

证券代码：834386

证券简称：易图资讯

主办券商：招商证券



深投控旗下企业

易图资讯

NEEQ:834386

深圳市易图资讯股份有限公司

Shenzhen Etop Information Corp.

半年度报告

2018

公司半年度大事记



2018年1月20日，易图资讯在粤晖园举办了2017年度“家在深圳房斯卡颁奖典礼”，来自家在深圳网络平台各个领域的网友欢聚一堂，上演了一场古风穿越大戏，共同见证了这场特别的年度盛事。



2018年3月21日，易图资讯注册成立控股子公司“深圳市易图诚泰数据服务有限公司”，开展城市更新专业服务、数据产品开发应用、产业运营资源配置等城市更新链条相关业务。



2018年3月31日，由易图资讯主办的“第六届深圳房地产民间研讨会在”成功召开，近千名置业网友齐聚一堂，与多位地产专家交流投资置业及实操经验，获得各界一致好评，间接影响上万置业者。



2018年5月6日，由易图资讯主办的“第九届深港国际教育展”在深圳会展中心8号馆顺利举办。本次展会吸引了约10万人次的学生家长、教育机构及投资人到现场参观。

目 录

| | |
|-------------------------------|----|
| 公司半年度大事记..... | 2 |
| 声明与提示..... | 5 |
| 第一节 公司概况 | 6 |
| 第二节 会计数据和财务指标摘要 | 8 |
| 第三节 管理层讨论与分析 | 10 |
| 第四节 重要事项 | 13 |
| 第五节 股本变动及股东情况 | 15 |
| 第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况 | 17 |
| 第七节 财务报告 | 21 |
| 第八节 财务报表附注 | 32 |

释义

| 释义项目 | 指 | 释义 |
|------------------|---|--------------------------------------------------|
| 易图资讯、公司、本公司、股份公司 | 指 | 深圳市易图资讯股份有限公司 |
| 深圳投控 | 指 | 深圳市投资控股有限公司 |
| 深圳市国资委 | 指 | 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 |
| 易图人投资 | 指 | 深圳市易图人投资管理企业(有限合伙) |
| 世联评估 | 指 | 深圳市世联土地房地产评估有限公司 |
| 芜湖创投 | 指 | 芜湖海岸基石创业投资合伙企业(有限合伙) |
| 优房网络 | 指 | 深圳市优房网络有限公司 |
| 方佳实业 | 指 | 深圳方佳实业发展有限公司 |
| 易图诚泰、控股子公司 | 指 | 深圳市易图诚泰数据服务有限公司 |
| 高级管理人员 | 指 | 公司总经理、副总经理、财务负责人 |
| 股东大会 | 指 | 深圳市易图资讯股份有限公司股东大会 |
| 董事会 | 指 | 深圳市易图资讯股份有限公司董事会 |
| 监事会 | 指 | 深圳市易图资讯股份有限公司监事会 |
| 主办券商/招商证券 | 指 | 招商证券股份有限公司 |
| 会计师事务所 | 指 | 立信会计师事务所(特殊普通合伙) |
| 律师事务所 | 指 | 金杜律师事务所 |
| 《公司法》 | 指 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《公司章程》 | 指 | 深圳市易图资讯股份有限公司公司章程 |
| 全国股份转让系统 | 指 | 全国中小企业股份转让系统 |
| 增值电信业务 | 指 | 利用公共网络基础设施提供的电信与信息服务的业务 |
| 房地产家居网络营销服务 | 指 | 由第三方为房地产和家居企业提供的网络营销服务 |
| ISO | 指 | International Standard Organization 的缩写, 国际标准化组织 |

声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人隆颢、主管会计工作负责人鄂毅及会计机构负责人（会计主管人员）姜陵保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

| 事项 | 是或否 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 是否存在董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 是否存在豁免披露事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 是否审计 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |

【备查文件目录】

| | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 文件存放地点 | 董事会办公室（广东省深圳市南山区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A 座 14 层） |
| 备查文件 | 1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表； 2、报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。 |

