

证券代码：832684

证券简称：天运股份

主办券商：财通证券

## 广德天运新技术股份有限公司 全资子公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易情况

#### （一）基本情况

公司子公司安徽省地坤汽车天窗科技有限公司（以下简称“安徽地坤”）及重庆天运汽车配件有限公司（以下简称“重庆天运”）的客户北汽银翔汽车有限公司（以下简称“北汽银翔”）、北汽幻速汽车有限公司（以下简称“北汽幻速”）及重庆比速汽车有限公司（以下简称“重庆比速”），合计约欠安徽地坤、重庆天运贷款（含质保金）共1.3亿元（具体金额还在核对中）。为便于实现债权，重庆天运已将其所有债权转让给安徽地坤。

鉴于安徽地坤的上述客户目前货款支付出现困难，故上述客户提出由安徽地坤购买其关联公司物业并委托上述客户以所欠货款代为支付。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”公司 2017 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 76,096.81 万元，期末净资产额为 44,076.07 万元，期末资产总额的 50%为 38,048.41 万元；净资产额的 50%为 22,038.03 万元，期末资产总额 30%为 22,829.04 万元。公司本次购买的资产总额为 9,368.80 万元，未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2018 年 7 月 30 日召开第二届董事会第七次会议审议通过了《关于公司子公司使用应收账款购买物业的议案》，此议案已于 2018 年 8 月 15 日召开的公司 2018 年第三次临时股东大会审议并通过。

## 二、交易对手方的情况

### （一）法人及其他经济组织

名称：重庆银翔房地产开发有限公司

住所：重庆市合川区土场镇三口村

注册地址：重庆市合川区土场镇三口村

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人（如适用）：谭文中

实际控制人：重庆银翔实业集团有限公司

主营业务：房地产开发

注册资本：300,000,000.00 元人民币

## （二）法人及其他经济组织

名称：重庆银翔投资开发有限公司

住所：重庆市合川区土场镇三口村

注册地址：重庆市合川区土场镇三口村

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人（如适用）：张平

实际控制人：重庆银翔实业集团有限公司

主营业务：从事土地开发整治项目、建筑工程项目、标准厂房建设项目等项目的投资及相关咨询服务（不得从事金融业务），建筑材料（不含危险化学品）销售，仓储服务，物业管理（凭资质证书核定事项经营），苗木、花木、果树、蔬菜种植、销售、收购。

注册资本：10,000,000.00 元人民币

## 三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：重庆市合川区土杨镇前高路、前玉路盛世华庭 21 间商铺
- 2、交易标的类别：不动产
- 3、交易标的所在地：重庆市合川区土场镇

(二) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：重庆市合川区土杨镇 199 号 9 幢清水房
- 2、交易标的类别：不动产
- 3、交易标的所在地：重庆市合川区土场镇

(三) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：重庆市合川区土场镇前玉路 30 号地下车库 42 个车位
- 2、交易标的类别：不动产
- 3、交易标的所在地：重庆市合川区土场镇

(四) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：重庆市合川区土场镇银翔大道 199 号负 1 层地下车库 2 个车位
- 2、交易标的类别：不动产
- 3、交易标的所在地：重庆市合川区土场镇

(五) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：重庆市合川区土场镇银翔大道 991 号附 4 号车库 2 个车位

2、交易标的类别：不动产

3、交易标的所在地：重庆市合川区土场镇

（六）交易标的基本情况

1、交易标的名称：重庆市合川区土杨镇银翔大道 997 号清水房

2、交易标的类别：不动产

3、交易标的所在地：重庆市合川区土场镇

（七）交易标的资产权属情况

交易标的产权权属情况目前我司正在调查中，是否存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况以及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，有待进一步核实确认。

（八）涉及债权债务转移

由于公司子公司安徽地坤及重庆天运的客户北汽银翔、北汽幻速以及重庆比速合计约欠安徽地坤、重庆天运货款（含质保金）共 1.3 亿元，为便于实现债权，重庆天运已将其所有债权转让给安徽地坤。

鉴于安徽地坤的上述客户目前货款支付出现困难，故上述客户提出由安徽地坤购买其关联公司物业并委托上述客户以所欠货款代为支付。

#### 四、定价情况

本次交易的定价依据为以双方最终网签价格为准。

#### 五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

安徽地坤与重庆银翔房地产开发有限公司签署《房屋买卖合同》4份，购买重庆市合川区土杨镇前高路、前玉路盛世华庭 21 间商铺，面积约 2848.87 平方米，总价 39,89.69 万元；购买重庆市合川区土杨镇 199 号 9 幢清水房，面积约 1518.96 平方米，总价 1,215.17 万元；购买重庆市合川区土杨镇前玉路 30 号地下车库 42 个车位，总价 336 万元；购买重庆市合川区土杨镇银翔大道 199 号负 1 层地下车库 2 个车位，总价 16 万元。安徽地坤与重庆银翔投资开发有限公司签署《房屋买卖合同》2 份，购买重庆市合川区土杨镇银翔大道 997 号清水房，面积约 4033.43 平方米，总价 3,795.94 万元；购买重庆市合川区土杨镇银翔大道 991 号附 4 号车库 2 个车位，总价 16 万元。

其中委托北汽银翔支付安徽地坤购买重庆银翔投资开发有限公司的车位、房屋的购置款 3,726.71 万元，支付购买重庆银翔房地产开发有限公司的车位、房屋及购买重庆银翔投资开发有限公司所产生的应由安徽地坤承担的税费（具体金额以实际缴纳为准）；委托重庆比速支付安徽地坤购买重庆银翔房地产开发有限公司的车位、房屋的购置款 3,214.36 万元；委托北汽幻速支付安徽地坤购买重庆银翔房地产开发有限公司的车位、房屋的购置款 2,427.73 万元，支付购买重庆银翔投资开发有限公司的车位、房屋的购置款 85.24 万元。

## （二）交易协议的其他情况

根据《房屋买卖合同》及《委托付款函》的约定，《房屋买卖合同》及《委托付款函》须经公司股东大会审批通过后生效。具体网签定价及过户时间有待事项后续进展后方可确认。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次交易的目的是为清偿公司经营中的部分应收账款，在一定程度上减少了到期应收账款的金额。保障公司的生产经营和持续发展。但是所欠应收账款数额较大，预计对本年度公司营业收入，净利润等财务指标存在下降的风险。

## 七、备查文件目录

《广德天运新技术股份有限公司第二届董事会第七次会议决议》

《广德天运新技术股份有限公司 2018 年第三次临时股东大会决议》

广德天运新技术股份有限公司

董事会

2018 年 8 月 15 日