

证券代码：832794

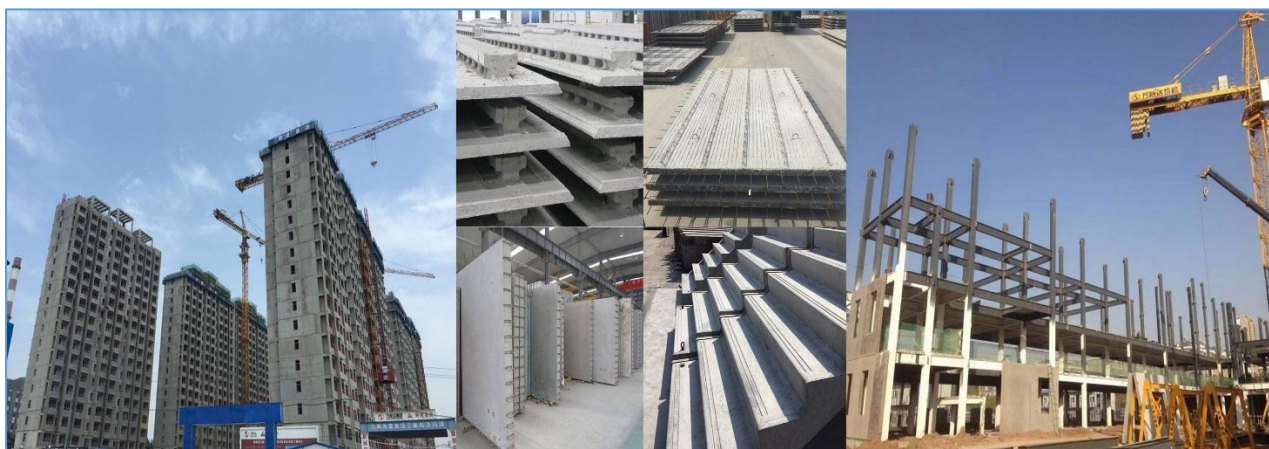
证券简称：万斯达

主办券商：广发证券



万斯达
NEEQ : 832794

山东万斯达建筑科技股份有限公司
Shandong One Star Construction Technology Co.,LTD.



年度报告

— 2017 —

公司年度大事记

2017年5月，山东万斯达建筑科技股份有限公司荣获中国混凝土与水泥制品协会预制混凝土构件分会授予“2016年度房屋建筑构件生产十强企业”称号，确立了公司在全国装配式建筑产业领域的领军企业地位。

2017年11月，住房城乡建设部办公厅关于印发《认定第一批装配式建筑示范城市和产业基地的函》（建办科函[2017]771号），公司被授予“国家装配式建筑产业基地”；2017年12月，公司被山东省住房和城乡建设厅授予“山东省装配式建筑产业基地”，两个基地的授予进一步确立了公司在全国装配式建筑产业领域的领军企业地位。

2017年5月，公司在山东省威海市出资设立控股子公司威海威职万斯达研究院有限公司、山东威海万斯达广安装配式建筑科技有限公司；本次投资设立控股子公司，是公司全面启动区域产业扩张布局，实现产业模式复制的重要战略发展步骤。

2017年5月，公司与沧州建投建筑科技发展有限公司、大元建业集团股份有限公司共同出资设立参股公司沧州建投元达建筑科技股份有限公司。通过本次对外投资，进一步推动装配式建筑产业转型发展，扩大公司经营区域范围，增强公司综合竞争力。

2017年8月，公司与中国建筑第七工程局有限公司签订《国家重点研发计划子课题任务书》，联合承担国家重点研发计划“施工现场构件高效吊装安装关键技术与装备”项目（编号：2017YFC0703900），所属子课题“外立面施工多功能自动升降作业平台装备技术集成与工程示范”（编号：2017YFC07003906-05）取得相关研发专项经费支持，成为承担国家级重点研发计划、重点专项的民营企业之一。

2017年12月，公司通过高新技术企业复审，不仅可以享受优惠税率，更有助于公司发挥技术优势，加大研发投入，发挥技术创新优势，形成持续创新机制，提升公司综合竞争力和市场影响力，将对公司的经营发展产生积极深远的影响。

目 录

第一节	声明与提示	5
第二节	公司概况	7
第三节	会计数据和财务指标摘要	9
第四节	管理层讨论与分析	11
第五节	重要事项	20
第六节	股本变动及股东情况	22
第七节	融资及利润分配情况	24
第八节	董事、监事、高级管理人员及员工情况	25
第九节	行业信息	28
第十节	公司治理及内部控制	28
第十一节	财务报告	34

释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、股份公司、万斯达	指	山东万斯达建筑科技股份有限公司
天马建筑公司	指	山东天马工业建筑有限公司，系子公司
房屋制造公司	指	山东万斯达房屋制造有限公司，系子公司
工程建设公司	指	山东万斯达工程建设有限公司，系子公司
宁波万斯达	指	宁波万斯达建筑科技有限公司，系子公司
万斯达研究院	指	山东万斯达建筑规划设计研究院有限公司，系联营企业
万斯达集团	指	山东万斯达集团有限公司
万斯达工业化研究院	指	山东万斯达建筑工业化研究院有限公司
星达物贸	指	山东星达物贸有限公司
上海保能	指	上海保能投资管理有限公司
济南同达	指	济南同达企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
广发证券、主办券商	指	广发证券股份有限公司
财富证券	指	财富证券有限责任公司
中建一局	指	中国建筑一局（集团）有限公司
西城集团	指	原济南市西城投资发展集团有限公司，现更名为济南城建集团有限公司
四机数控	指	济南四机数控机床有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
公司章程	指	山东万斯达建筑科技股份有限公司章程
律师	指	山东康桥律师事务所
会计师	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
三会	指	公司股东大会、董事会、监事会
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书
EPC	指	Engineering Procurement Construction，指公司受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。通常公司在总价合同条件下，对其所承包工程的质量、安全、费用和进度进行负责。
BIM	指	建筑信息模型(Building Information Modeling)是以建筑工程项目的各项相关信息数据作为模型的基础，进行建筑模型的建立，通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息。它具有可视化，协调性，模拟性，优化性和可出图性五大特点。
PK	指	取自音译“拼装、快速”，是以湖南大学吴方伯教授“新型装配整体式楼盖系统的关键技术”专利所研发和延伸研发的技术及产品的前缀简称。
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2017年1月1日至2017年12月31日

第一节 声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人张波、主管会计工作负责人魏新忠及会计机构负责人（会计主管人员）魏新忠保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
专业技术人员流失的风险	公司作为装配式建筑领域的领军企业，在技术研发和创新方面具有一定的领先优势，专业技术人才是公司技术发展、产品创新的关键。随着产业市场的快速发展，全行业对专业技术人才的需求日益加剧，仍可能出现专业技术人员流失的情形，因此公司存在专业技术人员流失的风险。
客户集中及大项目依赖风险	报告期内公司主要销售对象为中建一局、西城集团、四机数控等大型集团企业，前五名客户销售占比较大，客户相对集中；单个项目金额大、周期长。因大型项目通常资金占用较大，若项目运行过程因非正常因素中断导致不能如期完工结算，将对公司资金链造成一定影响。
实际控制人控制不当的风险	公司挂牌并定向发行后，公司控股股东为张波，持有公司股份的 51.61%，第二大股东朱彤持有公司股份的 34.41%，二人合计持有公司 86.02%股份。张波朱彤夫妇作为公司的共同实际控制人，能够实际支配公司的经营决策，若公司实际控制人对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，则存在损害公司利益的风险。
供求关系影响盈利水平的风险	公司业务区域为济南市装配建筑市场，2016年2月起，国家层面出台推进装配式建筑产业发展的系列政策，从国家政策下发到各级省、市政策细则落地、执行需要一定过程，区域市场需求才能有效释放，在一定程度上给公司的短期盈利水平带来了一定风险。
行业政策执行风险	公司业务定位于装配式建筑行业细分市场，报告期内，国家、

	<p>建设部、各省市密集出台了系列支持和鼓励装配式建筑发展的产业政策和地方政策，将装配式建筑产业的发展提升至建筑业转型发展的战略高度。但由于各地市经济发展不均衡、思想认识存在差异，对新产业、新趋势的接受、认可和推动需要一定的过程，可能对相关政策的接受、推广、落地执行存在滞后状况，因而在短期内对公司业务发展产生一定的影响。</p>
本期重大风险是否发生重大变化：	否

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	山东万斯达建筑科技股份有限公司
英文名称及缩写	Shandong One Star Construction Technology Co.,LTD.
证券简称	万斯达
证券代码	832794
法定代表人	张波
办公地址	济南市历下区解放东路 27 号万斯达大厦

二、 联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	魏新忠
职务	董事、董事会秘书兼财务总监
电话	0531-82315698
传真	0531-82315312
电子邮箱	weixinzhong@onestar.cn
公司网址	www.onestar.cn
联系地址及邮政编码	济南市历下区解放东路 27 号万斯达大厦 610 室，邮政编码 250014
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	济南市历下区解放东路 27 号万斯达大厦 610 室

三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2015-03-31
挂牌时间	2015-07-16
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	非金属矿物制品业（行业代码 C30）
主要产品与服务项目	装配式建筑体系、结构部品及其制造工艺、施工技术的设计研发；各种预制构件的工业化生产、销售；工程施工；装配式建筑技术服务等
普通股股票转让方式	做市转让
普通股总股本（股）	46,500,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	2
控股股东	张波
实际控制人	张波、朱彤

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	913701815578584931	否
注册地址	章丘市龙山工业园五号路北、潘王路西	否
注册资本	4650 万元	否

五、 中介机构

主办券商	广发证券
主办券商办公地址	广州市天河区天河北路 183-187 号大都会广场 43 楼
报告期内主办券商是否发生变化	否
会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
签字注册会计师姓名	刘加宝、王丽立
会计师事务所办公地址	杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 4-10 层

六、 报告期后更新情况

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	118,237,842.68	86,183,624.81	37.19%
毛利率%	19.24	31.97	-
归属于挂牌公司股东的净利润	1,034,505.52	2,364,340.93	-56.25%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,849,825.86	1,540,555.34	-220.08%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.84	4.13	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-3.29	2.69	-
基本每股收益	0.02	0.05	-60.00%

二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	281,970,620.06	210,592,434.19	33.89%
负债总计	213,859,196.95	151,250,132.87	41.29%
归属于挂牌公司股东的净资产	56,815,479.71	55,780,974.19	1.85%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.22	1.20	1.67%
资产负债率%（母公司）	64.99	62.76	-
资产负债率%（合并）	75.84	71.82	-
流动比率	0.78	0.75	-
利息保障倍数	1.80	4.83	-

三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	40,178,495.92	11,660,840.41	244.56%
应收账款周转率	2.70	2.62	-
存货周转率	1.38	1.04	-

四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	33.89	-0.57	-
营业收入增长率%	37.19	-27.61	-
净利润增长率%	-57.41	-79.98	-

五、 股本情况

单位：股

	本期期末	上年期末	增减比例
普通股总股本	46,500,000	46,500,000	
计入权益的优先股数量	0	0	
计入负债的优先股数量	0	0	

六、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补贴	3,104,000.00
其他营业外收入和支出	703,497.49
非经常性损益合计	3,807,497.49
所得税影响数	671,214.61
少数股东权益影响额（税后）	251,951.50
非经常性损益净额	2,884,331.38

七、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

□适用 √不适用

第四节 管理层讨论与分析

一、 业务概要

商业模式

公司是一家以装配式建筑为主营业务的高新技术企业，主要从事装配式建筑技术研发和输出；建筑工程设计；预制构件生产和销售；工程施工等业务，为客户提供装配式建筑的技术方案、设计、生产、销售、技术指导 and 工程施工一体化解决方案。

公司的主要产品包括预制混凝土叠合板、墙板、梁柱、楼梯、阳台等建筑工程预制构件部品，并通过子公司宁波万斯达建筑科技有限公司开展技术输出和服务、山东万斯达建筑规划设计研究院有限公司开展建筑设计、山东万斯达工程建设有限公司开展建筑工程施工业务，产品及服务广泛用于城乡多、高层住宅、公共建筑、工业建筑等工程。

有别于简单的产品销售模式，公司的商业模式定位于为客户提供“装配式建筑整体解决方案”的全产业链运营服务模式，从产品研发、标准制定、项目咨询、建筑规划设计、装配式构件设计（BIM设计）、构件制造、工程施工、人才培养的整个产业链，为客户提供“一揽子”的整体解决方案，是国内少数几家业务领域覆盖装配式建筑全产业链的高新技术企业。因此，较传统销售模式更能满足客户多层次的需求，并为公司带来更高的盈利回报。

报告期内，公司主营业务中预制构件销售收入 5,926.00 万元、工程施工收入 5,844.00 万元，分别占营业收入的比例为 50.12%、49.43%，其他业务收入 53 万元，占营业收入的比例为 0.45%，公司主营业务、主要产品及服务与上一年度保持一致，公司商业模式未发生重大变化。

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

二、 经营情况回顾

(一) 经营计划

在受到 2016 年度政策、市场竞争的双重压力的影响下，2017 年济南市装配式建筑市场开始进入全面的稳定和恢复阶段，行业政策陆续出台、市场需求稳步回升，行业竞争逐渐进入有序状态。在公司董事会的正确领导下，公司管理层及全体员工积极努力、奋勇拼搏，通过持续不断的研发创新、强化管理、规范运营流程，提高产品质量，加强财务对现金流和收付款的管理，公司的运营效率稳步提高。

一、总体经营指标

报告期内，公司实现营业收入为 118,237,842.68 元，同比增长 37.19%。营业收入增长原因在于：子公司山东万斯达工程建设有限公司工程收入 53,007,956.93 元，较上年同期增加 34,246,065.64 元，

同比增长 182.53%，主要影响因素系报告期内工程公司加大了营销力度，新开工西区中学、机床四厂等工程项目。

报告期内，公司实现净利润为 1,369,121.79 元。同比下降 57.41%，原因在于：报告期内，受国家环境保护政策影响，原材料价格及人工费用大幅上涨，一定程度上对公司采购成本造成压力，导致净利润下降。

公司经营活动产生的现金流量净额为 40,178,495.92 元，同比增长 244.56%，原因在于：1) 本期收到其他与经营活动有关的现金为 104,530,091.01 元，与去年同期 16,410,715.39 元相比增加 88,119,375.62 元，同比增长 536.96%；2) 本期支付其他与经营活动有关的现金为 59,839,740.18 元，与去年同期 23,840,503.76 元相比增加 35,999,236.42 元，同比增长 151.00%。

二、经营业务情况

根据年度经营计划，公司以加强研发创新、优化成本控制、实现业绩增长为目标，持续规范、改进内部控制机制和业务流程，进一步提高运营水平，发挥企业核心竞争力，保持了经营业务指标稳定发展：

