

证券代码：430569

证券简称：安尔发

主办券商：东莞证券

广东安尔发智能科技股份有限公司 资产抵押公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、资产抵押概述

（一）抵押基本情况

广东安尔发智能科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年4月24日召开第二届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于公司以资产抵押担保申请银行贷款暨关联交易的议案》，决定将本公司自有的东莞市松山湖科技产业园区新竹路4号新竹苑11幢2至5层的办公楼抵押作为主担保，公司董事长、总经理邓新文质押个人持有的450万股公司股票（限售流通股），并由邓新文及其配偶张会承担连带保证责任作为辅担保的方式向东莞农村商业银行股份有限公司申请5,000万元银行贷款，用于补充公司的流动资金。2018年5月18日，公司召开2017年年度股东大会，审议通过了上述议案。公司于2018年4月26日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台(www.neeq.com.cn)披露了《广东安尔发智能科技股份有限公司资产抵押贷款暨关联交易公告》（公告编号:2018-016）。

根据公司第二届董事会第二十二次会议决议，上述资产抵押事项需经公司股东大会审议后方可办理。根据公司与东莞农村商业银行股份有限公司松山湖科技支行签订的《最高额抵押担保合同》（合同编

号：DB2018042500000134）及银行的贷款业务要求，需要提前办理资产抵押登记，公司于2018年5月8日完成了上述资产的抵押登记，抵押期限为2018年5月8日起至2022年4月11日止。

公司对本次资产抵押担保由于客观原因未能规范履行审议程序给投资者带来的不便深表歉意，今后将加强对外业务沟通，提前做好预案，严格按照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的规定，进一步加强信息披露工作的管理，杜绝类似错误，保证信息披露及时、准确、完整。

（二）抵押资产具体信息

资产类型	坐落	不动产权证号	建筑面积（m ² ）	作价（元）	被担保债权数额（元）	抵押权人	抵押期限
不动产权	东莞市松山湖科技产业园区新竹路4号新竹苑11幢办公201	粤（2018）东莞不动产权第0000261号	810.83	14,594,940	12,705,000	东莞农村商业银行股份有限公司松山湖科技支行	2018年5月8日至2022年4月11日
	东莞市松山湖科技产业园区新竹路4号新竹苑11幢办公301	粤（2018）东莞不动产权第0000265号	810.83	14,594,940	12,705,000		
	东莞市松山湖科技产业园区新竹路4号新竹苑11幢办公401	粤（2018）东莞不动产权第0000263号	797.20	14,349,600	12,426,000		
	东莞市松山湖科技产业园区新竹路4号新竹苑11幢办公501	粤（2018）东莞不动产权第0000262号	788.93	14,200,740	12,164,000		
	合计		3207.79	57,740,220	50,000,000		

二、抵押的必要性

上述抵押用于公司申请银行贷款、补充流动资金，为公司未来长期稳定发展起到重要作用，是合理、必要的，符合公司及全体股东的整体利益。

三、董事会意见

公司董事会认为：公司通过上述资产抵押申请银行贷款、补充流动资金，是公司业务发展及生产经营的正常所需，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、备查文件

（一）广东安尔发智能科技股份有限公司与东莞农村商业银行股份有限公司松山湖科技支行签订的《最高额抵押担保合同》

（二）上述资产的《抵押登记证明》

广东安尔发智能科技股份有限公司

董事会

2018年5月23日