

证券代码：832794

证券简称：万斯达

主办券商：广发证券



万斯达  
NEEQ : 832794

山东万斯达建筑科技股份有限公司  
Shandong One Star Construction



年度报告摘要

— 2017 —

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）会计师事务所对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	魏新忠
职务	董事、董事会秘书兼财务总监
电话	0531-82315698
传真	0531-82315312
电子邮箱	weixinzhong@onestar.cn
公司网址	www. onestar. cn
联系地址及邮政编码	济南市历下区解放东路 27 号万斯达大厦 610 室，邮政编码 250014
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	济南市历下区解放东路 27 号万斯达大厦 610 室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末）增减比例%
资产总计	281,970,620.06	210,592,434.19	33.89%
归属于挂牌公司股东的净资产	56,815,479.71	55,780,974.19	1.85%
营业收入	118,237,842.68	86,183,624.81	37.19%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,034,505.52	2,364,340.93	-56.25%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,849,825.86	1,540,555.34	-
经营活动产生的现金流量净额	40,178,495.92	11,660,840.41	244.56%
加权平均净资产收益率	-3.29%	2.69%	-
基本每股收益（元/股）	0.02	0.05	-60.00%
稀释每股收益（元/股）	0.02	0.05	-

归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.22	1.20	1.67%
----------------------	------	------	-------

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	16,220,000	34.88%	-	16,220,000	34.88%
	其中：控股股东、实际控制人	10,000,000	21.50%	-	10,000,000	21.50%
	董事、监事、高管	70,000	0.15%	-	70,000	0.15%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	30,280,000	65.12%	-	30,280,000	65.12%
	其中：控股股东、实际控制人	30,000,000	64.52%	-	30,000,000	64.52%
	董事、监事、高管	280,000	0.60%	-	280,000	0.60%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		46,500,000	-	0	46,500,000	-
普通股股东人数		14				

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

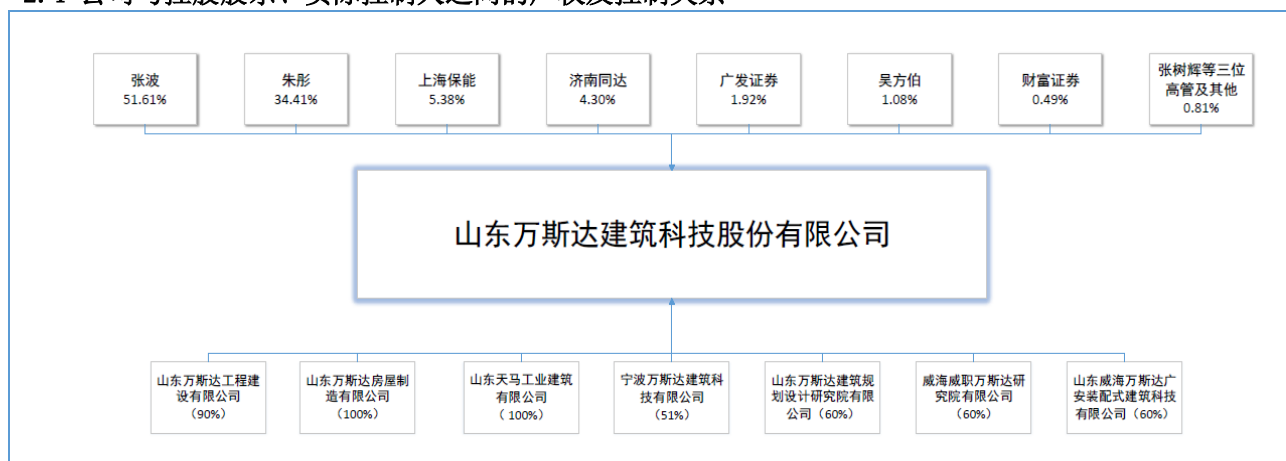
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	张波	24,000,000		24,000,000	51.61%	18,000,000	6,000,000
2	朱彤	16,000,000		16,000,000	34.41%	12,000,000	4,000,000
3	上海保能投资管理 有限公司	2,501,000		2,501,000	5.38%		2,501,000
4	济南同达企业管理 咨询合伙企业（有限 合伙）	2,000,000		2,000,000	4.30%		2,000,000
5	广发证券 股份有限公司做市 专用证券 账户	894,000		894,000	1.92%		894,000
合计		45,395,000	0	45,395,000	97.62%	30,000,000	15,395,000

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

公司股东张波持有公司股份的51.61%，为公司控股股东；股东朱彤持有公司股份的34.41%，与控股股东张波为夫妻关系，合计持有公司86.02%股份，为公司实际控制人，其他股东之间不存在关联关系。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



## 三. 涉及财务报告的相关事项

### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1. 本公司自 2017 年 5 月 28 日起执行财政部制定的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 6 月 12 日起执行经修订的《企业会计准则第 16 号——政府补助》。本次会计政策变更采用未来适用法处理。
2. 本公司编制 2017 年度报表执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号)，将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。此项会计政策变更采用追溯调整法，对 2016 年度财务数据无影响。

### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

□适用 √不适用

### 3.3 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

与上年度相比，公司合并财务报表范围新增控股子公司山东威海万斯达广安装配式建筑有限公司和威海威职万斯达研究院有限公司。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用 √不适用

山东万斯达建筑科技股份有限公司  
董事会  
2018 年 4 月 26 日