1) 技术研发

报告期内，公司积极寻求创新，持续优化产品研发、设计优化，建立了由总经理牵头、各技术部门负责人为成员的研发管理小组，形成了多层次、高效率、可持续的研发体系，为技术研发提供了有效的组织保障。截止报告期末，公司已获得授权的发明专利 18 项、实用新型专利 32 项、外观设计专利 91 项，已申报在审核发明专利 7 项、实用新型 1 项，专利权总量达到 149 项，为公司在行业内保持技术领先地位提供了有力支撑。

2) 产品生产

为提高核心技术产品 PK 预应力混凝土叠合楼板（以下简称“PK 板”）产能，满足快速增长的市场需求，报告期内，对原有章丘厂区车间进行了全面技术改造，在南侧两跨新上 PK 板生产线 6 条，现阶段工程基础及设备安装已完工，投产后大幅度提高了 PK 板产品的产能和生产效率，稳定了产品质量。

3) 产业复制与扩张

报告期内，公司管理层积极落实 2017 年度制定的产业扩张目标计划，先后在威海市设立控股子公司“山东威海万斯达广安装配式建筑科技有限公司”、“威海威职万斯达研究院有限公司”，在河北省沧州市设立参股公司“沧州建投元达建筑科技股份有限公司”，与当地颇具实力的城市建设发展平台企业、建筑施工企业强强联合，形成以股权为纽带的紧密的战略合作关系，将万斯达的技术优势、产品优势、运营服务优势，向上述区域快速扩张，实现公司的产业扩张战略。上述项目的陆续投产，将对公司的整体业绩提升产生积极作用。

(二) 行业情况

为鼓励和推动装配式建筑的起步和发展，国家、建设部、各省市建设主管部门先后出台引导、扶持装配式建筑产业发展的利好政策，将推广装配式建筑提升至建筑业转型发展的战略高度。

按照《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发[2016]71 号）文“装配式建筑是用预制部品部件在工地装配而成的建筑。发展装配式建筑是建造方式的重大变革，是推进供给侧结构性改革和新型城镇化发展的重要举措，有利于节约资源能源、减少施工污染、提升劳动生产效率和质量安全水平，有利于促进建筑业与信息化工业化深度融合、培育新产业新动能、推动化解过剩产能”，提出“力争用 10 年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到 30%”的指标要求。

《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19 号）进一步指出“推广智能和装配式建筑。坚持标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用，推动建造方式创新，大力发展装配式混凝土和钢结构建筑，在具备条件的地方倡导发展现代木

结构建筑，不断提高装配式建筑在新建建筑中的比例。力争用 10 年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%。”

2017 年 1 月 17 日，《山东省人民政府办公厅关于贯彻国办发[2016]71 号文件大力发展装配式建筑的实施意见》（鲁政办发[2017]28 号），提出 2017 年，全省设区城市规划区内新建公共租赁住房、棚户区改造安置住房等项目全面实施装配式建造，政府投资工程应使用装配式技术进行建设，装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到 10%左右。到 2020 年，建立健全适应装配式建筑发展的技术、标准和监管体系，济南、青岛装配式建筑占新建建筑比例达到 30%以上，其他设区城市和县（市）分别达到 25%、15%以上。到 2025 年，全省装配式建筑占新建建筑比例达到 40%以上，形成一批以优势企业为核心、涵盖全产业链的装配式建筑产业集群。

2017 年 3 月 23 日，为切实落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发[2016]71 号）和《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19 号），全面推进装配式建筑发展，住房和城乡建设部印发了《“十三五”装配式建筑行动方案》《装配式建筑示范城市管理办法》《装配式建筑产业基地管理办法》，要求 2020 年全国装配式建筑占新建建筑的比例达到 15%以上，其中重点推进地区达到 20%以上，积极推进地区达到 15%以上。培育 50 个以上装配式建筑示范城市，200 个以上装配式建筑产业基地，500 个以上装配式建筑示范工程，建设 30 个以上装配式建筑科技创新基地。

虽然上述政策的密集出台，对宏观环境发展明确了政策方向，但由于各省市经济发展不均衡、思想认识存在差异，对新产业、新趋势的接受、认可和推动需要一定的过程，对相关政策的接受、推广、落地执行，较传统建筑业政策的推广执行存在滞后状况。

2017 年 11 月，住房和城乡建设部办公厅关于印发《认定第一批装配式建筑示范城市和产业基地的函》公司被授予“国家装配式建筑产业基地”；2017 年 12 月，公司被山东省住房和城乡建设厅授予“山东省装配式建筑产业基地”，两个地基的授予确立了公司在全国装配式建筑产业领域的领军企业地位，随着济南市政策的逐步出台和落地执行，区域装配式建筑市场供给量将逐步放大，预计公司的发展也将会进入一个快速发展的时期。

（三） 财务分析

1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与上年期末金额变动比例
	金额	占总资产的比重	金额	占总资产的比重	
货币资金	13,523,355.58	4.80%	9,283,993.81	4.41%	45.66%
应收账款	48,465,066.05	17.19%	39,124,301.77	18.58%	23.87%
存货	87,015,433.57	30.86%	50,957,347.15	24.20%	70.76%
长期股权投资	1,499,493.52	0.53%	1,358,976.61	0.65%	10.34%
固定资产	87,551,036.73	31.05%	79,051,797.32	37.54%	10.75%
在建工程			547,617.12	0.26%	
短期借款	30,000,000.00	10.64%	48,000,000.00	22.79%	-37.50%
长期借款					
资产总计	281,970,620.06	-	210,592,434.19	-	33.89%

资产负债项目重大变动原因：

- 1、货币资金：银行存款增加 423.94 万元，原因系为提高公司资金的支付能力，优化了资金使用管理，导致报告期末货币资金的变动比例较大。
- 2、应收账款：增加的主要原因系 1) 公司产品销售项目增加，每个项目都需留质保金，导致应收账款增加。2) 部分工程项目由于外部审计未完成等原因不能及时结算造成。
- 3、存货：增加的主要原因系子公司山东万斯达工程建设有限公司项目完工后因外部审计未完成，造成工程项目结算滞后，导致存货增加。
- 4、短期借款：本年度股份公司偿还银行贷款 1,800.00 万元，导致短期借款减少。

2. 营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例
	金额	占营业收入 的比重	金额	占营业收入 的比重	
营业收入	118,237,842.68	-	86,183,624.81	-	37.19%
营业成本	95,485,065.40	80.76%	58,629,785.52	68.03%	62.86%
毛利率%	19.24%	-	31.97%	-	-
管理费用	13,809,189.60	11.68%	16,433,329.70	19.07%	-15.97%
销售费用	4,728,446.29	4.00%	5,193,228.46	6.03%	-8.95%
财务费用	3,060,058.68	2.59%	1,283,895.34	1.49%	138.34%
营业利润	1,709,877.87	1.45%	3,384,973.43	3.93%	-49.38%
营业外收入	835,510.69	0.71%	1,524,419.86	1.77%	-45.19%
营业外支出	181,697.97	0.15%	28,157.41	0.03%	545.29%
净利润	1,369,121.79	1.16%	3,214,661.24	3.73%	-57.41%

项目重大变动原因：

- 1、营业收入：增长原因系子公司山东万斯达工程建设有限公司工程本期收入 53,007,956.93 元，较上年同期增加 34,246,065.64 元，同比增长 182.53%，主要影响因素系报告期内新开工西区中学、机床四厂等工程项目。
- 2、营业成本：受国家环境保护政策影响，原材料价格及人工费用大幅上涨，一定程度上对公司采购成本造成压力，导致营业成本上涨。
- 3、财务费用：报告期内利息支出增加 177.62 万元，主要是 2016 年 10-12 月份新增借款 3,300 万元，借款期限一年，本报告期内借款计算利息的期限较长，因此，财务费用增幅较大。
- 4、营业外支出：增长原因系本期公司发生济南市环境保护局罚款 10 万元所致。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
主营业务收入	117,705,614.87	85,966,266.32	36.92%
其他业务收入	532,227.81	217,358.49	144.86%
主营业务成本	95,455,982.25	58,415,075.76	63.41%
其他业务成本	29,083.15	214,709.76	-86.45%

按产品分类分析：

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
销售产品收入小计	59,263,424.50	50.12%	62,566,283.11	72.60%
预制混凝土楼板	26,183,387.29	22.14%	19,981,788.50	23.19%
预制混凝土砖			739,252.48	0.86%
预制混凝土墙板	21,218,379.87	17.95%	34,798,378.13	40.38%
预制混凝土楼梯阳台	7,487,331.46	6.33%	4,369,005.49	5.07%
预制混凝土梁柱	2,414,561.41	2.04%	-	0.00%
预制路面			343,538.48	0.40%
其他预制构件	1,959,764.47	1.66%	2,334,320.03	2.71%
施工收入小计	58,442,190.37	49.43%	23,399,983.21	27.15%
其他业务收入	532,227.81	0.45%	217,358.49	0.25%
合计	118,237,842.68	100.00%	86,183,624.81	100.00%

按区域分类分析：

□适用 √不适用

收入构成变动的原因：

- 1、报告期内，预制混凝土楼板收入增加 620.16 万元，主要原因是济南市装配式建筑市场预制混凝土楼板需求旺盛，市场容量大幅增加，销售收入相应提高。
- 2、报告期内，施工收入增加 3,504.22 万元，主要原因系子公司山东万斯达工程建设有限公司报告期内新开工西区中学、机床四厂等工程项目所致。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
1	济南西城投资开发集团有限公司	27,446,714.29	23.21%	否
2	山东万斯达集团有限公司	12,776,042.74	10.81%	是
3	济南四机数控机床有限公司	17,489,761.34	14.79%	否
4	中国建筑一局（集团）有限公司	8,744,136.55	7.4%	否
5	济南华昱置业有限公司	6,890,410.71	5.83%	否
	合计	73,347,065.63	62.04%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比	是否存在关联关系
1	济南和业建筑有限公司	32,529,750.16	27.42%	否
2	山东万斯达集团有限公司	12,299,477.17	10.37%	是
3	济南邦芒人力资源有限公司	6,090,461.90	5.13%	否
4	济南安和物资有限公司	5,227,105.54	4.41%	否

5	章丘海纳物资有限公司	3,157,257.58	2.66%	否
合计		59,304,052.35	49.99%	-

3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	40,178,495.92	11,660,840.41	244.56%
投资活动产生的现金流量净额	-26,191,967.92	-68,854,630.65	61.96%
筹资活动产生的现金流量净额	-7,822,795.57	61,850,855.50	

现金流量分析：

- 1、报告期内经营活动的现金流量净额增加较多，主要原因系本期万斯达集团新中标滕州项目，股份公司承担该项目的供材，万斯达集团将预收到的项目开展经营资金转付给股份公司，本期股份公司经营现金流得到缓解，故经营现金流变化较大。
- 2、报告期内投资活动的现金流量净额本期较上期大幅增加原因系公司上期出资收购子公司万斯达房屋制造和天马公司的股权并支付了相应的投资款 5,000.00 万元；本期现金流量净额为负数原因系公司新添置了部分机器设备 1,601.03 万元和缴纳新厂区土地款 1,337.4 万元所致。
- 3、报告期内筹资活动产生的现金流量净额变化较大，主要原因是本期公司减少银行短期借款 1,800 万元及本期未发生上期向万斯达集团借款 6,000.00 万元所致。

(四) 投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

截止报告期末，公司拥有全资子公司 2 家，控股子公司 4 家，联营企业 1 家。

1、山东万斯达工程建设有限公司，注册资本为 2,000 万元，公司出资比例为 90%，法定代表人朱彤，经营范围：房屋建筑工程施工；建筑材料、装饰材料、五金产品、日用杂品的销售；建筑工程机械、设备租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），为公司的控股子公司。报告期内，工程建设公司实现营业收入为 5,300.8 万元，实现净利润-100.26 万元。

2、山东万斯达房屋制造有限公司，注册资本为 3,200 万元，法定代表人张波，经营范围：建筑新材料、新技术开发和转让；混凝土空心切块，混凝土制品、建筑机械、建筑构件的销售；混凝土预制构件的销售，建筑预制构件的设计、安装；混凝土制品的生产、加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），为公司的全资子公司。报告期内，全年实现营业收入为 237.74 万元，实现净利润-269.8 万元。

3、山东天马工业建筑有限公司，注册资本为 5,000 万元，法定代表人朱彤，经营范围：建筑新材料、新技术开发和转让；混凝土空心切块，混凝土制品、建筑机械、建筑构件的销售；混凝土预制构件的销售，建筑预制构件的设计、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），为公司的全资子公司。报告期内，实现营业收入为 0 万元，净利润-83.49 万元。

4、宁波万斯达建筑科技有限公司，注册资本为 1,200 万元，其中少数股东未出资，公司实际出资 412 万，万斯达出资比例 100%，法定代表人黄盈琼，经营范围：建筑技术与产品的研发、技术咨询、技术服务；建筑机械设备、模具、五金配件、机电设备的租赁与销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），为公司的控股子公司。报告期内，实现营业收入为 325.4 万元，实现净利润 113.44 万元。

5、山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司，注册资本为 2,000 万元，其中公司出资 1,200 万元，占出资比例的 60.00%，法定代表人张波，经营范围：新型建筑材料的研究开发及技术转让；混凝土预制品的生产、销售；建筑构件的生产、加工及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）为公司的控股子公司。报告期内，实现营业收入为 0 万元，实现净利润-35.55 万元。

6、威海威职万斯达研究院有限公司，注册资本为 100 万元，其中公司出资 60 万元，占出资比例的 60.00% 法定代表人王政，经营范围：建筑科学研究；建筑设备、建筑构件的研究开发及技术转让；建筑设备、建筑构件的生产及销售；建筑技术服务推广、交流；建筑从业人员的咨询、实习服务；建筑工程项目管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）为公司的控股子公司。报告期内，实现营业收入为 1 万元，实现净利润 0.86 万元。

7、山东万斯达建筑规划设计研究院有限公司，注册资本为 600 万元，其中公司出资 300 万元，占出资比例的 50.00%，法定代表人王东，经营范围：建筑方案设计、规划设计、建筑设计、建筑模型制作、建筑工程技术咨询、建筑材料、装饰材料的销售（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），为公司的联营企业。

2、委托理财及衍生品投资情况

报告期内，公司无委托理财及衍生品投资情况

(五) 非标准审计意见说明

适用 不适用

(六) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

1. 本公司自 2017 年 5 月 28 日起执行财政部制定的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 6 月 12 日起执行经修订的《企业会计准则第 16 号——政府补助》。本次会计政策变更采用未来适用法处理。
2. 本公司编制 2017 年度报表执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号)，将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。此项会计政策变更采用追溯调整法，对 2016 年度财务数据无影响。