第一节 公司概况

一、 基本信息

| | |
|---------|-------------------------------------------|
| 公司中文全称 | 深圳市易图资讯股份有限公司 |
| 英文名称及缩写 | Shenzhen Etop Information Corp. (ETOP) |
| 证券简称 | 易图资讯 |
| 证券代码 | 834386 |
| 法定代表人 | 隆颢 |
| 办公地址 | 深圳市南山区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A 座 14-15 层 |

二、 联系方式

| | |
|---------------|--------------------------------------------------|
| 董事会秘书或信息披露负责人 | 刘磊 |
| 是否通过董秘资格考试 | 是 |
| 电话 | 0755-83662577 |
| 传真 | 0755-83662577 |
| 电子邮箱 | liugzhe@foxmail.com |
| 公司网址 | www.szetop.cn |
| 联系地址及邮政编码 | 深圳市南山区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A 座 14-15 层 518057 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司半年度报告备置地 | 董事会办公室 |

三、 企业信息

| | |
|-----------------|--------------------|
| 股票公开转让场所 | 全国中小企业股份转让系统 |
| 成立时间 | 1999 年 1 月 21 日 |
| 挂牌时间 | 2015 年 11 月 25 日 |
| 分层情况 | 基础层 |
| 行业（挂牌公司管理型行业分类） | I6420 互联网信息服务 |
| 主要产品与服务项目 | 线上网络营销业务和线下劳务业务及其他 |
| 普通股股票转让方式 | 集合竞价 |
| 普通股总股本（股） | 70,000,000.00 |
| 优先股总股本（股） | 0.00 |
| 控股股东 | 深圳市投资控股有限公司 |
| 实际控制人及其一致行动人 | 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 |

四、 注册情况

| 项目 | 内容 | 报告期内是否变更 |
|----------|--------------------|----------|
| 统一社会信用代码 | 914403007084755467 | 否 |

| | | |
|--------------------|----------------------------|---|
| 金融许可证机构编码 | 无 | 否 |
| 注册地址 | 深圳市福田区香林路 36 号九润大厦 2 至 5 层 | 否 |
| 注册资本（元） | 70,000,000.00 | 否 |
| 报告期内，公司注册资本与总股本一致。 | | |

五、 中介机构

| | |
|----------------|---------------------------|
| 主办券商 | 招商证券 |
| 主办券商办公地址 | 深圳市福田区益田路江苏大厦 A 座 38-45 层 |
| 报告期内主办券商是否发生变化 | 否 |

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第二节 会计数据和财务指标摘要

一、 盈利能力

单位：元

| | 本期 | 上年同期 | 增减比例 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| 营业收入 | 34,925,131.13 | 29,826,596.82 | 17.09% |
| 毛利率 | 30.82% | 25.08% | - |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | -14,428,219.82 | -12,623,134.17 | -14.30% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -16,971,705.87 | -13,322,464.00 | -27.39% |
| 加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | -15.50% | -10.90% | - |
| 加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | -18.23% | -11.50% | - |
| 基本每股收益 | -0.21 | -0.18 | -14.30% |

二、 偿债能力

单位：元

| | 本期期末 | 本期期初 | 增减比例 |
|-----------------|----------------|----------------|---------|
| 资产总计 | 113,520,654.05 | 143,252,464.40 | -20.75% |
| 负债总计 | 22,715,271.98 | 42,951,739.02 | -47.11% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 85,872,505.56 | 100,300,725.38 | -14.38% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 1.23 | 1.43 | -14.38% |
| 资产负债率（母公司） | 20.91% | 29.98% | - |
| 资产负债率（合并） | 20.01% | 29.98% | - |
| 流动比率 | 4.73 | 3.31 | - |
| 利息保障倍数 | -35.68 | -37.48 | - |

三、 营运情况

单位：元

| | 本期 | 上年同期 | 增减比例 |
|---------------|----------------|----------------|--------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -14,383,419.13 | -24,160,170.20 | 40.47% |
| 应收账款周转率 | 2.31 | 1.92 | - |
| 存货周转率 | 343.41 | 528.96 | - |

四、 成长情况

| | 本期 | 上年同期 | 增减比例 |
|---------|---------|----------|------|
| 总资产增长率 | -20.75% | -2.09% | - |
| 营业收入增长率 | 17.09% | -39.55% | - |
| 净利润增长率 | -14.04% | -698.02% | - |

