证券代码：836918

证券简称：房掌柜

主办券商：申万宏源

林芝市房掌柜网络股份有限公司

权益变动报告书

西藏房掌柜投资有限公司的主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

深圳前海掌柜投资管理中心(有限合伙)的主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

张毅保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

(一) 法人填写（如适用）

公司名称	西藏房掌柜投资有限公司
法定代表人	张毅
设立日期	2015年1月6日
注册资本	5,000,000.00
住所	拉萨市金珠西路158号世通阳光新城18幢8号
邮编	850000
所属行业	商务服务业
主要业务	对房地产业、影视业、文化业、商业、广告业、新闻业、城市基础建设的投资；计算机、互联网信息技术服务；计算机软硬件开发；投资咨询、投资管理（不含金融和经纪业务）；商务信息咨询服务；企业形象策划、产品包装；市场营销策划；活动组织策划；电子产品的批发、零售。

统一社会信用代码	91540091321324057T	
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否	
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否	
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否	
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否	
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否	
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否	
信息披露义务人控股股东情况	张毅	
信息披露义务人实际控制人情况	张毅	
是否需要履行内部相关程序	否	-

(二) 合伙企业填写 (如适用)

企业名称	深圳前海掌柜投资管理中心(有限合伙)
合伙类型	有限合伙
实际控制人名称	张毅
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
设立日期	2015年3月6日
实缴出资	0.00
住所	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
邮编	518000
所属行业	商务服务业
主要业务	投资管理、投资咨询(以上均不含限制项目); 投资兴办实业(具体项目另行申报); 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 投资影视产业(具体项目另行申报); 投资文化产业(具体项目另行申报); 计算机软硬件的技术开发与技术服务; 商务信息咨询; 企业形象策划; 市场营销策划; 文化活动策划; 电子产品的销

	售。经营性互联网信息服务。	
统一社会信用代码	914403003266339082	
是否属于失信联合惩戒对象	否	
是否需要国家相关部门批准	否	-
是否需要履行内部相关程序	否	-

(三) 自然人填写 (如适用)

姓名	张毅	
国籍	中国	
是否拥有永久境外居留权	否	-
最近五年内的工作单位及职务	张毅先生，1976年8月4日出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历，毕业于武汉大学，目前在读于北京大学后EMBA。2000年3月至2001年5月任厦门来雅百货企划课助理，2001年6月至2002年2月任沈阳兴隆大家庭购物中心企划部主管，2002年2月至2003年3月任北京今久广告传播创作部助理，2003年3月至2006年4月任广东慧谷集团策划部经理，2006年4月至2008年1月任万科地产营销管理部资深营销经理，2008年2月至2015年8月任房掌柜有限执行董事、总经理，2010年2月至今任深圳房掌柜总经理，2015年1月至今任西藏房掌柜执行董事，2015年8月至今任公司董事长、总经理，2015年11月至今任北京掌柜影业投资有限公司执行董事、经理。	
现任职单位主要业务	房地产互联网 O2O 营销业务	
现任职单位注册地	林芝市巴宜区八一镇幸福小区 A2-12 一层 3 号	
与现任职单位存在产权关系情况	有	该信披人持有林芝市房掌柜网络股份有限公司 37.68% 的股份

权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	是
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	是
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	是
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	是
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	是
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	是
是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员	是

(四) 信息披露义务人为多人情形的还应填写 (如适用)

各信息披露义务人之间的相互关系		
股权关系	有	张毅为公司实际控制人，控股股东；张毅为西藏房掌柜控股股东、实际控制人，持有该公司 60.00% 的股份；张毅为深圳前海掌柜投资控股股东、实际控制人，持有该公司 60.00% 的股份；三者互为一致行动人。
资产关系	无	-
业务关系	无	-
高级管理人员关系	有	张毅于西藏房掌柜担任法定代表人兼执行董事；于深圳前海掌柜担任执行合伙人

(五) 信息披露义务人存在一致行动关系的还应填写 (如适用)

1、一致行动主体包括：张毅、西藏房掌柜投资有限公司、深圳前海掌柜投资管理中心(有限合伙)；

2、一致行动人关系构成的认定依据：

签订协议 亲属关系 其他

二、 拥有权益及变动情况

信息披露义务人	张毅、西藏房掌柜投资有限公司、深圳前海掌柜投资管理中心(有限合伙)
---------	-----------------------------------

股份名称	林芝市房掌柜网络股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	减持	
拥有权益的股份数量 及比例 (权益变动前)	合计拥有权益 12,476,600股, 占比60.29%	直接持股12,476,600股,占比60.29%
		间接持股0股,占比0.00%
		一致行动或其他方式拥有权益0股,占比0.00%
所持股份性质 (权益变动前)	占比60.29%	无限售条件流通股6,627,950股,占比32.03%
		有限售条件流通股5,848,650股,占比28.26%
拥有权益的股份数量 及比例 (权益变动后)	合计拥有权益 12,415,600股, 占比59.99%	直接持股12,415,600股,占比59.99%
		间接持股0股,占比0.00%
		一致行动拥有权益0股,占比0.000%
所持股份性质 (权益变动后)	占比59.99%	无限售条件流通股6,566,950股,占比31.73%
		有限售条件流通股5,848,650股,占比28.26%
本次权益变动所履行的 相关程序及具体时 间 (法人或其他经济组 织填写)	无	本次权益变动为股东个人意愿,不涉及履行相关程序

三、 权益变动具体方式及目的

(一) 权益变动具体方式

权益(拟)变动方式 (可多选)	☐ 通过竞价交易 ☒ 通过盘后协议转让 ☐ 取得挂牌公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 通过做市转让 ☐ 投资关系或协议方式 ☐ 国有股行政计划或变更 ☐ 赠与 ☐ 通过特定项协议转让 ☐ 继承 ☐ 其他
--------------------	--

	2018年7月23日,信息披露义务人深圳前海掌柜投资管理中心(有限合伙)通过盘后协议转让减持林芝市房掌柜网络股份有限公司61,000股,三者合计拥有权益比例从60.29%变更为59.99%。
--	---

(二) 权益变动目的

本次权益变动系深圳前海掌柜投资管理中心(有限合伙)减持61,000股流通股,该转让部分占公司总股本的0.29%。本次减持后深圳前海掌柜投资管理中心(有限合伙)及其一致行动人合并持股比例由60.29%变更至59.99%。本次权益变动系根据股东意愿自愿转让,并通过全国中小企业股份转让系统以盘后协议转让方式进行的转让。

四、 国家相关部门批准情况

信息披露义务人	西藏房掌柜投资有限公司、深圳前海掌柜投资管理中心(有限合伙)、张毅
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	-
批准程序	-
批准程序进展	-

五、 所涉协议的主要内容

本次转让系深圳前海掌柜投资管理中心(有限合伙)通过全国中小企业股份转让系统盘后协议转让方式减持林芝市房掌柜网络股份有限公司流通股,不存在行政划转或变更、法院裁定的情形。

六、 其他重大事项

(一) 其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、 备查文件目录

信息披露义务人张毅、西藏房掌柜投资有限公司、深圳前海掌柜投资管理中心（有限合伙）身份证复印件及营业执照复印件。

信息披露义务人：张毅、西藏房掌柜投资有限公司、
深圳前海掌柜投资管理中心(有限合伙)

2018年7月24日