(七) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

与上年度相比，公司合并财务报表范围新增控股子公司山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司和威海威职万斯达研究院有限公司。

(八) 企业社会责任

公司诚信经营、依法纳税、环保生产，认真做好每一项对社会有益的工作，尽全力做到对社会负责、对公司全体股东和每一位员工负责。公司始终把社会责任放在公司发展的重要位置，将社会责任意识融入到发展实践中，积极承担社会责任，支持地区经济发展，和社会共享企业发展成果。

三、 持续经营评价

报告期内，公司业务、资产、人员、财务、机构等独立运行，保持良好的独立经营的能力。会计核算、财务管理、内控管理等各项重大内部控制体系运行良好，主要经营指标稳定发展。公司所处装配式建筑行业政策导向明朗、市场空间巨大、增长趋势明显，装配式建筑产业已成为建筑业转型发展的必然趋势和国家战略，对未来企业的业务稳定增长及持续经营提供了有力的保障，拥有良好的持续经营能力。公司经营管理层、核心业务团队、技术团队稳定，管理层没有发生违法违规行为。

报告期内，公司未发生对持续经营能力有重大不利影响的事项。

四、 未来展望

是否自愿披露

是 否

五、 风险因素

(一) 持续到本年度的风险因素

1、专业技术人员流失的风险

公司作为装配式建筑领域的领军企业，在技术研发和创新方面具有一定的领先优势，专业技术人才是公司技术发展、产品创新的关键。随着产业市场的快速发展，全行业对专业技术人才的需求日益加剧，仍可能出现专业技术人员流失的情形，因此公司存在专业技术人员流失的风险。

应对措施：1) 公司对核心产品和技术申请了专利进行保护，防止因技术人员流失导致核心技术转移；2) 与专业技术人员签署了保密协议，防范技术失密风险；3) 提供有竞争力的薪酬福利待遇，提高专业技术人员的企业粘性；4) 重视自身的人才培养工作，为关键技术、管理人才建立职业发展规划。通过以上措施，有效提高公司技术实力的可持续性，在一定程度上降低了人员流失的风险。

2、客户集中及大项目依赖风险

报告期内公司主要销售对象为中建一局、西城集团、四机数控等大型集团企业，前五名客户销售占比较大，客户相对集中；因大型项目通常资金占用较大，若项目运行过程因非正常因素中断导致不能如期结算，将对公司资金链造成一定影响。

应对措施：1) 在巩固现有大客户的存量和增量业务的基础上，加大新客户、新需求的开发力度，努力实现大、中规模项目协调发展；2) 加强销售队伍建设，增加销售人员数量规模，提高营销队伍的技术能力和市场拓展能力，为销售市场领域复制和扩张储备营销人员；3) 建立以业绩目标为导向的绩效考核机制，将构件生产、项目实施进度计划和回款计划纳入经营单位绩效考核，提高工程项目回款效率，减少流动资金占用压力。

3、实际控制人控制不当的风险

公司控股股东为张波，持有公司股份的 51.61%，第二大股东朱彤持有公司股份的 34.41%，二人合计持有公司 86.02%股份。张波朱彤夫妇作为公司的共同实际控制人，能够实际支配公司的经营决策，若公司实际控制人对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，则存在损害公司利益的风险。

应对措施：1) 公司建立了规范的法人治理结构，规定了董事会、监事会、股东大会的各项议事制度，并严格执行三会的决策程序；2) 公司严格按照《公司法》等法律法规要求规范操作，认真贯彻落实“三会”议事规则、《对外担保管理制度》、《投资者关系管理制度》、《信息披露事务管理制度》、《防范控股股东及关联方资金占用管理制度》以及《关联交易控制与决策制度》，避免公司控股股东、实际控制人不当控制的风险；3) 公司成立了监事会，从决策、监督层面加强了对控股股东的制衡，以

防范控股股东侵害公司及其他股东利益；4) 公司通过加强对管理层培训等方式不断增强控股股东及管理层的诚信和规范意识，督促其切实遵照相关法律法规经营公司，忠诚履行职责。

4、行业政策执行风险

公司业务定位于装配式建筑行业细分市场，报告期内，国家、建设部、各省市密集出台了系列支持和鼓励装配式建筑发展的产业政策和地方政策，将装配式建筑产业的发展提升至建筑业转型发展的战略高度。但由于各地市经济发展不均衡、思想认识存在差异，对新产业、新趋势的接受、认可和推动需要一定的过程，可能对相关政策的接受、推广、落地执行，较传统建筑业政策的推广执行存在滞后状况，因而在短期内对公司业务发展产生一定的影响。

应对措施：1) 从公司层面加强对国家、地区装配式建筑产业政策的收集、整理，通过网站、微信、微博等多种媒体途径加强政策宣传，引导政策舆论导向；2) 积极做好终端客户的产业政策宣传，引导客户理解政策，积极应用装配式技术，从终端需求方面入手，拉动区域政策的落地执行；3) 主导参与区域性装配式建筑产业协会、联盟活动，团结和引导行业内其他企业形成合力，共同推动政策落实执行；4) 利用公司的品牌、技术、人才、商业模式优势，参与建筑管理部门组织的各项活动，积极献计献策，为推动区域政策的出台、推广、落地执行做出贡献。

5、供求关系影响盈利水平的风险

公司业务区域为济南市装配建筑市场，2016年2月起，国家层面出台推进装配式建筑产业发展的系列政策，从国家政策下发到各级省、市政策细则落地、执行需要一定过程，区域市场需求才能有效释放，在一定程度上给公司的短期盈利水平带来了一定风险。。

应对措施：1) 本年度原材料采购价格和人工费用上涨对公司业务经营造成一定压力，但以技术、品牌、管理方法等资源实施许可为核心的战略合作新业务的有序推进，在一定程度上缓解了本期市场项目投放不足及价格竞争带来的压力；2) 公司通过加强生产运营管理，提高产品生产、项目施工效率，降低运营成本，从而缓解盈利水平降低带来的压力；3) 发挥自主知识产权方面的优势，产品升级换代，改进工艺，投入设备，提高产能和生产效率；4) 公司配合建筑主管部门要求，积极倡导形成行业自律公约，扭转现阶段恶性价格竞争行为，规范有序竞争格局，形成区域装配式建筑市场理性、持续、稳定发展态势；5) 随着国家住建部印发《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》（建市[2016]93号）大力推广工程总承包（EPC），公司全产业链运营模式的优势将得到发挥，总体盈利能力相应提高。

(二) 报告期内新增的风险因素

无

第五节 重要事项

一、 重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(一)
是否存在偶发性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(二)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(三)
是否存在被调查处罚的事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(四)
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重要事项详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	22,000,000.00	12,299,477.17
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售	25,000,000.00	12,826,406.48
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）	-	
4. 财务资助（挂牌公司接受的）	30,000,000.00	96,987,109.70
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	60,000,000.00	
6. 其他	60,736,000.00	30,000,000.00
总计	197,736,000.00	152,112,993.35

公司在2017年1月26日召开的2017年第一次临时股东大会上审议通过了《关于预计2017年度日常性关联交易的议案》，该议案中公司拟向关联方山东万斯达集团有限公司借款金额不超过3000.00万元。（详见公司于2017年1月11日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.cc）上披露的《万斯达：关于预计2017年度日常关联交易的公告》（2017-003））。截至2017年12月31日，公司向关联方借款金额为96,987,109.70元，超过预计金额66,987,109.70元，超出金额已由第二届董事会第二次会议审议通过，还需提交2017年度股东大会审议。

具体事项类型5中预计金额6,000.00万元为关联方山东万斯达集团有限公司为公司提供融资提供担保的预计金额。

具体事项类型6中预计金额6,073.60万元为公司控股股东、实际控制人张波、朱彤拟为公司融资提供担保金额不超过6,000.00万元；关联方山东万斯达集团有限公司向公司租赁办公场所金额不超过

23.60 万元；关联方山东万斯达集团有限公司向公司提供设备维修金额不超过 50.00 万元。

(二) 承诺事项的履行情况

1、为有效避免未来可能发生同业竞争情况，公司控股股东、实际控制人、全体董事、监事和高级管理人员签署了《避免同业竞争承诺函》。报告期内，公司控股股东、实际控制人、董事、监事和高级管理人员未出现违背承诺的行为。

2、为避免和减少关联交易，公司的控股股东、实际控制人、全体董事、监事、高级管理人员签署了《关于规范和减少关联交易承诺》等书面声明。报告期内，公司控股股东、实际控制人、董事、监事和高级管理人员未出现违背承诺的行为。

3、2015 年 7 月 16 日，公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并定向发行股票，公司高管张树辉、魏新忠、张沛通过本次挂牌同时定增增资所获股份为限制性股份，股份限售期为获得股权之日起 5 年（60 个月）。限售期内，每 12 个月最多可出售本次获得股份的 20%，当期可出让但未出让的，自动转为下期可出让的股份。

报告期内，公司高管张树辉、魏新忠、张沛未出现违背上述限售承诺的行为。

(三) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例	发生原因
货币资金	冻结	75,629.34	0.03%	农民工保证金
房产	抵押	6,917,911.36	2.45%	向银行申请贷款
土地使用权	抵押	5,907,100.16	2.09%	向银行申请贷款
总计	-	12,900,640.86	4.57%	-

(四) 调查处罚事项

2017 年 3 月 15 日，济南市环境保护局执法人员对本公司高新分公司进行现场检查，发现高新分公司项目未向环境保护行政主管部门报批建设项目环境影响评价文件，未经批准的情况下投入生产。济南市环境保护局对公司下发《行政处罚决定书》（济环罚字【2017】第 G006 号），作出如下处罚决定：责令停止生产；处以罚款十万元整。公司按照《行政处罚决定书》的规定缴纳相应罚款，该笔罚款占属于挂牌公司股东的净利润比重较小，不会对公司生产经营造成重大损失；公司已依照环保部门的要求完成整改，并通过了济南市环保局组织的环保验收，目前高新分公司厂区生产经营正常。

2017 年 8 月 3 日，公司在全国中小企业股份转让系统信息披露指定网站披露《万斯达：关于补发收到行政处罚决定书的公告》（公告编号：2017-045）、《万斯达：关于补发收到行政处罚决定书公告的声明公告》（公告编号：2017-046），对于本次行政处罚公司将认真汲取教训，全面排查和整改不规范的生产行为，提高公司员工的环保保护意识，杜绝此类事件的再次发生。

第六节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	16,220,000	34.88%	-	16,220,000	34.88%
	其中：控股股东、实际控制人	10,000,000	21.50%	-	10,000,000	21.50%
	董事、监事、高管	70,000	0.15%	-	70,000	0.15%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	30,280,000	65.12%	-	30,280,000	65.12%
	其中：控股股东、实际控制人	30,000,000	64.52%	-	30,000,000	64.52%
	董事、监事、高管	280,000	0.60%	-	280,000	0.60%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		46,500,000	-	0	46,500,000	-
普通股股东人数		14				

(二) 普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	张波	24,000,000	-	24,000,000	51.61%	18,000,000	6,000,000
2	朱彤	16,000,000	-	16,000,000	34.41%	12,000,000	4,000,000
3	上海保能投资管理有限公司	2,501,000	-	2,501,000	5.38%	-	2,501,000
4	济南同达企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	2,000,000	-	2,000,000	4.30%	-	2,000,000
5	广发证券股份有限公司做市专用证券账户	894,000	-	894,000	1.92%	-	894,000
合计		45,395,000	0	45,395,000	97.62%	30,000,000	15,395,000

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

公司股东张波持有公司股份的 51.61%，为公司控股股东；股东朱彤持有公司股份的 34.41%，与控股股东张波为夫妻关系，合计持有公司 86.02%股份，为公司实际控制人，其他股东之间不存在关联关系。

二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

(一) 控股股东情况

公司控股股东为张波，持有公司股份的 51.61%。张波，男，1964 年 4 月出生，中国籍，无境外永久居留权，双学士，高级工程师。1983 年 9 月至 1987 年 7 月就读于山东建筑工程学院（现山东建筑大学）。1987 年 7 月至 1994 年 12 月就职于山东省机械设计研究院，担任工程师；1995 年 1 月至 1996 年 9 月就职于山东省工程咨询设计研究所，担任副所长；1996 年 10 月至 1999 年 10 月就职于济南华迪有限公司，担任总经理；1999 年 10 月至 2015 年 3 月，就职于万斯达集团，担任执行董事，总经理，同时担任山东万斯达建筑科技有限公司执行董事、总经理。2015 年 3 月起担任山东万斯达建筑科技股份有限公司董事长，同时担任山东万斯达集团有限公司执行董事、总经理。2015 年 10 月起，担任山东万斯达房屋制造有限公司董事长、总经理。报告期内，公司的控股股东未发生变动。

(二) 实际控制人情况

公司控股股东张波，持有公司股份的 51.61%，公司第二大股东朱彤持有股份的 34.41%，二人为夫妻关系，合计持有公司 86.02%股份，共同对公司形成实质控制，是公司的共同实际控制人。

张波，男，1964 年 4 月出生，中国籍，无境外永久居留权，双学士，高级工程师。1983 年 9 月至 1987 年 7 月就读于山东建筑工程学院（现山东建筑大学）。1987 年 7 月至 1994 年 12 月就职于山东省机械设计研究院，担任工程师；1995 年 1 月至 1996 年 9 月就职于山东省工程咨询设计研究所，担任副所长；1996 年 10 月至 1999 年 10 月就职于济南华迪有限公司，担任总经理；1999 年 10 月至 2015 年 3 月，就职于万斯达集团，担任执行董事，总经理，同时担任山东万斯达建筑科技有限公司执行董事、总经理。2015 年 3 月起担任山东万斯达建筑科技股份有限公司董事长，同时担任山东万斯达集团有限公司执行董事、总经理。2015 年 10 月起，担任山东万斯达房屋制造有限公司董事长、总经理。

朱彤，女，1965 年 1 月出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历，经济师。1982 年 9 月至 1986 年 7 月就读于华东师范大学。1986 年 9 月至 1992 年 2 月于山东轻工业学院任教；1992 年 3 月至 1995 年 6 月就职于（香港）创律有限公司广州分公司，担任财务经理；1995 年 7 月至 1999 年 2 月就职于广州君悦实业有限公司，担任财务总监；1999 年 10 月至 2015 年 3 月担任万斯达集团公司监事，兼工程建设公司执行董事、总经理。2010 年 6 月至 2015 年 3 月任山东万斯达建筑科技有限公司监事；2015 年 3 月起担任山东万斯达建筑科技股份有限公司董事，兼任山东万斯达集团有限公司监事，工程建设公司执行董事、总经理，天马建筑公司董事长、总经理，山东万斯达数控设备有限公司执行董事、总经理。

