

证券代码：831383

证券简称：楼市通网

主办券商：长江证券

西安楼市通网络科技有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

本公司设立了全资子公司重庆壹客壹家公寓管理有限公司，注册地为重庆市江北区北城天街40号2幢31-13，注册资本为人民币20,000,000.00元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组

根据《挂牌公司并购重组业务问答（一）》的相关规定“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组。”公司本次对外投资系新设全资子公司，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2018年8月15日召开了第二届董事会第七次会议，以5票同意，0票反对，0票弃权，通过了《关于追认在重庆设立长租公寓业务全资子公司的议案》，本次对外投资无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次对外投资无需经过政府有关部门批准。

(六) 本次对外投资不涉及进入新的领域。

二、投资标的基本情况

(一) 设立有限责任公司/股份有限公司

1、出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明：

本次对外投资的资金来源为公司自有资金，不涉及实物出资、无形资产、股权出资等方式。

2、投资标的基本情况

名称：重庆壹客壹家公寓管理有限公司

注册地：重庆市江北区北城天街 40 号 2 幢 31-13

经营范围：公寓管理;房屋租赁(不含住宿服务);网站建设;数据处理(国家专项规定的除外);房地产中介;设计、制作、代理、发布国内外广告;物业管理;室内外装饰设计与施工(须经审批的经营项目,取得审批后方可从事经营);酒店管理;家政服务;健身服务;商务信息咨询。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
西安楼市通网络科技股份有限公司	20,000,000.00 元	货币	认缴	100.00%

三、对外投资协议的主要内容

本次对外投资的主要内容为设立全资子公司重庆壹客壹家公寓管理有限公司，注册资本为人民币 20,000,000.00 元，由本公司全资持有，不存在参与本次投资的第三方。

四、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

为了实现公司的战略发展目标，完成公司长租公寓业务的区域布局计划，扩大公司公寓产品的市场份额，公司在重庆设立经营长租公寓业务的全资子公司“重庆壹客壹家公寓管理有限公司”。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次投资是从公司的长远利益出发所作出的慎重决策，但仍存在一定的市场风险、经营风险和管理风险。公司将完善各项管理制度，明确经营策略和风险管理，完善内部控制流程，形成有效的控制监督机制，优化经营管理团队，以不断适应业务要求及市场变化，积极防范和应对上述风险。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次投资将加快公司的业务发展，进一步扩大公司的经营规模，对于提升公司核心竞争力和综合实力具有积极的作用。

五、备查文件目录

《西安楼市通网络科技股份有限公司第二届董事会第七次会议决议》

西安楼市通网络科技股份有限公司

董事会

2018年8月16日