五、 股本情况

单位：股

| | 本期期末 | 本期期初 | 增减比例 |
|------------|---------------|---------------|------|
| 普通股总股本 | 70,000,000.00 | 70,000,000.00 | |
| 计入权益的优先股数量 | 0.00 | 0.00 | |
| 计入负债的优先股数量 | 0.00 | 0.00 | |

六、 补充财务指标

□适用 √不适用

七、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√适用 □不适用

单位：元

| 科目 | 上年期末（上年同期） | | 上上年期末（上上年同期） | |
|-----------|---------------|---------------|--------------|-------|
| | 调整重述前 | 调整重述后 | 调整重述前 | 调整重述后 |
| 应收票据 | 514,286.00 | | | |
| 应收账款 | 15,054,490.18 | | | |
| 应收票据及应收账款 | | 15,568,776.18 | | |
| 应收利息 | 544,152.78 | | | |
| 其他应收款 | 2,149,343.79 | 2,693,496.57 | | |
| 应付利息 | 26,516.88 | | | |
| 其他应付款 | 806,642.47 | 833,159.35 | | |
| 管理费用 | 16,302,797.27 | 4,582,040.24 | | |
| 研发费用 | | 11,720,757.03 | | |
| 应付账款 | 4,416,155.00 | | | |
| 应付票据及应付账款 | | 4,416,155.00 | | |

财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订。修订内容如下：

（1）资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。

（2）在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。

本公司执行新的会计政策对报告期内财务数据影响如上表所述。

第三节 管理层讨论与分析

一、 商业模式

公司专注服务于房地产、家居生活行业，致力于为深圳及周边地区房地产和家居消费人群提供全面的房地产资讯、装修资讯、生活服务资讯，通过线上信息服务及线下落地活动，打破信息壁垒，降低其交易成本。通过不断的努力，公司的互联网平台积累了大量优质购买人群，从而帮助珠三角地区房地产和家装建材企业应用该平台进行产品推广和销售。互联网业务作为公司的核心主营业务，也是公司未来重点发展业务。目前公司已经与深圳 90% 的房地产开发商达成了长期网络服务战略合作关系，同时积极拓展装修、婚庆、母婴、教育等生活领域的客户资源。

公司产品所使用的主要技术包括网络核心数据加解密和数据完整性技术、服务器负载均衡技术、数据实时同步热备技术、大数据管理及分析技术、消息队列服务技术、分布式缓存技术等。

公司核心业务是线上网络营销服务。线上网络营销的主要运作模式，即通过“深圳房地产信息网”（包括惠州、东莞两个分站）及相关移动 APP 平台向消费者提供房地产（包括一手房、二手房）、家居装修等生活资讯类信息、行业资讯、业主论坛、生活交流、组织看房等免费服务以聚集人气，提高平台影响力；再通过向房地产和家装等企业提供网络广告、会员服务收费服务，实现平台内在价值效益化。

根据产品及服务的不同特性，公司现有的销售模式分为直签模式和代理模式两类。直签模式由公司与直销客户直接签订服务合同，客户直接向公司下发订单，公司按订单约定完成服务后与客户结算。代理模式是由广告业务代理公司直接购买公司产品及服务，再销售给其服务的商业客户。

报告期内及报告期后截至本报告披露日，公司商业模式未发生重大变化。

商业模式变化情况：

适用 不适用

二、 经营情况回顾

（一）经营情况

1. 报告期实现营业收入 3,492.51 万元，较去年同期增加 509.85 万元，同比增长 17.09%。主要系房地产经纪服务费收入较上年增加 575.42 万元。

2. 报告期营业成本 2,416.22 万元，较去年同期增加 181.58 万元，同比增长 8.13%。主要系由于房地产经纪服务收入增加而成本相应新增及分摊新办公室成本增加所致。

3. 期间费用

（1）销售费用。报告期内销售费用 1,116.94 万元，较上年同期增加 355.28 万元，同比增长 46.65%。主要系面对严重的市场环境、提振员工士气，加大了业务部分绩效激励，业务经费及职工薪酬增加，新租办公室的房租水电增加所致。