报告期内，公司的实际控制人未发生变动。

第七节 融资及利润分配情况

一、最近两个会计年度内普通股股票发行情况

适用 不适用

二、存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

三、债券融资情况

适用 不适用

债券违约情况

适用 不适用

公开发行债券的特殊披露要求

适用 不适用

四、间接融资情况

适用 不适用

单位：元

融资方式	融资方	融资金额	利息率%	存续时间	是否违约
银行借款	齐鲁银行股份有限公司济南东环支行	25,000,000.00	6.80%	2017.11.29-2018.10.31	否
银行借款	威海市商业银行济南天桥支行	5,000,000.00	5.66%	2017.02.06-2018.02.03	否
合计	-	30,000,000.00	-	-	-

违约情况

适用 不适用

五、利润分配情况

(一) 报告期内的利润分配情况

适用 不适用

(二) 利润分配预案

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	年龄	学历	任期	是否在公司领取薪酬
张波	董事长	男	53	本科	2018.3.29~2021.3.28	是
朱彤	董事	女	52	本科	2018.3.29~2021.3.28	是
张树辉	董事、总经理	男	40	本科	2018.3.29~2021.3.28	是
魏新忠	董事、董事会秘书、财务总监	男	49	大专	2018.3.29~2021.3.28	是
李峰	董事	男	41	本科	2018.3.29~2021.3.28	是
臧洪涛	监事会主席	男	52	本科	2018.3.29~2021.3.28	否
郑洪祥	监事	男	53	本科	2018.3.28~2021.3.27	是
张秋铭	监事	男	49	大专	2018.3.29~2021.3.28	是
张沛	副总经理	男	48	大专	2018.3.29~2021.3.28	是
董事会人数：						5
监事会人数：						3
高级管理人员人数：						3

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：

董事长张波持有公司股份的 51.61%，为公司控股股东；董事朱彤持有公司股份的 34.41%，与董事张波为夫妻关系，合计持有公司 86.02%股份，张波、朱彤为公司实际控制人；副总经理张沛持有公司股份的 0.17%，与董事张波为兄弟关系。其他董事、监事、高级管理人员之间不存在关联关系。

(二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量
张波	董事长	24,000,000	0	24,000,000	51.61%	0
朱彤	董事	16,000,000	0	16,000,000	34.41%	0
张树辉	董事、总经理	150,000	0	150,000	0.32%	0
魏新忠	董事、财务总监、董事会秘书	120,000	0	120,000	0.26%	0
李峰	董事	-	-	-	-	-
臧洪涛	监事会主席	-	-	-	-	-
郑洪祥	监事	-	-	-	-	-
张秋铭	监事	-	-	-	-	-
张沛	副总经理	80,000	0	80,000	0.17%	0
合计	-	40,350,000	0	40,350,000	86.77%	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

姓名	期初职务	变动类型（新任、换届、离任）	期末职务	变动原因
宋晓东	董事、董事会秘书	离任	无	个人原因离职
魏新忠	董事、财务总监	新任	董事、财务总监、董事会秘书	公司发展需要
李峰	无	新任	董事	公司发展需要

本年新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历：

2017年12月7日，公司召开第一届董事会第二十九次会议，审议通过《关于聘任公司董事会秘书的议案》和《关于选举李峰先生为公司董事的议案》，任命魏新忠为公司董事会秘书，选举李峰为公司董事，任职期限自本次董事会审议通过之日起至第一届董事会届满之日止。公司于2017年12月8日就该项在全国中小企业股转系统指定信息披露平台披露《万斯达：董事会秘书任职公告》（公告编号：2017-058）和《万斯达：董事任职公告》（公告编号：2017-062）。

魏新忠：男，1969年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，专科学历，会计师。1989年8月至1993年8月，就职于临朐县大理石厂，任会计；1993年8月至2002年5月就职于临朐创律石材有限公司，任财务部副部长；2002年6月至2002年11月，任职于三通（潍坊）食品有限公司，任财务部部长；2002年11月至2014年12月，任职于山东万斯达集团有限公司，任副总经理；2015年01月至2015年3月，就职于山东万斯达建筑科技有限公司，任财务总监；2015年3月至今任山东万斯达建筑科技股份有限公司董事、财务总监。

李峰：男，1977年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，一级注册建造师。1999年9月至2016年8月，就职于济南市园林局，任副总工程师；2016年8月至2017年11月就职于山东隆宏物业管理有限公司，任经理；2017年11月至今就职于山东万斯达工程建设有限公司，任总经理。

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	22	24
生产人员	24	38
销售人员	7	13
技术人员	46	66
员工总计	99	141

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	5	4
本科	37	47
专科	43	50
专科以下	14	40
员工总计	99	141

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

1、人员变动

报告期内，公司员工总数 141 人，较期初增加 42 人，增幅达到 42.42%，其中：管理人员 24 人，增加 2 人；销售人员 13 人；技术人员 66 人，增加 20 人；生产人员 38 人，增加 14 人。上述员工数量增加、减少原因包括：1) 公司经营规模增幅较大，新设 2 个子公司，对各类人员的需求增加；2) 为适应公司未来战略布局发展，公司对关键技术、管理岗位进行了梯队建设和人才储备，着力扩充了技术人员数量。

2、人才引进

报告期内，公司引进具有丰富的从业经验的建筑规划、设计、工程施工、运营管理人才，一方面补充现有经营管理工作的人才需求，另一方面，为公司规模复制储备技术、管理人才。

3、招聘与培训

报告期内，公司充分利用互联网优势，借助招聘网站、微信、微博、猎头猎寻等多种招聘渠道、招聘平台，以人才招聘为窗口，扩大人才招聘力度的同时，提升公司形象和知名度。针对不同员工特点采取了多种形式的培训，包括入职培训、岗前提升培训、团队建设培训、业务技能培训、职称资质培训等，鼓励员工进行在职学历提升、参加职称资质考试等，以提升员工的个人素质和企业资质能力。

4、离退休情况

截止报告期末，没有公司承担费用的离退休人员。

(二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况

核心员工：

适用 不适用

姓名	岗位	期末普通股持股数量
张波	董事长	24,000,000
张树辉	董事、总经理	150,000
王东	技术总监	
杨峰	结构总工程师	

其他对公司有重大影响的人员（非董事、监事、高级管理人员）：

适用 不适用

核心人员的变动情况：

报告期内，原核心技术人员高纪宏因个人原因离职，新增技术总监王东、结构总工程师杨峰，公司核心技术人员得到充实，核心技术团队较为稳定。

第九节 行业信息

是否自愿披露

是 否

第十节 公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否设置专门委员会	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否设置独立董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》和有关法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构、规范公司运作。

报告期内，公司严格执行三会决策程序，三会的召集、召开程序符合有关法律、法规的要求；公司股东、董事、监事严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司的重大生产经营决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。

截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司严格按照有关法律法规的要求，建立了规范的法人治理结构，以保护中小股东的利益。

首先，公司严格依照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则（试行）》的要求进行充分的信息披露，依法保障股东对公司重大事务依法享有的知情权。

其次，公司通过建立和完善各项公司治理制度体系加强中小股东保护，制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《董事会秘书工作细则》、《总经理工作细则》、《防范控股股东及关联方资金占用管理制度》、《内部信息知情人管理制度》、《投资者关系管理制度》、《信息披露事务管理制度》、《关联交易控制与决策制度》和《对外担保管理制度》，在制度层面保障公司股东特别是中小股东充分行使表决权、质询权等合法权利。

因此，公司现有治理机制能够保证股东特别是中小股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决

权等权利。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司重大事项均按照内部控制制度进行决策，重要的人事变动、对外投资、融资、关联交易、担保等事项均按照《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《关联交易控制与决策制度》和《对外担保管理制度》的相关规定执行，均通过了公司董事会或/和股东大会审议，未出现董事会、股东大会会议召集程序、表决方式、决议内容违反法律、行政法规或《公司章程》的情形，公司股东大会、董事会、监事会制度的规范运行情况良好。

4、 公司章程的修改情况

报告期内，公司未对《公司章程》进行修改。

(二) 三会运作情况

1、 三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	9	<p>1、2017年1月9日召开第一届董事会第二十一次会议，审议通过《关于公司与山东万斯达集团有限公司签订<万斯达装配式建筑扩产项目（一期）建筑工程施工合同>的议案》、《关于公司与山东万斯达集团有限公司签订<章丘厂区 PK 车间技术改造项目建筑工程施工合同>的议案》、《关于公司与山东万斯达集团有限公司签订<章丘厂区 PK 车间技术改造项目设备采购及安装合同>的议案》、《关于预计 2017 年度日常性关联交易的议案》、《关于召开 2017 年第一次临时股东大会的议案》。</p> <p>2、2017年3月31日召开第一届董事会第二十二次会议，审议通过《关于补充确认 2016 年关联交易的议案》、《关于召开 2017 年第二次临时股东大会的议案》。</p> <p>3、2017年4月17日召开第一届董事会第二十三次会议，审议通过《关于出资设立控股子公司威海威职万斯达研究院有限公司的议案》、《关于威海威职万斯达研究院有限公司<公司章程>的议案》。</p> <p>4、2017年4月24日召开第一届董事会第二十四次会议，审议通过《关于 2016 年度报告及摘要的议案》、《关于 2016 年度董事会工作报告的议案》、《关于 2016 年度总经理工作报告的议案》、《关于 2016 年度财务报表及审计报告的议案》《关于 2016 年度财务</p>

		<p>决算报告的议案》《关于 2017 年度财务预算方案的议案》《关于 2016 年度利润分配预案的议案》《关于聘请公司 2017 年度审计机构的议案》《关于制定公司 2017 年度工作计划和经营目标的议案》、《关于召开 2017 年度股东大会并提交股东大会审议事项的议案》。</p> <p>5、2017 年 5 月 4 日召开第一届董事会第二十五次会议，审议通过《关于出资设立控股子公司威海万斯达广安装配式建筑科技有限公司的议案》、《关于威海万斯达广安装配式建筑科技有限公司《公司章程（草案）》的议案》、《关于委派威海万斯达广安装配式建筑科技有限公司董事的议案》、《关于委派威海万斯达广安装配式建筑科技有限公司监事的议案》、《关于出资设立参股子公司沧州建投元达建筑科技股份有限公司的议案》、《关于沧州建投元达建筑科技股份有限公司《公司章程（草案）》的议案》。</p> <p>6、2017 年 5 月 8 日召开第一届董事会第二十六次会议，审议通过《关于公司向东营银行济南分行申请流动资金贷款的议案》、《关于公司向东营银行济南分行申请银行承兑汇票的议案》。</p> <p>7、2017 年 8 月 24 日召开第一届董事会第二十七次会议，审议通过《关于公司<2017 年半年度报告>的议案》。</p> <p>8、2017 年 11 月 13 日召开第一届董事会第二十八次会议，审议通过《关于公司以国有土地使用权及地上厂房、办公楼抵押向齐鲁银行济南历城支行申请流动资金贷款的议案》。</p> <p>9、2017 年 12 月 7 日召开第一届董事会第二十九次会议，审议通过《关于聘任公司董事会秘书的议案》、《关于选举李峰先生为公司董事的议案》、《关于召开 2017 年第三次临时股东大会的议案》。</p>
监事会	2	<p>1、2017 年 4 月 24 日召开第一届监事会第六次会议，审议通过了《关于 2016 年度报告及摘要的议案》、《关于 2016 年度监事会工作报告的议案》、《关于 2016 年度财务报表及审计报告的议案》、《关于 2016 年度财务决算报告的议案》、《关于 2017 年度财务预算方案的议案》、《关于 2016 年度利润分配预案的议案》、《关于聘请公司 2017 年度审计机构的议案》。</p>

		2、2017年8月24日召开第一届监事会第七次会议，审议通过了《关于公司<2017年半年度报告>的议案》
股东大会	4	<p>1、2017年1月26日，山东万斯达建筑科技股份有限公司召开2017年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司与山东万斯达集团有限公司签订<万斯达装配式建筑扩产项目（一期）建筑工程施工合同>的议案》、《关于公司与山东万斯达集团有限公司签订<章丘厂区PK车间技术改造项目建筑工程施工合同>的议案》、《关于公司与山东万斯达集团有限公司签订<章丘厂区PK车间技术改造项目设备采购及安装合同>的议案》、《关于预计2017年度日常性关联交易的议案》。</p> <p>2、2017年4月21日，山东万斯达建筑科技股份有限公司召开2017年第二次临时股东大会，审议通过了《关于补充确认2016年度关联交易的议案》。</p> <p>3、2017年5月17日，山东万斯达建筑科技股份有限公司召开2016年度股东大会，审议通过了《关于2016年年度报告及摘要的议案》、《关于2016年度董事会工作报告的议案》、《关于2016年度监事会工作报告的议案》、《关于2016年度财务报表及审计报告的议案》、《关于2016年度财务决算报告的议案》、《关于2017年度财务预算方案的议案》、《关于2016年度利润分配预案的议案》、《关于聘请公司2017年度审计机构的议案》、《关于制定公司2017年度工作计划和经营目标的议案》。</p> <p>4、2017年12月22日，山东万斯达建筑科技股份有限公司召开2017年第三次临时股东大会，审议通过了《关于选举李峰先生为公司董事的议案》。</p>

2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司历次董事会、监事会、股东会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等均符合相关法律法规和《公司章程》的有关规定，会议程序规范，能够确保全体股东尤其是中小股东享有平等地位，充分行使自己的权利。

(三) 公司治理改进情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》和《非上市公众公司监督管理办法》等相关法

律、法规和规章制度的要求，结合公司实际情况全面推行制度化、规范化管理，公司各项重大生产经营决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内部控制制度规定的程序和规则履行审议程序，公司重大事项均及时通过全国中小企业股份转让系统平台进行了披露，从多方面确保了全体股东特别是中小股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

报告期内，未发生公司管理层引入职业经理人等情况。

(四) 投资者关系管理情况

公司设立证券业务部，信息披露事务负责人为投资者关系管理负责人，全面负责投资者关系管理工作。公司制定了《投资者关系管理制度》，本着公平、公正、公开原则，平等对待全体投资者，保障所有投资者享有知情权及其他合法权益。

对于潜在投资者，本着诚实信用原则，公司就经营状况、经营计划、经营环境、战略规划及发展前景等进行了客观、真实、准确、完整的介绍，增强投资者对公司经营状况和未来发展思路的了解，提高公司在公众投资者中的知名度和影响力，为公司后期的资本运作项目提供良好的投资者环境基础。

二、 内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会认为：报告期内，公司依据国家有关法律、法规和《公司章程》的规定，建立了较完善的内部控制制度，决策程序符合相关规定。

