,661.08

（2）主营业务（分地区）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国内	11,867,155.91	8,086,444.72	12,968,755.65	6,881,661.08

21、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	47,876.17	19,067.04
教育费附加	28,725.70	11,440.27
地方教育费附加	19,150.47	7,626.83
印花税	15,160.40	20.00
城镇土地使用税	1,620.00	--

水利专项资金	--	6,454.23
合 计	112,532.74	44,608.37

说明：各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

22、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,588,192.88	389,327.01
咨询费	1,741,045.90	63,200.00
数据库费用	574,281.01	434,053.85
折旧与摊销	275,705.46	99,681.49
办公费	155,709.90	157,745.45
租金	109,800.00	108,000.00
差旅费	65,938.88	52,064.50
业务招待费	45,293.00	16,762.00
水电费	43,931.91	41,188.67
其他	32,265.93	3,689.40
税金	--	30,568.16
合 计	4,632,164.87	1,396,280.53

23、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	--	--
减：利息收入	19,194.51	13,319.10
手续费及其他	4,335.00	3,251.00
合 计	-14,859.51	-10,068.10

24、资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,079,543.55	1,073,625.42

25、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	--	3,643.83

26、资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	--	26,414.25
无形资产处置利得（损失以“-”填列）	--	9,785.00
合 计	--	-36,199.25

27、其他收益

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
新三板挂牌补助	700,000.00	--	与收益相关
稳岗补助	12,154.53	--	与收益相关
合 计	712,154.53	--	--

说明：政府补助的具体信息，详见附注十、1 政府补助说明。

28、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
政府补助	--	13,798.43	--
其他	767.69	--	767.69
合 计	767.69	13,798.43	767.69

29、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
滞纳金	41,299.31	0.05	41,299.31

30、所得税费用

（1）所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	--	324,218.89
递延所得税费用	-358,317.49	--
合 计	-358,317.49	324,218.89

（2）所得税费用与利润总额的关系列示如下：

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	802,039.55	--

按法定税率计算的所得税费用（利润总额*25%）	200,509.89	--
不可抵扣的成本、费用和损失	28,309.13	--
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	41,066.87	
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响（以“-”填列）	-628,203.38	--
所得税费用	-358,317.49	--

31、现金流量表项目注释

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	1,873,681.98	6,000.00
其他收益	712,154.53	13,798.43
利息收入	19,194.51	13,319.10
营业外收入	767.69	--
合 计	2,605,798.71	33,117.53

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	41,299.31	0.05
往来款	23,012.00	155,238.60
费用款	2,943,705.26	907,580.87
合 计	3,008,016.57	1,062,819.52

32、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,160,357.04	3,239,672.42
加：资产减值准备	-1,079,543.55	1,073,625.42
固定资产折旧	182,899.24	218,150.21
无形资产摊销	165,209.51	18,945.92
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	--	36,199.25
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	--	--

公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	--	--
财务费用（收益以“－”号填列）	--	--
投资损失（收益以“－”号填列）	--	-3,643.83
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-358,317.49	--
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	--	--
存货的减少（增加以“－”号填列）	--	--
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	4,774,528.19	-3,834,578.36
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	915,432.46	245,193.24
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	5,760,565.40	993,564.27

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
融资租入固定资产	--	--

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	6,543,354.19	1,936,228.22
减：现金的期初余额	1,936,228.22	1,421,092.62
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	4,607,125.97	515,135.60

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1. 一、现金	2. 6,543,354.19	1,936,228.22
3. 其中：库存现金	4. --	--
5. 可随时用于支付的银行存款	6. 6,543,354.19	1,936,228.22
7. 可随时用于支付的其他货币资金	8. --	--
9. 二、现金等价物	10. --	--
11. 三、期末现金及现金等价物余额	12. 6,543,354.19	1,936,228.22

六、金融工具及风险管理

本公司各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层

对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。本公司的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括利率风险、汇率风险和商品价格风险/权益工具价格风险）。