（2）管理费用。报告期内管理费用 583.43 万元，较上年同期增加 125.23 万元，同比增长 27.33%。主要系新租办公室的房租水电增加所致。

（3）研发费用。报告期内研发费用 1,213.19 万元，较上年同期增加 41.12 万元，同比增长 3.51%。与去年基本持平。

（4）财务费用。报告期内财务费用-126.18 万元，较上年同期增加 44.22 万元，同比增长 53.96%。主要系报告期内按照决策程序利用自有资金进行的结构性存款到期利率较去年同期提高引起利息收入大幅度增加所致。

4. 报告期内，实现净利润-1,439.53万元，较去年同期亏损增加177.22万元，同比亏损增大14.04%。主要系受政府调控房地产“深八条”“三价合一”等限购、限售和限贷等政策影响，市场处于观望、谨慎投资状态，公司网络营销业务同比下降19.41%，加之公司整合业务团队、调整业务绩效，新租办公室房租水电及装修设计摊销增加，期间费用较上年同期增加所致。

5. 报告期末，资产总额11,352.07万元，较报告期期初减少2,973.18万元，下降20.75%。主要系使用货币资金偿还短期借款1,900.00万元、支付股权投资510.00万元、支付新办公室设计装修等费用648.77万元所致。

6. 报告期末，负债总额2,271.53万元，较报告期期初减少2,023.65万元，下降47.11%。主要系短期借款减少1,900.00万元所致。

7. 报告期末，净资产9,080.54万元，较报告期期初减少949.53万元，下降9.47%。主要系报告期内累计亏损较大及吸收少数股东权益增加综合导致。

（二）现金流量情况

报告期内，现金及现金等价物净增加额较上期变动情况如下：

1. 经营活动现金净流量-1,438.34万元，较去年同期增加977.68万元，同比增长40.47%。主要系销售收入较去年同期增加509.85万元、下调住房公积金及取消企业年金缴纳等支付给职工以及为职工支付的现金减少615.72万元所致。

2. 投资活动现金净流量-740.47万元，较去年同期减少6,764.23万元，同比下降112.29%。主要系增加了短期理财产品投资所致。

3. 筹资活动现金净流量-1,451.64万元，较全年同期减少3,170.12万元，同比下降184.47%。主要系减少了短期借款所致。

（三）业务转型情况

2018年上半年楼市的营商环境依然严峻，虽然供求有所增加，但仍然是小体量，房价稳中趋跌。楼市不景气导致各类地产服务网络平台经营压力重重，纷纷战略转型，寻找新的商机。在新的营商环境下，公司致力整合资源，基于“咚咚找房”“家在深圳”“哇窝装修”三大平台，积极探索新的发展方向和商业模式：速购业务、保障房业务、大数据业务、技术开发业务等稳步发展；充分利用投控公司“一区多园”业务协同战略的契机，与兄弟单位展开业务合作；报告期内成立的子公司易图诚泰已逐步开展城市更新业务。

公司已基本上完成了新的多元化的业务体系搭建，改变以往以房地产广告为支柱的业务模式。目前，各项业务发展趋势良好。

三、 风险与价值

1、市场竞争风险

由于互联网行业一般存在较强的网络规模经济效应，规模较大的企业具有明显的竞争优势，甚至出现“赢家通吃”的竞争格局。房地产家居网络营销服务行业隶属于互联网信息服务行业，虽然房地产和家居产品具有地域性和价值量大的特点弱化了本行业的网络规模经济效应，本行业在短期内难以出现“赢家通吃”的竞争格局，但仍然存在一定的网络规模经济效应，公司存在来自其他规模较大竞争对手的竞争风险。

应对措施：公司不断增加创新移动产品的研发投入，提升运营服务水平，积极开拓市场，提高产品核心竞争力。

2、下游房地产行业宏观调控带来的经营风险

公司专注服务于下游房地产行业，致力于为我国房地产消费者提供行业资讯，产品信息搜索和查询等免费服务，以降低其交易成本，同时帮助我国房地产企业应用互联网进行产品推广和销售，因此房地产行业的发展状况会对公司经营业绩产生一定程度的影响。房地产行