公司董事、总经理及其他高级管理人员在履行职责时，不存在违反法律、法规和《公司章程》等规定或损害公司及股东利益的行为。董事会对定期报告的编制和审核程序符合法律、行政法规、中国证监会及全国中小企业股份转让系统有限责任公司的有关规定，符合《公司章程》的有关规定，报告的内容能够真实、准确、完整地反映公司实际情况。

监事会对本年度内的监督事项无异议。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业在业务、人员、资产、机构、财务等方面相互独立，具有独立面向市场经营的能力。

1、业务独立 公司主要从事装配式建筑体系、结构部品及其制造工艺、施工技术的设计研发；各种预制构件的工业化生产、销售；工程施工；装配式建筑技术服务等业务，拥有完整的业务运营体系、独立的生产经营场所、健全的研发、设计、采购、生产、销售、质检、行政管理的机构设置，具备完整、健康、高效的产、供、销系统，在业务上完全独立于控股股东、实际控制人及其控制的企业，与实际控制人以及其他关联方不存在同业竞争关系，具备直接面向市场的独立经营能力。

2、人员独立 公司董事、监事、高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生和任职，不存在控股股东及实际控制人超越公司董事会和股东大会做出人事任免的情形；公司高级管理人员、财务人员、基层管理人员及其他专业技术人员等，均与公司签订劳动合同并在公司领取薪酬，均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他公司任职领薪；公司的人力资源及薪酬管理与控股股东、实际控制人及其控制的其他公司严格分离，建立了员工招聘、培训、绩效考核等完整的劳动用工制度。公司人员独立于控股股东、实际控制人及其控制的其它企业。

3、资产独立 公司由有限公司整体变更设立而来，承继了有限公司的全部资产，具有独立完整的

资产结构。公司拥有与生产经营有关的生产系统、辅助生产系统和配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、厂房、机器设备以及专利、非专利技术的所有权或者使用权，具有独立的原料采购和产品销售系统。报告期内，公司不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其它企业提供担保的情形。公司资产独立于控股股东、实际控制人及其控制的其它企业。

4、财务独立 公司设立了独立的财务部，配备了专职的财务人员，建立了独立的会计核算体系，制定了独立的财务管理制度及各项内部控制制度，独立进行会计核算和财务决策。公司拥有独立的银行账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。公司依法独立进行纳税申报，履行纳税义务。公司财务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

5、机构独立 公司2015年3月完成股份制改造，建立了股东大会、董事会、监事会等完善的法人治理结构，并根据业务经营发展的需要，设置了技术中心、采购部、生产部、销售部、计划调度部、财务部、仓储部、综合管理部、证券业务部等职能部门，各部门分工明确、协调运作，逐步建立了符合自身生产经营需要的组织机构且运行良好，公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在混合经营、合署办公的情形。

公司机构独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

(三) 对重大内部管理制度的评价

公司现行的内部控制制度体系，是依据《公司法》、《证券法》及其他有关法律法规和《公司章程》的规定，结合公司自身的实际情况制定的，初步建立了一套较为健全的、完善的会计核算体系、财务管理和风险控制等重大内部管理制度。

报告期内，上述制度体系能够得到有效执行，能够满足公司当前发展需要。随着公司业务的快速增长、经营管理的逐步规范，公司将根据内外部环境状况的变化，不断更新和完善相关制度体系，不断培训和强化管理层的合规意识，提高公司信息披露的质量，切实保障公司健康、稳定发展，切实保障股东特别是中小股东的合法权益。

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

截止报告期末，公司尚未建立《年度报告重大差错责任追究制度》。

第十一节 财务报告

一、 审计报告

是否审计	是
审计意见	无保留意见
审计报告中的特别段落	无
审计报告编号	天健审[2018]4-46号
审计机构名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
审计机构地址	杭州市西溪路128号新湖商务大厦4-10层
审计报告日期	2018-04-25
注册会计师姓名	刘加宝、王丽立
会计师事务所是否变更	否

审计报告正文：

审 计 报 告

天健审〔2018〕4-46号

山东万斯达建筑科技股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了山东万斯达建筑科技股份有限公司（以下简称山东万斯达公司）财务报表，包括2017年12月31日的合并及母公司资产负债表，2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了山东万斯达公司2017年12月31日的合并及母公司财务状况以及2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于山东万斯达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

山东万斯达公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估山东万斯达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

山东万斯达公司治理层（以下简称治理层）负责监督山东万斯达公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对山东万斯达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致山东万斯达公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：刘加宝

中国·杭州

中国注册会计师：王丽立

二〇一八年四月二十五日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			

货币资金	五(一).1	13,523,355.58	9,283,993.81
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五(一).2	990,000.00	200,000.00
应收账款	五(一).3	48,465,066.05	39,124,301.77
预付款项	五(一).4	3,784,591.70	413,317.95
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五(一).5	4,734,996.65	4,773,972.98
买入返售金融资产			
存货	五(一).6	87,015,433.57	50,957,347.15
持有待售资产	五(一).7		1,884,031.52
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五(一).8	184,196.14	758,482.54
流动资产合计		158,697,639.69	107,395,447.72
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五(一).9	1,499,493.52	1,358,976.61
投资性房地产			
固定资产	五(一).10	87,551,036.73	79,051,797.32
在建工程	五(一).11		547,617.12
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五(一).12	23,251,434.05	10,681,870.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五(一).13	1,406,424.50	382,915.03
递延所得税资产	五(一).14	921,282.59	733,166.78
其他非流动资产	五(一).15	8,643,308.98	10,440,643.00
非流动资产合计		123,272,980.37	103,196,986.47
资产总计		281,970,620.06	210,592,434.19
流动负债：			

短期借款	五(一).16	30,000,000.00	48,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五(一).17		4,000,000.00
应付账款	五(一).18	69,624,431.33	43,692,446.23
预收款项	五(一).19	2,124,985.60	1,272,497.09
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五(一).20	2,361,250.24	3,635,219.13
应交税费	五(一).21	11,310,447.31	6,439,905.04
应付利息	五(一).22	158,965.27	89,474.31
应付股利			
其他应付款	五(一).23	86,965,227.75	35,480,591.07
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		202,545,307.50	142,610,132.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	五(一).24	3,633,889.45	
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	五(一).25	7,680,000.00	8,640,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,313,889.45	8,640,000.00
负债合计		213,859,196.95	151,250,132.87
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五(一).26	46,500,000.00	46,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积	五(一).27	2,098,037.60	2,098,037.60
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五(一).28	2,145,837.62	1,654,551.40
一般风险准备			
未分配利润	五(一).29	6,071,604.49	5,528,385.19
归属于母公司所有者权益合计		56,815,479.71	55,780,974.19
少数股东权益		11,295,943.40	3,561,327.13
所有者权益合计		68,111,423.11	59,342,301.32
负债和所有者权益总计		281,970,620.06	210,592,434.19

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：魏新忠

会计机构负责人：魏新忠

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		9,885,109.52	8,867,914.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		990,000.00	200,000.00
应收账款	十三（一）.1	40,196,986.46	20,937,447.78
预付款项		1,145,892.64	142,042.77
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十三（一）.2	5,531,801.32	7,910,246.83
存货		6,978,092.91	11,591,877.12
持有待售资产			1,884,031.52
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			714,776.08
流动资产合计		64,727,882.85	52,248,337.02
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三（一）.3	144,795,502.05	132,054,985.14
投资性房地产			

固定资产		49,878,026.17	48,493,233.87
在建工程			547,617.12
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		23,251,434.05	10,681,870.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		301,596.62	69,526.84
其他非流动资产		413,000.00	9,108,050.00
非流动资产合计		218,639,558.89	200,955,283.58
资产总计		283,367,441.74	253,203,620.60
流动负债：			
短期借款		30,000,000.00	48,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			4,000,000.00
应付账款		50,851,866.79	54,543,794.17
预收款项		2,114,985.60	1,272,497.09
应付职工薪酬		725,850.67	819,871.79
应交税费		3,160,433.39	685,121.55
应付利息		158,965.27	89,474.31
应付股利			
其他应付款		85,842,116.39	40,866,389.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		172,854,218.11	150,277,148.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		3,633,889.45	
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		7,680,000.00	8,640,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			

非流动负债合计		11,313,889.45	8,640,000.00
负债合计		184,168,107.56	158,917,148.62
所有者权益：			
股本		46,500,000.00	46,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		31,240,958.04	31,240,958.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,145,837.22	1,654,551.40
一般风险准备			
未分配利润		19,312,538.52	14,890,962.54
所有者权益合计		99,199,334.18	94,286,471.98
负债和所有者权益合计		283,367,441.74	253,203,620.60

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		118,237,842.68	86,183,624.81
其中：营业收入	五(二).1	118,237,842.68	86,183,624.81
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		120,748,420.46	82,775,934.37
其中：营业成本	五(二).1	95,485,065.40	58,629,785.52
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五(二).2	1,659,209.85	774,873.18
销售费用	五(二).3	4,728,446.29	5,193,228.46
管理费用	五(二).4	13,809,189.60	16,433,329.70
财务费用	五(二).5	3,060,058.68	1,283,895.34
资产减值损失	五(二).6	2,006,450.64	460,822.17

加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	五(二).7	140,516.91	-22,717.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五(二).8	-3,689.63	
其他收益	五(二).9	4,083,628.37	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,709,877.87	3,384,973.43
加：营业外收入	五(二).10	835,510.69	1,524,419.86
减：营业外支出	五(二).11	181,697.97	28,157.41
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		2,363,690.59	4,881,235.88
减：所得税费用	五(二).12	994,568.80	1,666,574.64
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,369,121.79	3,214,661.24
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一)按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润		1,369,121.79	3,214,661.24
2.终止经营净利润			
(二)按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益		334,616.27	850,320.31
2.归属于母公司所有者的净利润		1,034,505.52	2,364,340.93
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,369,121.79	3,214,661.24
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,034,505.52	2,364,340.93
归属于少数股东的综合收益总额		334,616.27	850,320.31

八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.02	0.05
（二）稀释每股收益		0.02	0.05

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：魏新忠

会计机构负责人：魏新忠

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十三（二）.1	67,796,361.06	62,723,515.81
减：营业成本	十三（二）.1	47,750,701.86	42,159,697.70
税金及附加		1,273,990.37	550,170.89
销售费用		4,706,996.89	4,986,097.39
管理费用	十三（二）.2	7,497,256.82	9,724,840.94
财务费用		3,056,582.92	1,278,570.79
资产减值损失		1,607,147.48	222,884.67
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十三（二）.3	140,516.91	-22,717.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-3,689.63	
其他收益		3,083,628.37	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,124,140.37	3,778,536.42
加：营业外收入		824,560.85	1,520,964.88
减：营业外支出		152,883.77	15,174.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,795,817.45	5,284,327.29
减：所得税费用		882,955.25	560,590.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,912,862.20	4,723,736.86
（一）持续经营净利润		4,912,862.20	4,723,736.86
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			

2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		4,912,862.20	4,723,736.86
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,686,916.25	93,464,904.80
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		979,628.37	554,510.59
收到其他与经营活动有关的现金	五(三).1	104,530,091.01	16,410,715.39
经营活动现金流入小计		177,196,635.63	110,430,130.78
购买商品、接受劳务支付的现金		56,996,236.97	49,290,570.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		14,272,803.43	19,734,506.84
支付的各项税费		5,909,359.13	5,903,709.17
支付其他与经营活动有关的现金	五(三).2	59,839,740.18	23,840,503.76

经营活动现金流出小计		137,018,139.71	98,769,290.37
经营活动产生的现金流量净额		40,178,495.92	11,660,840.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		0.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,200,000.01	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,200,000.01	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,391,967.93	18,854,630.65
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			50,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		28,391,967.93	68,854,630.65
投资活动产生的现金流量净额		-26,191,967.92	-68,854,630.65
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		7,400,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	48,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五（三）.3	6,314,480.00	63,926,400.00
筹资活动现金流入小计		43,714,480.00	111,926,400.00
偿还债务支付的现金		48,000,000.00	15,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,556,275.57	1,275,544.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五（三）.4	981,000.00	33,800,000.00
筹资活动现金流出小计		51,537,275.57	50,075,544.50
筹资活动产生的现金流量净额		-7,822,795.57	61,850,855.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,163,732.43	4,657,065.26
加：期初现金及现金等价物余额		7,283,993.81	2,626,928.55
六、期末现金及现金等价物余额		13,447,726.24	7,283,993.81

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：魏新忠

会计机构负责人：魏新忠

（六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
----	----	------	------

一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		56,996,474.89	64,322,135.37
收到的税费返还		979,628.37	554,510.59
收到其他与经营活动有关的现金		89,255,761.69	18,000,159.88
经营活动现金流入小计		147,231,864.95	82,876,805.84
购买商品、接受劳务支付的现金		45,262,376.11	36,482,927.12
支付给职工以及为职工支付的现金		8,612,774.45	7,460,046.67
支付的各项税费		4,776,614.59	5,015,611.91
支付其他与经营活动有关的现金		48,676,764.05	26,385,011.76
经营活动现金流出小计		107,328,529.20	75,343,597.46
经营活动产生的现金流量净额		39,903,335.75	7,533,208.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,200,000.01	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		2,200,000.01	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,263,345.59	15,004,529.65
投资支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		12,600,000.00	50,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		23,863,345.59	65,004,529.65
投资活动产生的现金流量净额		-21,663,345.58	-65,004,529.65
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		30,000,000.00	48,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		6,314,480.00	63,926,400.00
筹资活动现金流入小计		36,314,480.00	111,926,400.00
偿还债务支付的现金		48,000,000.00	15,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,556,275.57	1,275,544.50
支付其他与筹资活动有关的现金		981,000.00	33,800,000.00
筹资活动现金流出小计		51,537,275.57	50,075,544.50
筹资活动产生的现金流量净额		-15,222,795.57	61,850,855.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,017,194.60	4,379,534.23
加：期初现金及现金等价物余额		6,867,914.92	2,488,380.69
六、期末现金及现金等价物余额		9,885,109.52	6,867,914.92

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	46,500,000.00				2,098,037.60				1,654,551.40		5,528,385.19	3,561,327.13	59,342,301.32
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	46,500,000.00				2,098,037.60				1,654,551.40		5,528,385.19	3,561,327.13	59,342,301.32
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								491,286.22		543,219.30	7,734,616.27	8,769,121.79	
（一）综合收益总额										1,034,505.52	334,616.27	1,369,121.79	
（二）所有者投入和减少资本												7,400,000.00	7,400,000.00
1. 股东投入的普通												7,400,000.00	7,400,000.00

股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配							491,286.22		-491,286.22				
1. 提取盈余公积							491,286.22		-491,286.22				
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													

(六) 其他													
四、本期末余额	46,500,000.00				2,098,037.60				2,145,837.62		6,071,604.49	11,295,943.40	68,111,423.11