（1）信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、衍生金融工具和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，欠款金额前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额**47.40%**（2016年：**43.91%**）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的**91.90%**（2016年：**99.42%**）。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物，并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

（3）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司并无长期银行借款及应付债券等长期带息债务，不存在利率风险。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本公司的主要业务以出口外销为主，业务虽然以美元结算为主，但企业收汇及时，因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币金融资产和外币金融负债列示见本附注项目注释其他之外币货币性项目说明。

2、资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于2017年12月31日，本公司的资产负债率为22.29%（2016年12月31日：19.43%）。

七、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
-------	-----	------	----------	--------------	---------------

湖州春语建设有限公司	湖州市南浔镇泰安西路780号	基础设施建设、投资、管理；土地开发和综合利用；房屋拆迁；工业项目、商贸项目开发，招商引资；建筑设计、装饰设计、工程咨询；房屋维修、低压电器维修；房屋租赁信息咨询服务；工程测量、地籍测绘、房产测绘、测绘信息咨询服务；绿化工程施工、养护，园林绿化服务；照明工程、土石方工程、河道疏浚工程、市政公用工程施工；日用百货、建筑材料、装饰材料（除危险化学品及易制毒化学品）销售；树木种植、销售。	6,000.00	60.00	60.00
------------	----------------	---	----------	-------	-------

本公司最终控制方是：浙江南浔经济开发区管理委员会。

报告期内，母公司注册资本未产生变化。

2、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司	股东（40%）
湖州春语建设有限公司	股东（60%）
浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	大股东的母公司
浙江南浔经济开发区管理委员会	大股东的母公司的母公司（实际控制人）
湖州南浔振浔污水处理有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔鑫泰物业服务有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔城建投资发展有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔城市新区建设投资有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔保障房建设有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔通源污水处理管网有限公司	实际控制人投资的企业
湖州双林建设发展有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔振浔投资发展有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔古镇旅游投资发展有限公司	实际控制人投资的企业
湖州南浔交通水利投资建设有限公司	实际控制人的子公司
湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	实际控制人投资的企业
浙江湖州临杭城镇化建设有限公司	实际控制人的子公司
湖州南浔临湖城镇化建设投资有限公司	实际控制人的子公司
湖州市南浔区教育发展有限责任公司	实际控制人的子公司
湖州市南浔区水利建设投资有限公司	实际控制人的子公司
湖州南浔湖笔文化发展有限公司	实际控制人的子公司
湖州南盛仓储贸易有限公司	实际控制人投资的企业

湖州市南浔新城投资发展公司
董事、经理、财务总监及董事会秘书

董监高关联
关键管理人员

3、关联交易情况

(1) 关联采购与销售情况

①出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2017 年度	2016 年度
湖州南浔保障房建设有限公司	测绘服务	公允价格	423,905.66	--
湖州南浔城建投资发展有限公司	测绘服务	公允价格	312,580.18	489,620.76
浙江湖州临杭城镇化建设有限公司	测绘服务	公允价格	273,092.45	601,616.04
湖州南浔城南新农村建设投资有限公司	测绘服务	公允价格	161,289.62	747,303.77
湖州市南浔区水利建设投资有限公司	测绘服务	公允价格	101,267.92	52,264.16
湖州南浔通源污水处理管网有限公司	测绘服务	公允价格	97,386.79	--
湖州双林建设发展有限公司	测绘服务	公允价格	38,524.53	2,100.00
湖州南浔湖笔文化发展有限公司	测绘服务	公允价格	34,388.68	3,650.00
湖州南浔振浔污水处理有限公司	测绘服务	公允价格	19,952.83	135.85
湖州南浔临湖城镇化建设投资有限公司	测绘服务	公允价格	14,450.94	--
湖州南浔鑫泰物业服务有限公司	测绘服务	公允价格	4,716.98	--
湖州南浔城市新区建设投资有限公司	测绘服务	公允价格	4,087.74	132,256.61
湖州南浔交通水利投资建设有限公司	测绘服务	公允价格	1,495.28	20,754.72
浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	测绘服务	公允价格	--	929,163.21
浙江南浔经济开发区管理委员会	测绘服务	公允价格	--	183,962.26
湖州南浔古镇旅游投资发展有限公司	测绘服务	公允价格	--	24,162.26
湖州市南浔区教育发展有限责任公司	测绘服务	公允价格	--	6,750.00
湖州南浔振浔投资发展有限公司	测绘服务	公允价格	--	4,669.81
合计			1,487,139.60	3,198,409.45