业是典型的周期性传统行业，其比较容易受到国家宏观调控的影响，宏观调控一旦趋紧，会使房地产行业交易量下滑。如果国家对公司下游房地产行业宏观调控出现以下两种极端结果，可能会对公司经营业绩产生不利影响，一是国家宏观调控过松，房价上涨过快，投机投资行为过度，造成供不应求，开发企业此时在营销推广上不会太多投入。二是国家调控力度过大，使房地产行业过度低迷，大批企业出现倒闭，企业将缺乏资金进行营销推广，或使得公司应收账款无法收回，形成坏账。

应对措施：以现有的深圳房地产信息网 3 大业务（即新房、二手房、家居生活）为基础，组建新的运营团队，通过拓展新的垂直领域服务（亲子、美食、汽车等），打造全新的 PC 端和移动端“家在”双平台体系。开展社区 O2O 产品和运营体系建设，完成“家在深圳”、“咚咚找房”、“装修宝典”3 个新平台的研发和日常运营，

3、专业人才流失的风险

作为第三方房地产家居网络营销服务提供商，公司的快速成长很大程度上取决于能否准确判断技术发展趋势及迅速应对市场变化，公司对高水平的电子商务人才、互联网技术运用与开发人才、营销人才、管理人才等有较大需求。随着市场竞争的加剧，国内相关行业对上述人才的需求也日趋增加。如果公司的高素质专业人才流失严重，可能会削弱公司目前的竞争优势。

应对措施：公司将加大市场团队、研发团队的人员投入，使市场团队可以完全覆盖公司的各个区域。

4、市场相对集中风险

报告期公司收入均归属于深圳地区。如果未来公司在深圳地区以外线上业务拓展受阻，而深圳地区市场增长空间有限，这将对公司未来业绩成长性带来不利影响。

应对措施：研发团队以公司未来两年的产品计划为导向，为公司输出更优质的产品和信息化解决方案，同时投入运营移动平台项目，在合适时机向异地输出。

5、公司业务转型风险

近两年公司大力推行转型变革，打造三大全新移动端平台（家在深圳 APP，咚咚找房 APP，装修宝典 APP），实现核心商业平台从 PC 端向移动端的转移。公司的新业务已经形成一定的影响力和用户规模，但仍存在新移动端平台研发失败、市场拓展不利的风险。

应对措施：公司将投入专门的研发力量完善数据实时同步热备技术和大数据管理及分析技术等核心技术，并加强对网络核心数据加解密和数据完整性技术、服务器负载均衡技术的研究，应用于公司的各个产品线，作为公司各个产品的技术基础，以适用日益变化的市场环境和客户需求。

四、 企业社会责任

2018 年上半年，公司依托“家在深圳”平台项目举办亲子植树活动，让小朋友们与大自然零距离接触，为大自然多添一份绿，同时依托“哇窝装修榜样房”平台为残障人士征集零费用装修服务，取得了良好的社会评价。

五、 对非标准审计意见审计报告的说明

适用 不适用

第四节 重要事项

一、重要事项索引

| 事项 | 是或否 | 索引 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 是否存在重大诉讼、仲裁事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在对外担保事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否对外提供借款 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在日常性关联交易事项 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 第四节，二.（一） |
| 是否存在偶发性关联交易事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资、企业合并事项 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 第四节，二.（二） |
| 是否存在股权激励事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在已披露的承诺事项 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 第四节，二.（三） |
| 是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在被调查处罚的事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在失信情况 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在利润分配或公积金转增股本的情况 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在普通股股票发行事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在存续至本期的债券融资事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在存续至本期的可转换债券相关情况 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |
| 是否存在自愿披露的其他重要事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | - |

二、重要事项详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

| 具体事项类型 | 预计金额 | 发生金额 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 1. 购买原材料、燃料、动力 | 3,100,000.00 | 337,213.40 |
| 2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售 | 79,500,000.00 | 6,672,924.50 |
| 3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款） | 0.00 | 0.00 |
| 4. 财务资助（挂牌公司接受的） | 0.00 | 0.00 |
| 5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型 | 0.00 | 0.00 |
| 6. 其他 | 8,000,000.00 | 3,531,594.54 |
| 总计 | 90,600,000.00 | 10,541,732.44 |