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	46,500,000.00				2,098,037.60				1,182,177.71		3,636,417.95	2,711,006.82	56,127,640.08
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	46,500,000.00				2,098,037.60				1,182,177.71		3,636,417.95	2,711,006.82	56,127,640.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									472,373.69		1,891,967.24	850,320.31	3,214,661.24
（一）综合收益总额											2,364,340.93	850,320.31	3,214,661.24
（二）所有者投入和减少资本													

1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配							472,373.69	-472,373.69				
1. 提取盈余公积							472,373.69	-472,373.69				
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	46,500,000.00			2,098,037.60			1,654,551.40	5,528,385.19	3,561,327.13	59,342,301.32		

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：魏新忠

会计机构负责人：魏新忠

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	本期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	46,500,000.00				31,240,958.04				1,654,551.40		14,890,962.54	94,286,471.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	46,500,000.00				31,240,958.04				1,654,551.40		14,890,962.54	94,286,471.98
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								491,286.22			4,421,575.98	4,912,862.20
(一) 综合收益总额											4,912,862.20	4,912,862.20
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												

2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配								491,286.22		-491,286.22		
1. 提取盈余公积								491,286.22		-491,286.22		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	46,500,000.00				31,240,958.04			2,145,837.62		19,312,538.52		99,199,334.18

项目	上期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合 计
		优 先 股	永 续 债	其 他								
一、上年期末余额	46,500,000.00				31,240,958.04				1,182,177.71		10,639,599.37	89,562,735.12
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	46,500,000.00				31,240,958.04				1,182,177.71		10,639,599.37	89,562,735.12
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									472,373.69		4,251,363.17	4,723,736.86
(一) 综合收益总额											4,723,736.86	4,723,736.86
(二) 所有者投入和减少 资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者 投入资本												
3. 股份支付计入所有者 权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									472,373.69		-472,373.69	
1. 提取盈余公积									472,373.69		-472,373.69	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)												

的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	46,500,000.00				31,240,958.04				1,654,551.40		14,890,962.54	94,286,471.98

山东万斯达建筑科技股份有限公司

财务报表附注

2017 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

山东万斯达建筑科技股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由山东万斯达集团有限公司和张波共同出资设立，于 2010 年 6 月 13 日在山东省工商行政管理局登记注册，2015 年 3 月 31 日整体变更为股份有限公司，公司股票已于 2015 年 7 月 16 日在全国中小企业股份转让系统挂牌，总部位于山东省济南市。公司现持有统一社会信用代码为 913701815578584931 的营业执照，现有注册资本 4,650.00 万元，股份总数 4,650 万股（每股面值 1 元）。

本公司属砼结构构件制造行业。主要经营活动：建筑新材料、新技术开发和转让；混凝土空心砌块，混凝土制品、建筑机械（不含特种设备）、建筑构件的生产加工销售；混凝土预制构件的加工销售；建筑施工劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本财务报表业经公司 2018 年 4 月 25 日第二届第二次董事会批准对外报出。

本公司将山东万斯达工程建设有限公司、山东天马工业建筑有限公司、山东万斯达房屋制造有限公司、宁波万斯达建筑科技有限公司、山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司和威海威职万斯达研究院有限公司 6 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

（八）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。（2）可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应

终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；（2）未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产的账面价值；（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

（1）资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

（2）对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组

合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

(十) 应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 100 万元以上（含）且占应收款项账面余额 10%以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独测试未发生减值

	的，以账龄为信用风险特征组合，按账龄分析法计提坏账准备。
--	------------------------------

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

(1) 具体组合及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	账龄分析法
合并范围内关联往来组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含, 下同)	1.00	1.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00
3-4 年	40.00	40.00
4-5 年	70.00	70.00
5 年以上	100.00	100.00

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异
坏账准备的计提方法	对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有

合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 划分为持有待售的资产

公司将同时满足下列条件的非流动资产（不包含金融资产）划分为持有待售的资产：1. 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的通常和惯用条款即可立即出售；2. 已经就处置该组成部分作出决议；3. 与受让方签订了不可撤销的转让协议；4. 该项转让很可能在一年内完成。

(十三) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十四) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
专用设备	年限平均法	5-20	5	19-4.75
通用设备	年限平均法	3	5	31.67
运输工具	年限平均法	4-5	5	19-23.75
其他设备（家具）	年限平均法	3	5	31.67

(十五) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十六) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	50
专利权	9.5833、20

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十八) 部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（十九）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项

目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十一）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十二）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

（3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的

权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十三）收入

1. 收入确认原则

（1）销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，按照累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确认完工百分比。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

（3）让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）建造合同

1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

3) 确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例。

4) 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

2. 收入确认的具体方法

本公司产品销售收入、建造合同收入确认的具体方法如下：

销售商品收入：产品已经发出并经对方签收，凭相关单据确认收入。

建造合同收入：根据完工百分比确认收入及成本，完工百分比根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确认。

(二十四) 政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(二十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十六) 重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 本公司自 2017 年 5 月 28 日起执行财政部制定的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 6 月 12 日起执行经修订的《企业会计准则第 16 号——政府补助》。本次会计政策变更采用未来适用法处理。

2. 本公司编制 2017 年度报表执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号)，将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。此项会计政策变更采用追溯调整法，对 2016 年度财务数据无影响。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、11%、17%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
威海威职万斯达研究院有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠政策

1. 增值税

依据《财政部 国家税务总局关于新型墙体材料增值税政策的通知》(财税〔2015〕73 号)文件规定，公司自 2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日销售自产的列入该通知所附《享受增值税即征即退政策的新墙体材料目录》中的新型墙体材料享受增值税即征即退政策。

2. 企业所得税

根据《高新技术企业认定管理办法》、《高新技术企业认定管理工作指引》和《山东省高新技术企业认定管理工作实施意见》，经山东省科学技术厅、山东省财政厅、山东省国家税务局、山东省地方税务局的评审，本公司被认定为高新技术企业。2017 年 12 月 28 日，公司获得高新技术企业证书。根据《中华人民共和国企业所得税法》规定，本公司自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止享受减按 15% 的税率计缴企业所得税的优惠。

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	417,206.65	65,915.19
银行存款	13,030,519.59	7,218,078.62
其他货币资金	75,629.34	2,000,000.00
合 计	13,523,355.58	9,283,993.81

注：期末其他货币资金系农民工保证金。

2. 应收票据

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				200,000.00		200,000.00
商业承兑汇票	990,000.00		990,000.00			
合 计	990,000.00		990,000.00	200,000.00		200,000.00

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项 目	期末终止 确认金额	期末未终止 确认金额
银行承兑汇票	500,000.00	
商业承兑汇票	1,304,300.92	
小 计	1,804,300.92	

3. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					

按信用风险特征组合计提坏账准备	51,437,551.68	100.00	2,972,485.63	5.78	48,465,066.05
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	51,437,551.68	100.00	2,972,485.63	5.78	48,465,066.05

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	40,573,489.45	100.00	1,449,187.68	3.57	39,124,301.77
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	40,573,489.45	100.00	1,449,187.68	3.57	39,124,301.77

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	28,648,928.06	286,489.28	1.00
1-2年	20,942,217.78	2,094,221.78	10.00
2-3年	1,401,419.04	280,283.81	20.00
4-5年	444,986.80	311,490.76	70.00
小计	51,437,551.68	2,972,485.63	5.78

(2) 本期计提坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,523,297.95 元。

(3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
山东聊建集团有限公司	17,478,542.34	33.98	1,065,297.51
济南西城投资开发集团有限公司	7,520,163.30	14.62	871,300.78
山东省建设建工(集团)有限责任公司	4,008,973.22	7.79	69,566.03
济南万筑房地产开发有限公司	3,528,343.74	6.86	283,178.37

中国建筑一局（集团）有限公司	3,244,975.72	6.31	32,449.76
小计	35,780,998.32	69.56	2,321,792.45

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	3,652,639.17	96.52		3,652,639.17	304,785.31	73.75		304,785.31
1-2年	55,000.00	1.45		55,000.00	105,662.64	25.56		105,662.64
2-3年	76,952.53	2.03		76,952.53	2,870.00	0.69		2,870.00
合计	3,784,591.70	100.00		3,784,591.70	413,317.95	100.00		413,317.95

(2) 预付款项金额前5名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
威海东部滨海新城建材有限公司	903,432.72	23.87
山东万斯达集团有限公司	403,261.70	10.66
济南平安建筑集团有限公司商砼中心	287,844.00	7.61
威海汇鑫新能源科技有限公司	270,000.00	7.13
辽宁精润现代建筑劳务有限公司	233,553.33	6.17
小计	2,098,091.75	55.44

5. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,695,493.22	100.00	960,496.57	16.89	4,734,996.65
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	5,695,493.22	100.00	960,496.57	16.89	4,734,996.65

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,251,316.86	100.00	477,343.88	9.09	4,773,972.98
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	5,251,316.86	100.00	477,343.88	9.09	4,773,972.98

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	2,874,253.36	28,742.53	1.00
1-2年	672,473.00	67,247.30	10.00
2-3年	35,000.00	7,000.00	20.00
3-4年	2,093,766.86	837,506.74	40.00
5年以上	20,000.00	20,000.00	100.00
小计	5,695,493.22	960,496.57	16.89

(2) 本期计提坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 483,152.69 元。

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
往来款	1,167,800.00	626,404.36
应收股权转让款	2,000,000.00	2,000,000.00
押金保证金	1,415,073.00	1,383,436.50
应收暂付款	423,659.52	228,246.00
备用金	688,960.70	113,230.00
代垫款项		900,000.00
合计	5,695,493.22	5,251,316.86

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备	是否为关联方
荣宝斋	应收股权转让款	2,000,000.00	3-4年	35.12	800,000.00	否
山东聊建集团有限公司	往来款	1,000,000.00	1年以内	17.56	10,000.00	否

司济南分公司						
仲利国际租赁有限公司	保证金	500,000.00	1年以内	8.78	5,000.00	否
威海汇鑫新能源科技有限公司	保证金	200,000.00	1年以内	3.51	2,000.00	否
山东淮海置业有限公司	履约保证金	200,000.00	1-2年	3.51	20,000.00	否
小计		3,900,000.00		68.48	837,000.00	

6. 存货

(1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,658,624.95		2,658,624.95	2,077,108.96		2,077,108.96
在产品				892,006.80		892,006.80
库存商品	4,956,385.78		4,956,385.78	11,713,132.30		11,713,132.30
建造合同形成的已完工未结算资产	79,400,422.84		79,400,422.84	36,275,099.09		36,275,099.09
合计	87,015,433.57		87,015,433.57	50,957,347.15		50,957,347.15

(2) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

项目	金额
累计已发生成本	132,294,938.54
累计已确认毛利	22,664,003.05
减：预计损失	
已办理结算的金额	75,558,518.75
建造合同形成的已完工未结算资产	79,400,422.84

7. 划分为持有待售的资产

项目	期末数	期初数
机器设备		1,884,031.52
合计		1,884,031.52

8. 其他流动资产

项目	期末数	期初数
待抵扣的进项税	184,196.14	43,706.46

预交企业所得税		714,776.08
合 计	184,196.14	758,482.54

9. 长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	1,499,493.52		1,499,493.52	1,358,976.61		1,358,976.61
合 计	1,499,493.52		1,499,493.52	1,358,976.61		1,358,976.61

(2) 明细情况

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
山东万斯达建筑规划设计研究院有限公司	1,358,976.61			140,516.91	
合 计	1,358,976.61			140,516.91	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
山东万斯达建筑规划设计研究院有限公司					1,499,493.52	
合 计					1,499,493.52	

10. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物[注]	专用设备	通用设备	运输工具	其他设备	合 计
账面原值						
期初数	28,542,913.95	60,222,505.57	5,707,165.15	968,534.58	758,056.30	96,199,175.55
本期增加金额	4,232,822.94	11,321,420.50	178,678.33	96,581.20	180,780.75	16,010,283.72

1) 购置	3,685,205.82	11,321,420.50	178,678.33	96,581.20	180,780.75	15,462,666.60
2) 在建工程 转入	547,617.12					547,617.12
本期减少金额						
1) 其他减少						
期末数	32,775,736.89	71,543,926.07	5,885,843.48	1,065,115.78	938,837.05	112,209,459.27
累计折旧						
期初数	3,577,313.45	11,891,723.11	1,266,096.32	302,616.58	109,628.77	17,147,378.23
本期增加金额	1,229,917.46	4,292,306.93	1,644,922.94	223,611.70	120,285.28	7,511,044.31
1) 计提	1,229,917.46	4,292,306.93	1,644,922.94	223,611.70	120,285.28	7,511,044.31
本期减少金额						
期末数	4,807,230.91	16,184,030.04	2,911,019.26	526,228.28	229,914.05	24,658,422.54
减值准备						
期初数						
期末数						
账面价值						
期末账面价值	27,968,505.98	55,359,896.03	2,974,824.22	538,887.50	708,923.00	87,551,036.73
期初账面价值	24,965,600.50	48,330,782.46	4,441,068.83	665,918.00	648,427.53	79,051,797.32

[注]：系短期借款已抵押房屋及建筑物期末的账面原值 9,036,339.03 元、账面价值 6,917,911.36 元。

(2) 融资租入固定资产

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
专用设备	8,871,239.05	1,085,123.56		7,786,115.49
小 计	8,871,239.05	1,085,123.56		7,786,115.49

11. 在建工程

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
第三跨 PK 板生产线线排改				380,500.00		380,500.00
厂区路面及围墙				50,000.00		50,000.00
锅炉				117,117.12		117,117.12
合 计				547,617.12		547,617.12

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	期初数	本期增加	转入固定 资产	其他 减少	期末数
第三跨 PK 板生产线线排改造	380,500.0		380,500.0		

厂区路面及围墙	50,000.00		50,000.00		
锅炉	117,117.1		117,117.1		
小 计	547,617.1		547,617.1		

12. 无形资产

(1) 明细情况

项 目	专利权[注 1]	土地使用权[注 2]	合 计
账面原值			
期初数	5,709,042.40	6,789,770.00	12,498,812.40
本期增加金额		13,374,000.00	12,474,000.00
1) 购置		13,374,000.00	13,374,000.00
本期减少金额			
期末数	5,709,042.40	20,163,770.00	25,872,812.40
累计摊销			
期初数	1,070,067.31	746,874.48	1,816,941.79
本期增加金额	557,191.20	247,245.36	804,436.56
1) 计提	557,191.20	247,245.36	804,436.56
本期减少金额			
期末数	1,627,258.51	994,119.84	2,621,378.35
减值准备			
账面价值			
期末账面价值	4,081,783.89	19,169,650.16	23,251,434.05
期初账面价值	4,638,975.09	6,042,895.52	10,681,870.61