(2) 关联方租赁情况

公司承租

出租方名称	房屋坐落	租赁面积	租赁期限	租赁价格	租赁价格确定依据
-------	------	------	------	------	----------

湖州市南浔 新城投资发 展公司	浙江省湖州市 南浔区泰安路 780号创业大 厦 5-7 层	200.00 m²	无限期	0 元/年	关联方定 价
-----------------------	--	-----------	-----	-------	-----------

(3) 关联担保情况

本公司没有关联担保。

(4) 关联方资金拆借情况

关联方资金拆出金额

2017年度

关联方	期初余额	拆出资金	归还	期末余额
湖州南盛仓储贸易有限 公司	1,800,000.00	--	1,800,000.00	--

2016年度

关联方	期初余额	拆出资金	归还	期末余额
湖州南盛仓储贸易有限 公司	1,800,000.00	--	--	1,800,000.00

(5) 关键管理人员薪酬

本公司本期关键管理人员 3 人，上期关键管理人员 3 人，支付薪酬情况见下表：

项目	2017 年度	2016 年度
关键管理人员薪酬	760,000.00	489,888.47

5、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	2017.12.31		2016.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江湖州临杭城镇化 建设有限公司	997,745.00	118,927.30	918,267.00	59,941.05
应收账款	湖州南浔城南新农村 建设投资有限公司	663,789.00	57,830.55	1,252,551.00	85,648.00
应收账款	浙江南浔经济开发区 管理委员会	559,800.00	92,460.00	559,800.00	46,230.00
应收账款	湖州南浔城建投资发 展有限公司	457,884.28	43,071.68	927,182.88	81,968.38

应收账款	湖州市南浔新城投资发展公司	191,991.00	38,398.20	191,991.00	19,199.10
应收账款	湖州市南浔区水利建设投资有限公司	116,304.00	6,200.20	36,400.00	1,820.00
应收账款	湖州南浔通源污水处理管网有限公司	103,230.00	5,161.50	--	--
应收账款	湖州南浔城市新区建设投资有限公司	48,185.00	4,601.85	156,805.00	8,670.90
应收账款	浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	35,546.00	3,554.60	1,879,676.00	191,295.25
应收账款	湖州南浔振浔污水处理有限公司	21,150.00	1,057.50	--	--
其他应收款	湖州南盛仓储贸易有限公司	--	--	1,800,000.00	900,000.00
合计		3,195,624.28	371,263.38	7,722,672.88	1,394,772.68

八、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2018 年 4 月 26 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

1、政府补助

(1) 采用总额法计入当期损益的政府补助情况

补助项目	种类	上期计入损益的金额	本期计入损益的金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
新三板挂牌奖励	财政拨款	--	700,000.00	其他收益	与收益相关
稳岗补助	财政拨款	--	12,154.53	其他收益	与收益相关
合 计		--	712,154.53		

说明：根据浔财[2017]271 号《湖州市南浔区财政局、湖州市南浔区经融办关于下达 2017 年南浔区挂牌企业奖励资金（第二批）的通知》，公司收到新三板挂牌奖励 700,000.00 元。

十一、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	2017年度	2016年度
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	712,154.53	13,798.43
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-40,531.62	-36,199.30
非经常性损益总额	671,622.91	-22,400.87
减：非经常性损益的所得税影响数	--	--
非经常性损益净额	671,622.91	-22,400.87
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	--	--
归属于公司普通股股东的非经常性损益	671,622.91	-22,400.87

2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.51	0.12	0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.59	0.05	0.05

湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司

2018年4月26日

附：

备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司综合科办公室。