(二) 经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项、企业合并事项

报告期内，公司按规定程序利用自有闲置资金在授权额度内进行理财产品投资，分 4 次委托平安银行红宝石支行进行保本型投资理财，理财产品均按相关协议收回投资收益，未发生违约情况。

上述理财产品投资系经过公司 2017 年年度股东大会审议通过并授权批准的，具体内容详见公司在全国中小企业股份转让系统平台披露的《关于使用闲置资金购买理财产品的公告》（公告编号：2018-025）。

(三) 承诺事项的履行情况

本公司控股股东及实际控制人、公司董事、监事和高级管理人员均严格履行《关于避免同业竞争》的承诺事项，承诺如下：

“截至本承诺函出具之日，除易图资讯外，未投资任何与易图资讯具有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；未经营也未为他人经营与易图资讯相同或类似的业务。在作为易图资讯控股股东及实际控制人/股东/董事/监事/高级管理人员期间，本人及本人控制的其他企业，将不以任何形式从事与易图资讯现有业务或产品相同、相似或相竞争的经营活动，包括不以新设、投资、收购、兼并中国境内或境外与易图资讯现有业务及产品相同或相似的公司或其他经济组织的形式与易图资讯发生任何形式的同业竞争。不向其他业务与易图资讯相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。不利用本人作为易图资讯的股东关系，进行损害易图资讯及易图资讯其他股东利益的活动。保证严格履行上述承诺，如出现因本人及本人控制的其他企业违反上述承诺而导致易图资讯的权益受到损害的情况，本人将依法承担损害的赔偿责任。”

报告期内，承诺人未有违背上述承诺事项的情况。

第五节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 报告期期末普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | |
|---------|---------------|------------|--------|------|------------|--------|
| | | 数量 | 比例 | | 数量 | 比例 |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 56,000,000 | 80.00% | 0 | 56,000,000 | 80.00% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 28,000,000 | 40.00% | 0 | 28,000,000 | 40.00% |
| | 董事、监事、高管 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0.00% |
| | 核心员工 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0.00% |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 14,000,000 | 20.00% | 0 | 14,000,000 | 20.00% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 14,000,000 | 20.00% | 0 | 14,000,000 | 20.00% |
| | 董事、监事、高管 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0.00% |
| | 核心员工 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0.00% |
| 总股本 | | 70,000,000 | - | 0 | 70,000,000 | - |
| 普通股股东人数 | | 6 | | | | |

(二) 报告期期末普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例 | 期末持有有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|--------------------------------------------|-------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | 深圳投控 | 42,000,000 | 0 | 42,000,000 | 60.00% | 14,000,000 | 28,000,000 |
| 2 | 易图人投资 | 10,500,000 | 0 | 10,500,000 | 15.00% | 0 | 10,500,000 |
| 3 | 芜湖创投 | 7,000,000 | 0 | 7,000,000 | 10.00% | 0 | 7,000,000 |
| 4 | 世联评估 | 3,500,000 | 0 | 3,500,000 | 5.00% | 0 | 3,500,000 |
| 5 | 优房网络 | 3,500,000 | 0 | 3,500,000 | 5.00% | 0 | 3,500,000 |
| 6 | 方佳实业 | 3,500,000 | 0 | 3,500,000 | 5.00% | 0 | 3,500,000 |
| 合计 | | 70,000,000 | 0 | 70,000,000 | 100.00% | 14,000,000 | 56,000,000 |
| 前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明： 公司现有股东间不存在关联关系。 | | | | | | | |