[注 1]：公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例为 2.84%。

[注 2]：系短期借款已抵押土地使用权期末的账面原值 6,789,770.00 元、账面价值 5,907,100.16 元。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
土地使用权	12,370,050.00	正在办理中
小 计	12,370,050.00	

(3) 本期无形资产原值增加 13,374,000.00 元，系缴纳土地出让金 12,474,000.00 元，青苗补偿费 900,000.00 元。

13. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其 他减少	期末数
装 修费	382,915.0 3		71,400.40		311,514.63
厂 房 租 赁		1,276,020.5 7	181,110.7 0		1,094,909.8 7
合 计	382,915.0 3	1,276,020.57	252,511.10		1,406,424.50

14. 递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产
资产减值准备	2,972,485.63	539,897.00	1,449,187.68	315,729.69
内部交易未实现利 润	2,542,570.60	381,385.59	2,782,913.93	417,437.09
合 计	5,515,056.23	921,282.59	4,232,101.61	733,166.78

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣亏损	13,397,414.31	9,468,333.96
其他应收款计提的坏账准备	960,496.57	477,343.88
小 计	14,357,910.88	9,945,677.84

15. 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数
预付设备款	8,643,308.98	4,940,643.00
预付土地款		5,500,000.00
合 计	8,643,308.98	10,440,643.00

16. 短期借款

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----

质押借款		20,000,000.00
抵押借款	30,000,000.00	15,000,000.00
保证借款		13,000,000.00
合 计	30,000,000.00	48,000,000.00

17. 应付票据

项 目	期末数	期初数
银行承兑汇票		4,000,000.00
合 计		4,000,000.00

18. 应付账款

项 目	期末数	期初数
材料款	9,562,040.08	8,893,323.92
工程款	42,486,011.99	15,935,401.25
设备款	742,405.90	689,405.90
租赁费	7,608,750.40	6,732,187.37
劳务费	6,957,780.46	4,975,570.95
运费	328,005.28	1,909,702.28
专利费	1,700,000.00	1,700,000.00
办公费	171,500.00	377,389.00
装卸及水电费	67,937.22	2,479,465.56
合 计	69,624,431.33	43,692,446.23

19. 预收款项

项 目	期末数	期初数
货款	2,124,985.60	889,163.75
品牌使用费		383,333.34
合 计	2,124,985.60	1,272,497.09

20. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	3,635,219.13	12,574,166.37	13,853,989.92	2,355,395.58

离职后福利—设定提存计划		472,584.63	466,729.97	5,854.66
合计	3,635,219.13	13,046,751.00	14,320,719.89	2,361,250.24

(2) 短期薪酬明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	2,672,999.35	11,245,292.99	12,867,099.29	1,051,193.05
职工福利费		557,338.47	553,932.17	3,406.30
社会保险费		315,530.84	312,156.70	3,374.14
其中：医疗保险费		213,403.29	210,938.17	2,465.12
工伤保险费		77,493.08	76,892.20	600.88
生育保险费		24,634.47	24,326.33	308.14
住房公积金		100,384.00	100,384.00	
工会经费和职工教育经费	962,219.78	355,620.07	20,417.76	1,297,422.09
小计	3,635,219.13	12,574,166.37	13,853,989.92	2,355,395.58

(3) 设定提存计划明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		448,378.26	442,831.73	5,546.53
失业保险费		24,206.37	23,898.23	308.14
小计		472,584.63	466,729.96	5,854.67

21. 应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	6,641,209.52	2,287,552.26
企业所得税	3,596,925.09	3,682,578.11
代扣代缴个人所得税	89,581.30	41,414.08
城市维护建设税	438,739.92	152,746.06
房产税	33,713.81	33,713.81
土地使用税	90,925.00	90,925.00
教育费附加	220,365.4	69,647.10
印花税	6,184.10	11,681.54
地方水利建设基金	45,892.91	23,215.67
地方教育附加	146,910.26	46,431.41
合计	11,310,447.31	6,439,905.04

22. 应付利息

项 目	期末数	期初数
短期借款应付利息	158,965.27	89,474.31
合 计	158,965.27	89,474.31

23. 其他应付款

项 目	期末数	期初数
往来款	79,783,437.82	28,267,232.02
应付收购子公司款	6,663,856.64	6,962,352.74
押金保证金	1,200.00	1,200.00
应付暂收款	516,733.29	249,806.31
合 计	86,965,227.75	35,480,591.07

24. 长期应付款

项 目	期末数	期初数
融资租赁款	3,633,889.45	
合 计	3,633,889.45	

25. 递延收益

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
pk装配整体式结构部品建筑产业化示范项目	8,640,000.00		960,000.00	7,680,000.00	政府补助
合 计	8,640,000.00		960,000.00	7,680,000.00	

(2) 政府补助明细情况

项 目	期初数	本期新增补助金额	本期计入当期损益或冲减相关成本金额	其他变动	期末数	与资产相关/与收益相关
pk装配整体式结构部品建筑产业化示范项目	8,640,000.00		960,000.00		7,680,000.00	与资产相关
小 计	8,640,000.00		960,000.00		7,680,000.00	

(3) 其他说明

根据济南市发展和改革委员会《关于转发节能重点工程、循环经济和资源节约重大示范项目及重点工业污染治理工程 2014 年第六批中央预算投资计划的通知》(济发改地环〔2014〕566 号文件)，公司 2014 年 10 月收到 pk 装配整体式结构部品建筑产业化示范项目财政拨款 9,600,000.00 元。该项目相关的固定资产已达到预定可使用状态，本期摊销递延收益并确认其他收益 960,000.00 元。

26. 股本

项 目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	46,500,000						46,500,000

27. 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	2,098,037.60			2,098,037.60
合 计	2,098,037.60			2,098,037.60

28. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	1,654,551.40	491,286.22		2,145,837.62
合 计	1,654,551.40	491,286.22		2,145,837.62

注：根据母公司 2017 年度净利润的 10% 计提法定盈余公积 491,286.22 元。

29. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	5,528,385.19	3,636,417.95
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	5,528,385.19	3,636,417.95
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,034,505.52	2,364,340.93
减：提取法定盈余公积	491,286.22	472,373.69
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		

净资产折股转出		
期末未分配利润	6,071,604.49	5,528,385.19

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	117,705,614.87	95,455,982.25	85,966,266.32	58,415,075.76
其他业务收入	532,227.81	29,083.15	217,358.49	214,709.76
合 计	118,237,842.68	95,485,065.40	86,183,624.81	58,629,785.52

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
营业税		86,954.48
城市维护建设税	616,505.39	170,598.89
教育费附加	293,079.61	78,414.34
地方教育附加	195,386.38	52,276.24
印花税[注]	52,372.47	39,083.98
房产税[注]	134,855.24	86,568.71
土地使用税[注]	363,700.00	242,466.67
车船税[注]	3,060.00	3,120.00
个税附征	250.76	15,389.87
合 计	1,659,209.85	774,873.18

[注]：根据财政部《增值税会计处理规定》(财会〔2016〕22号)以及《关于〈增值税会计处理规定〉有关问题的解读》，本公司将2016年5-12月印花税、房产税、车船税和土地使用税的发生额列报于“税金及附加”项目，2016年5月之前的发生额仍列报于“管理费用”项目。

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
运输费	4,081,618.78	4,864,389.13
职工薪酬	464,939.55	221,687.10
业务招待费	92,469.80	23,994.00

办公及差旅费	42,311.54	31,753.90
其他	47,106.62	51,404.33
合 计	4,728,446.29	5,193,228.46

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	5,107,681.16	6,407,473.33
折旧与摊销	1,569,888.72	1,652,626.28
研发费	2,731,115.72	2,800,684.07
办公及差旅费	1,541,858.82	2,929,945.49
租赁费	1,136,561.36	1,580,517.12
税金[注]		209,327.87
业务招待费	324,230.45	535,807.63
中介机构费用	709,353.07	283,018.86
其他	673,500.30	33,929.05
合 计	13,809,189.60	16,433,329.70

[注]：详见本财务报表附注五、(二)2.税金及附加之说明。

5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	2,926,175.98	1,201,944.50
减：利息收入	36,059.30	7,827.41
银行手续费	157,692.00	16,178.25
贴现利息	12,250.00	73,600.00
合 计	3,060,058.68	1,283,895.34

6. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	2,006,450.64	460,822.17
合 计	2,006,450.64	460,822.17

7. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------

权益法核算的长期股权投资收益	140,516.91	-22,717.01
合 计	140,516.91	-22,717.01

8. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损益	-3,689.63		-3,689.63
合 计	-3,689.63		-3,689.63

9. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
pk 装配整体式结构部品建筑产业化示范项目补助资金摊销	960,000.00		960,000.00
即征即退增值税	979,628.37		
建筑节能与绿色建筑发展专项资金及新型墙体专项基金	1,000,000.00		1,000,000.00
章丘市人民政府办公室政府引导资金	100,000.00		100,000.00
章丘市住房和城乡建设局装配式建筑产业化示范基地奖励基金	1,000,000.00		1,000,000.00
山东省财政厅专项创造资助资金	44,000.00		44,000.00
合 计	4,083,628.37		3,104,000.00

本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注合并财务报表项目注释其他之政府补助说明。

10. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
政府补助		1,519,580.59	
其他利得	835,510.69[注]	4,839.27	835,510.69
合 计	835,510.69	1,524,419.86	835,510.69

注：其他利得中主要系《预制装配式混凝土结构智能化生存加工关键技术的研发与应用》国家重点研发计划课题（课题编号为2016YFC0701905）的课题经费820,500.00元。

(2) 政府补助明细

补助项目	本期数	上年同期数	与资产相关/ 与收益相关
知识产权局专利资助款		5,070.00	
即征即退增值税		554,510.59	与收益相关
pk 装配整体式结构部品建筑产业化示范项目补助资金摊销		960,000.00	与资产相关
小 计		1,519,580.59	

11. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
地方水利建设基金	53,374.4	28,108.99	
滞纳金	100,050.00		100,050.00
赔偿款	18,000.00		18,000.00
其他	10,273.57	48.42	10,273.57
合 计	181,697.97	28,157.41	128,323.57

12. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	1,182,684.61	1,505,229.60
递延所得税费用	-188,115.81	161,345.04
合 计	994,568.80	1,666,574.64

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	2,363,690.59	4,881,235.88
按母公司税率计算的所得税费用	354,553.59	732,185.38
子公司适用不同税率的影响	-620,927.24	-76,966.82
调整以前期间所得税的影响	284,102.08	
非应税收入的影响	-21,077.54	3,407.56
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	53,367.65	66,293.29
本期末确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,251,800.78	1,197,204.15
研发费加计扣除	-307,250.52	-255,548.92
所得税费用	994,568.80	1,666,574.64

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
财政拨款	2,964,500.00	5,070.00
往来款	99,732,801.02	10,083,081.69
利息	36,059.30	7,827.41
备用金	42,000.00	311,700.00
保证金	1,740,000.00	6,001,652.00
其他	14,730.69	1,384.29
合 计	104,530,091.01	16,410,715.39

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
费用	11,003,200.57	5,909,463.36
备用金	1,229,878.57	366,700.00
保证金	620,000.00	7,321,414.00
往来款	46,707,005.84	10,229,167.34
手续费支出	157,692.00	13,759.06
营业外支出	121,963.20	
合 计	59,839,740.18	23,840,503.76

3. 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
非金融机构借款	4,314,480.00	60,000,000.00
应付票据贴现款		3,926,400.00
应付票据保证金收回	2,000,000.00	
合 计	6,314,480.00	63,926,400.00

4. 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
偿还非金融机构借款支出	981,000.00	31,800,000.00
应付票据保证金支出		2,000,000.00
合 计	981,000.00	33,800,000.00

5. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,534,076.59	3,214,661.24
加：资产减值准备	2,006,450.64	460,822.17
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,511,044.31	8,439,825.77
无形资产摊销	804,436.56	684,123.54
长期待摊费用摊销	252,511.10	75,282.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	3,689.63	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	2,926,175.98	1,201,944.50
投资损失(收益以“-”号填列)	-140,516.91	22,717.01
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-188,115.81	161,345.04
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-36,058,086.42	10,768,802.99
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-15,870,855.28	-8,855,584.34
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	78,357,685.53	-3,553,099.96
其他	-960,000.00	-960,000.00
经营活动产生的现金流量净额	40,178,495.92	11,660,840.41
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	13,447,726.24	7,283,993.81
减：现金的期初余额	7,283,993.81	2,626,928.55
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,163,732.43	4,657,065.26
(2) 现金和现金等价物的构成		
项 目	期末数	期初数
1) 现金	13,447,726.24	7,283,993.81
其中：库存现金	417,206.65	65,915.19
可随时用于支付的银行存款	13,030,519.59	7,218,078.62
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	13,447,726.24	7,283,993.81
(3) 不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额		
项 目	本期数	上期数
背书转让的商业汇票金额	5,034,300.92	1,500,000.00
其中：支付货款	5,034,300.92	1,500,000.00

(四) 其他

1. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	75,629.34	农民工保证金
固定资产	6,917,911.36	银行借款抵押
无形资产	5,907,100.16	银行借款抵押
合 计	12,900,640.86	

2. 政府补助

(1) 明细情况

1) 与资产相关的政府补助

项 目	期初累计 已收补助	本期 新增补助	期末累计 已收补助	期末累计已冲减 资产账面价值
pk 装配整体式结构部品建筑产业化示范项目补助资金摊销	9,600,000.00		9,600,000.00	1,920,000.00
小 计	9,600,000.00		9,600,000.00	960,000.00

(续上表)

项 目	已冲减资	尚未冲减资产	补助对本期利	对应资产折旧	说明
-----	------	--------	--------	--------	----

	产账面价值的列报项目	账面价值的列报项目	润总额的影响	摊销列报项目	
pk 装配整体式结构部品建筑产业化示范项目补助资金摊销	固定资产	7,680,000.00	960,000.00	存货	
小 计		7,680,000.00	960,000.00		

2) 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金 额	列报项目	说明
即征即退增值税	979,628.37	其他收益	
建筑节能与绿色建筑发展专项资金及新型墙体专项基金	1,000,000.00	其他收益	
章丘市人民政府办公室政府引导资金	100,000.00	其他收益	
章丘市住房和城乡建设局装配式建筑产业化示范基地奖励基金	1,000,000.00	其他收益	
山东省财政厅专项创造资助资金	44,000.00	其他收益	
小 计	3,123,628.37		

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额为 4,083,628.37 元。

六、合并范围的变更

(一) 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司	新设子公司	2017年5月4日	13,000,000.00	65.00%
威海威职万斯达研究院有限公司	新设子公司	2017年4月21日	600,000.00	60.00%

