



昆仑建设

NEEQ : 837447

长春昆仑建设股份公司

Chuangchun Kunlun Decoration Co.,Ltd



年度报告摘要

— 2017 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)会计师事务所对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	吴丽娜
职务	董事、总经理、董事会秘书
电话	0431-87884567
传真	0431-84934666
电子邮箱	kunlun@163.com
公司网址	<a href="http://www.kunluncc.com">www.kunluncc.com</a>
联系地址及邮政编码	长春市绿园区正阳街 1153 号 130000
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	长春昆仑建设股份有限公司董事会办公室

## 二、主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	93,053,755.46	84,384,111.87	10.27%
归属于挂牌公司股东的净资产	67,655,728.42	49,588,251.16	36.43%
营业收入	104,312,131.23	81,535,119.74	27.94%
归属于挂牌公司股东的净利润	-1,770,084.38	5,860,597.82	-130.20%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	-2,673,095.85	5,575,323.45	-
经营活动产生的现金流量净额	-25,405,423.95	-2,213,069.33	-
加权平均净资产收益率	-3.24%	12.90%	-
基本每股收益（元/股）	-0.06	0.03	-
稀释每股收益（元/股）	-0.06	0.03	-
归属于挂牌公司股东的每股净 资产（元/股）	2.02	2.23	-9.42%

### 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期 变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限 售条 件股 份	无限售股份总数	3,916,350	17.63%	10,669,500.00	14,585,850	43.52%
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	5,856,750.00	5,856,750	17.48%
	董事、监事、高管	141,750	0.64%	6,144,900.00	6,286,650	18.76%
	核心员工	-	-	74,500	74,500	0.22%
有限 售条 件股 份	有限售股份总数	18,322,650	82.37%	604,200.00	18,926,850	56.48%
	其中：控股股东、实际控制人	13,545,000	60.91%	-294,750.00	13,250,250	39.54%
	董事、监事、高管	18,317,250	82.37%	609,600.00	18,926,850	56.48%
	核心员工	-	-	7,500	7,500	0.02%
总股本		22,239,000	-	11,273,700	33,512,700	-
普通股股东人数						57

### 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股 数	持股变动	期末持股数	期末持 股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有无 限售股份数 量
1	杜云峰	13,545,000	5,562,000	19,107,000	57.01%	13,250,250	5,856,750

2	杜波	4,455,000	-103,500	4,351,500	12.98%	4,343,625	7,875
3	于凤霞	0	1,768,000	1,768,000	5.28%	0	1,768,000
4	长春市百川装潢有限公司	0	1,235,000	1,235,000	3.69%	0	1,235,000
5	吴丽娜	0	1,105,000	1,105,000	3.30%	825,000	280,000
合计		18,000,000	9,566,500	27,566,500	82.26%	18,418,875	9,147,625

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

杜云峰与吴丽娜为夫妻关系 杜云峰与杜波为兄弟关系。

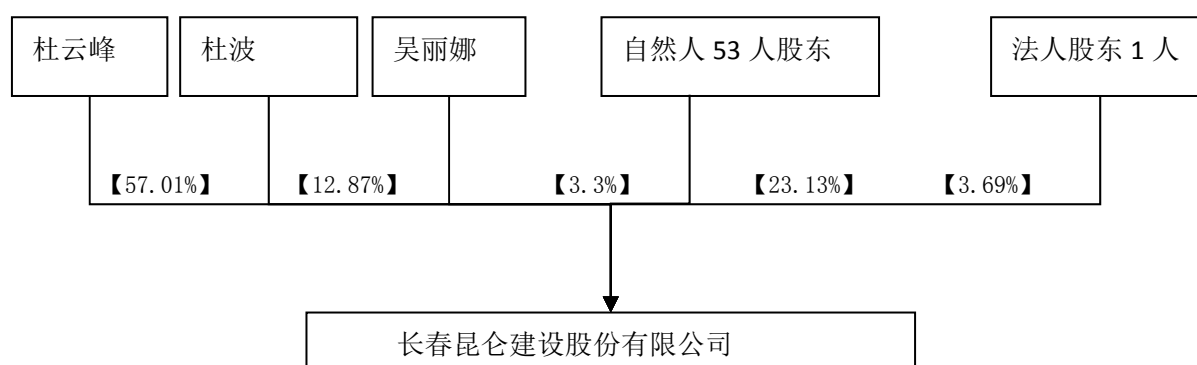
#### 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

杜云峰现直接持有公司 19,107,000 股，占公司总股本的 57.01%，杜云峰持有的股份占公司股本总额的 50%以上，为公司控股股东。

杜云峰之妻吴丽娜持有公司 1,105,000 股，在公司担任执行董事、法定代表人、能对公司财务、人事等经营决策产生重大影响。2015 年 11 月，杜云峰、吴丽娜签订了《一致行动协议》，约定在处理有关公司经营发展且根据公司法等有关法律法规和公司章程需要又股东大会、董事会作出决议的事项时均应采取一致行动。因此，杜云峰、吴丽娜共同为公司实际控制人。

杜云峰，男，1971 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历。1995 年 3 月至 1998 年 2 月，任长春一汽装修开发公司技术员；1998 年 3 月，至 2000 年 10 月，任吉林省思怡达装潢工程有限公司工程技术负责人；2000 年 11 月至 2015 年 6 月，任长春昆仑装饰有限公司执行董事、总经理；2015 年 7 月至今，任长春昆仑建设股份有限公司董事长。2012 年 11 月至今，任北京同仁堂（长春）参茸有限责任公司付董事长；2014 年 3 月至今，任长春市徽商小额贷款有限责任公司董事。

吴丽娜，女，1977 年出生，中国籍，无境外永久居留权。硕士研究生学历。2015 年 7 月 13 日被公司股东大会选举为董事，同日被董事会聘任为总经理，任期三年。1996 年 9 月年至 2003 年 8 月，任解放军第二零八医院护士；2003 年 9 月是 2011 年 11 月，任长春昆仑装饰有限公司稽核部经理；2011 年 12 月至 2015 年 6 月，任长春昆仑建设股份有限公司执行董事；2015 年 7 月至今，任长春昆仑建设股份有限公司董事、总经理、董事会秘书。



### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

1、《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》对于 2017 年 5 月 28 日之后持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报等进行了规定，并采用未来适用法进行处理；修改了财务报表的列报，在合并利润表和利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益等。对比较报表的列报进行了相应调整：对于当期列报的终止经营，原来作为持续经营损益列报的信息重新在比较报表中作为终止经营损益列报。

2、《企业会计准则第 16 号——政府补助》（2017）自 2017 年 6 月 12 日起施行，2017 年 1 月 1 日存在的政府补助和 2017 年新增的政府补助适用该准则。根据该准则，对于与日常活动相关的政府补助，在计入利润表时，按照经济业务实质，由原计入营业外收入改为计入其他收益或冲减相关成本费用。对于财政将贴息资金直接拨付给企业的，将对应的贴息资金从营业外收入调整冲减相关借款费用。对新的披露要求不需提供比较信息。

3、根据《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号），利润表增加“资产处置收益”项目，对比较报表列报进行相应调整

#### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

适用 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

因新设子公司导致合并范围变动情况如下：

2017 年 6 月，本公司注册设立长春昆仑装饰设计院有限公司，并持有该公司 100%权益，该公司注册资本为 2,000 万元，目前该公司正在筹建中；

2017 年 1 月，本公司注册设立长春小草广告制作有限公司，并持有该公司 90%权益，该公司注册资本为 200 万元。

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

长春昆仑建设股份有限公司

董事会

2018 年 5 月 28 日