七、在其他主体中的权益

(一) 在重要子公司中的权益

1. 重要子公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
山东万斯达	济阳县济阳镇	济阳县济阳镇	建筑业	90		同一控制下

工程建设有限公司	华阳路 66 号	华阳路 66 号				企业合并
山东天马工业建筑有限公司	山东省济南市高新区颖秀路 655 号	山东省济南市高新区颖秀路 655 号	制造业	100		同一控制下企业合并
山东万斯达房屋制造有限公司	山东省济南市长清区富美路西首路南	山东省济南市长清区富美路西首路南	制造业	100		同一控制下企业合并
宁波万斯达建筑科技有限公司	浙江省宁波市江东区百丈路 168 号 (26-23)	浙江省宁波市江东区百丈路 168 号 (26-23)	技术研发业	51		投资设立
山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司	山东省威海市经济技术开发区滨海大道 761-1 号	山东省威海市经济技术开发区滨海大道 761-1 号	建筑业	60	5	投资设立
威海威职万斯达研究院有限公司	山东省威海市火炬高技术产业开发区初村镇威海职业学院	山东省威海市火炬高技术产业开发区初村镇威海职业学院主教学楼		60		投资设立

2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山东万斯达工程建设有限公司	10%	-902,356.62		2,749,178.79
宁波万斯达建筑科技有限公司	49%	578,546.03		1,267,744.45
山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司	35%	-231,089.26		6,875,567.32
威海威职万斯达研究院有限公司	40%	3,452.84		403,452.84

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

(1) 资产和负债情况

子公司名称	期末数		
	流动资产	非流动资产	资产合计
山东万斯达工程建设有限公司	96,272,243.01	486,986.35	96,759,229.36
宁波万斯达建筑科技有限公司	3,369,734.62	3,860,272.77	7,230,007.39
山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司	3,158,519.79	16,787,949.24	19,946,469.03
威海威职万斯达研究院有限公	9,591.23	1,000,000.00	1,009,591.23

司			
---	--	--	--

(续上表)

子公司名称	期末数		
	流动负债	非流动负债	负债合计
山东万斯达工程建设有限公司	69,267,441.45		69,267,441.45
宁波万斯达建筑科技有限公司	522,773.83		522,773.83
山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司	301,990.97		301,990.97
威海威职万斯达研究院有限公司	959.12		959.12

(续上表)

子公司名称	期初数		
	流动资产	非流动资产	资产合计
山东万斯达工程建设有限公司	58,650,827.07	338,715.54	58,989,542.61
宁波万斯达建筑科技有限公司	610,886.68	5,412,365.99	6,023,252.67
山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司			
威海威职万斯达研究院有限公司			

(续上表)

子公司名称	期初数		
	流动负债	非流动负债	负债合计
山东万斯达工程建设有限公司	30,495,136.23		30,495,136.23
宁波万斯达建筑科技有限公司	450,423.10		450,423.10
山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司			
威海威职万斯达研究院有限公司			

(2) 损益和现金流量情况

子公司名称	本期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量 现金流量
山东万斯达工程建设有限公司	53,007,956.93	-1,002,618.47	-1,002,618.47	234,537.58
宁波万斯达建筑科技有限公司	3,254,035.81	1,134,403.99	1,134,403.99	2,248,346.98
山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司		-355,521.94	-355,521.94	-2,156,549.89

威海威职万斯达研究院有限公司	10,000.00	8,632.11	8,632.11	9,591.23
----------------	-----------	----------	----------	----------

(续上表)

子公司名称	上年同期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山东万斯达工程建设有限公司	18,761,891.29	957,813.47	957,813.47	93,614.93
宁波万斯达建筑科技有限公司	4,480,859.22	1,539,875.43	1,539,875.43	3,941,518.63
山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司				
威海威职万斯达研究院有限公司				

(二) 在联营企业中的权益

1. 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
山东万斯达建筑规划设计研究院有限公司	芝罘区二马路173号	芝罘区二马路173号	建筑设计、咨询	50		权益法核算

2. 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
流动资产	1,500,659.27	1,185,925.15
非流动资产	82,287.40	124,693.24
资产合计	1,582,946.67	1,310,618.39
流动负债	504,316.49	513,630.03
非流动负债		
负债合计	504,316.49	513,630.03
少数股东权益		
归属于母公司所有者权益	1,078,630.22	796,988.36
按持股比例计算的净资产份额	539,315.11	398,494.18
调整事项		
商誉	960,482.44	960,482.44
内部交易未实现利润		

其他		
对联营企业权益投资的账面价值	1,358,976.61	1,358,976.61
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	3,040,933.55	2,026,697.10
净利润	281,033.81	-45,434.01
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	281,033.81	-45,434.01
本期收到的来自联营企业的股利		

八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2017年12月31日，本公司具有特定信用风险集中，本公司应收账款的69.56%（2016年12月31日：78.26%）源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

（二）流动风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险，其可能源于

无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数		
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内
短期借款	30,000,000.00	31,873,343.75	31,873,343.75
应付账款	69,624,431.33	69,624,431.33	69,624,431.33
其他应付款	86,965,227.75	86,965,227.75	86,965,227.75
长期应付款	3,633,889.45	3,961,000.00	2,796,000.00
小 计	190,223,548.53	192,424,002.83	191,259,002.833

(续上表)

项 目	期初数		
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内
短期借款	48,000,000.00	50,476,784.03	50,476,784.03
应付票据	4,000,000.00	4,000,000.00	4,000,000.00
应付账款	43,692,446.23	43,692,446.23	43,692,446.23
其他应付款	35,480,591.07	35,480,591.07	35,480,591.07
长期应付款			
小 计	131,173,037.30	133,649,821.33	133,649,821.33

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司以固定利率计息的银行借款人民币 30,000,000.00 元（2016 年 12 月 31 日：人民币 48,000,000.00 元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动 50 个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

九、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司实际控制人为张波及朱彤，张波为本公司第一大股东，持有本公司 51.61% 的股份，朱彤为本公司第二大股东，持有本公司 34.41% 的股份，两人为夫妻关系。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七、(一) 在重要子公司中的权益之说明。

3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
山东万斯达集团有限公司	同一实际控制人
山东新之筑信息科技有限公司	被关联自然人控制的公司

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

1) 采购商品和接受劳务的关联交易

单位：

元

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
山东万斯达集团有限公司	机器设备、PC 设备	12,299,477.17	4,421,821.34

2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
山东万斯达集团有限公司	销售 PK 板、楼梯、PC 墙	12,776,042.74	9,778,581.07
山东万斯达集团有限公司	提供劳务		560,820.43
山东新之筑信息科技有限	销售预制构件	50,363.74	

2. 关联租赁情况

公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁费	上年同期确认的 租赁费
山东万斯达集团有限公司	房屋		13,140.00

3. 关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始	担保到期	担保是否已经履行完毕
张波、朱彤	25,000,000.00	2017/11/20	2020/10/31	否

张波、朱彤	5,000,000.00	2017/1/25	2020/1/25	否
-------	--------------	-----------	-----------	---

4. 关联方资金拆借

关联方	期初数	本期拆入	本期归还	期末数
山东万斯达集团有限公司	28,099,832.02	96,987,109.70	45,619,000.00	79,467,941.72

5. 关键管理人员报酬

项 目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	1,883,530.00	1,780,000.00

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	山东万斯达集团有限公司	187,044.29	1,870.44	1,890,459.29	18,904.59
小 计		187,044.29	1,870.44	1,890,459.29	18,904.59
预付账款	山东万斯达集团有限公司	403,261.70			
小 计		403,261.70			
其他非流动资产	山东万斯达集团有限公司	6,897,715.98		3,608,050.00	
小 计		6,897,715.98		3,608,050.00	

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款	山东万斯达集团有限公司		13,140.00
小 计			13,140.00
其他应付款	山东万斯达集团有限公司	79,467,941.72	28,099,832.02
小 计		79,467,941.72	28,099,832.02

十、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

（一）分部信息

1. 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- （1）该组成部分能够在常活动中产生收入、发生费用；
- （2）管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- （3）能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以地区分部为基础确定报告分部，主营业务收入、主营业务成本按最终实现销售地进行划分，资产和负债按经营实体所在地进行划分。

2. 报告分部的财务信息

地区分部

项 目	山东省	浙江省	合 计
主营业务收入	114,451,579.06	3,254,035.81	117,705,614.87
主营业务成本	93,867,052.93	1,588,929.32	95,455,982.25
资产总额	274,740,612.67	7,230,007.39	281,970,620.06
负债总额	213,336,423.12	522,773.83	213,859,196.95

（二）截至本财务报表批准报出日，公司不存在其他需要披露的重要事项。

十三、母公司财务报表主要项目注释

（一）母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

（1）明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					

按信用风险特征组合计提坏账准备	42,207,630.57	100.00	2,010,644.11	4.76	40,196,986.46
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	42,207,630.57	100.00	2,010,644.11	4.76	40,196,986.46

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	21,400,960.06	100.00	463,512.28	2.17	20,937,447.78
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	21,400,960.06	100.00	463,512.28	2.17	20,937,447.78

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	23,948,923.70	239,489.24	1.00
1-2年	14,258,686.09	1,425,868.61	10.00
2-3年	168,977.48	33,795.50	20.00
4-5年	444,986.80	311,490.76	70.00
小计	38,821,574.07	2,010,644.11	5.18

3) 组合中, 采用其他方法计提坏账准备的应收账款

合并范围内关联方	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
山东万斯达工程建设有限公司	3,386,056.50			156,329.00		
小计	3,386,056.50			156,329.00		

(2) 本期计提坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,547,131.83 元。

(3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
山东聊建集团有限公司	17,478,542.34	41.41	1,065,297.51
山东省建设建工(集团)有限责任公司	4,008,973.22	9.50	69,566.03
济南万筑房地产开发有限公司	3,528,343.74	8.36	283,178.37
中国建筑一局(集团)有限公司	3,244,975.72	7.69	21,671.54
青建集团股份公司	1,739,071.34	4.12	631.24
小 计	29,999,906.36	71.08	1,440,344.69

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,629,181.02	100.00	97,379.70	1.73	5,531,801.32
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	5,629,181.02	100.00	97,379.70	1.73	5,531,801.32

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	7,947,610.88	100.00	37,364.05	0.47	7,910,246.83
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	7,947,610.88	100.00	37,364.05	0.47	7,910,246.83

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数
-----	-----

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	2,107,796.34	21,077.96	1.00
1-2 年	609,800.00	60,980.00	10.00
2-3 年	35,000.00	7,000.00	20.00
3-4 年	20,804.36	8,321.74	40.00
小 计	2,773,400.70	97,379.70	3.51

3) 组合中, 采用其他方法计提坏账准备的应收账款

合并范围内 关联方	期末数			期初数		
	账面余额	坏账 准备	计提比 例(%)	账面余额	坏账 准备	计提比例(%)
山东万斯达工程建 设有限公司	2,855,780.32			5,327,989.02		
小 计	2,855,780.32			5,327,989.02		

(2) 本期计提坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 60,015.65 元。

(3) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
往来款	3,855,780.32	5,516,793.38
押金保证金	960,000.00	1,280,000.00
应收暂付款	124,440.00	217,117.50
备用金	688,960.70	33,700.00
代垫款		900,000.00
合 计	5,629,181.02	7,947,610.88

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例(%)	坏账准备
山东万斯达工 程建设有限公 司	往来款	2,855,780.32	1 年以内	50.73	
山东聊建集团 有限公司济南 分公司	往来款	1,000,000.00	1 年以内	17.76	10,000.00
仲利国际租赁 有限公司	保证金	500,000.00	1 年以内	8.88	5,000.00
山东淮海置业 有限公司	保证金	200,000.00	1-2 年	3.55	20,000.00
济南中智职业 发展有限公司	保证金	200,000.00	1 年以内	3.55	2,000.00

小 计		4,755,780.32		84.47	37,000.00
-----	--	--------------	--	-------	-----------

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	143,296,008.53		143,296,008.53	130,696,008.53		130,696,008.53
对联营企业投资	1,499,493.52		1,499,493.52	1,358,976.61		1,358,976.61
合 计	144,795,502.05		144,795,502.05	132,054,985.14		132,054,985.14

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
山东万斯工程建设有限公司	17,524,042.28			17,524,042.28		
山东万斯达房屋制造有限公司	59,149,468.83			59,149,468.83		
山东天马工业建筑有限公司	49,902,497.42			49,902,497.42		
宁波万斯达建筑科技有限公司	4,120,000.00			4,120,000.00		
山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司		12,000,000.00		12,000,000.00		
威海威职万斯达研究院有限公司		600,000.00		600,000.00		
小 计	130,696,008.53	12,600,000.00		143,296,008.53		

(3) 对联营企业投资

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
山东万斯达建筑规划设计研究院有限公司	1,358,976.61			140,516.91	
合 计	1,358,976.61			140,516.91	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
山东万斯达建筑规划设计研究院有限公司					1,499,493.52	
合 计					1,499,493.52	

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	67,796,361.06	47,750,701.86	62,723,515.81	42,159,697.70
合 计	67,796,361.06	47,750,701.86	62,723,515.81	42,159,697.70

2. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	1,964,433.54	3,543,592.47
业务招待费	177,750.70	241,301.53
办公及差旅费	744,548.02	1,614,953.48
折旧费	351,565.29	332,229.12
研发费	2,731,115.72	2,800,684.07
无形资产摊销	804,436.56	699,753.54
税金		209,307.87
中介机构费用	699,353.07	283,018.86
其他	24,053.92	
合 计	7,497,256.82	9,724,840.94

3. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	140,516.91	-22,717.01
合 计	140,516.91	-22,717.01

十四、其他补充资料

(一) 非经常性损益

1. 非经常性损益明细

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	3,104,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	703,497.49	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	3,807,497.49	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	671,214.61	
少数股东权益影响额(税后)	251,951.50	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	2,884,331.38	

2. 公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定“其他符合非经常性损益定义的损益项目”，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的原因说明

项 目	涉及金额	原因
即征即退增值税	979,628.37	与正常经营业务相关，非偶发性

(二) 净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.84	0.02	0.02
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-3.29	-0.04	-0.04

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	1,034,505.52
非经常性损益	B	2,884,331.38
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-1,849,825.86
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	55,780,974.19
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K$	56,298,226.95
加权平均净资产收益率	M=A/L	1.84%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	-3.29%

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	1,034,505.52
非经常性损益	B	2,884,331.38
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-1,849,825.86
期初股份总数	D	46,500,000
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	

发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K - H \times I/K - J$	46,500,000.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.02
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	-0.04

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

山东万斯达建筑科技股份有限公司

二〇一八年四月二十六日

附：

备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

山东省济南市历下区解放东路 27 号万斯达大厦 610 室，公司证券业务部。