二、存续至本期的优先股股票相关情况

□适用 √不适用

三、控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

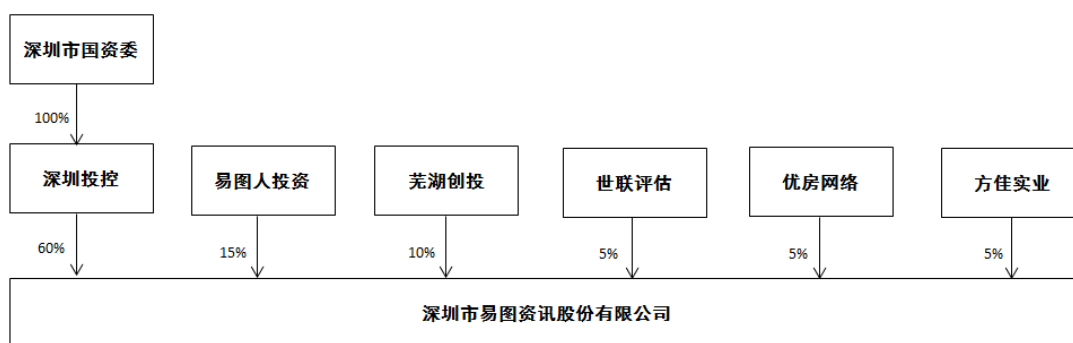
□是 √否

（一） 控股股东情况

报告期内，公司控股股东为深圳市投资控股有限公司，截止到报告期末，深圳投控持有公司 60%的股权。深圳市投资控股有限公司，统一社会信用代码为 914403007675664218，注册资本 231.49 亿元，住所为深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼，为国有独资有限责任公司，法定代表人为王勇健，主营业务为银行、证券、保险、基金、担保等金融和类金融股权投资与并购；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；开展战略性新兴产业领域投资与服务；通过重组整合、资本运作、资产处置等手段，对全资、控股和参股企业国有股权进行投资、运营和管理；市国资委授权开展的其他业务（以上经营范围根据国家规定需要审批的，获得审批后方可经营）。

报告期内，公司控股股东未发生变化。

（二） 实际控制人情况



报告期内，公司实际控制人为深圳市国资委。

报告期内，实际控制人未发生变化。

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

| 姓名 | 职务 | 性别 | 出生日期 | 学历 | 任期 | 是否在公司 领取薪酬 |
|-----------|------------------|----|------------|-----|---------------|---------------|
| 隆颢 | 董事长 | 男 | 1973.6.8 | 研究生 | 2018.3-2021.3 | 是 |
| 鄂毅 | 董事、总经理、 财务负责人 | 男 | 1973.12.9 | 本科 | 2018.3-2021.3 | 是 |
| 何飞 | 董事 | 男 | 1978.2.26 | 研究生 | 2018.3-2021.3 | 否 |
| 曾强 | 董事 | 男 | 1977.10.23 | 研究生 | 2018.3-2021.3 | 否 |
| 宋建彪 | 董事 | 男 | 1971.3.23 | 研究生 | 2018.3-2021.3 | 否 |
| 李娜 | 董事 | 女 | 1977.1.7 | 研究生 | 2018.3-2021.3 | 否 |
| 吴少敏 | 董事 | 男 | 1979.8.22 | 本科 | 2018.3-2021.3 | 是 |
| 何学军 | 监事会主席 | 男 | 1962.9.23 | 本科 | 2018.3-2021.3 | 否 |
| 张文华 | 监事 | 男 | 1963.5.2 | 本科 | 2018.3-2021.3 | 否 |
| 闫国丽 | 监事 | 女 | 1975.12.21 | 大专 | 2018.5-2021.3 | 是 |
| 齐东平 | 副总经理 | 男 | 1975.11.30 | 本科 | 2018.3-2021.3 | 是 |
| 姜陵 | 副总经理 | 女 | 1974.1.6 | 本科 | 2018.3-2021.3 | 是 |
| 董事会人数： | | | | | | 7 |
| 监事会人数： | | | | | | 3 |
| 高级管理人员人数： | | | | | | 3 |

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：

隆颢、鄂毅、何飞、曾强为控股股东委派董事，何学军为控股股东委派监事。

备注：

1、公司 2018 年第二次临时股东大会于 2018 年 3 月 9 日审议并通过：选举隆颢、鄂毅、何飞、曾强、宋建彪、李娜、吴少敏为公司第二届董事会董事，任期三年，自公司股东大会审议通过之日起计算。选举何学军、张文华为公司第二届监事会监事，任期三年，自公司股东大会审议通过之日起计算。公司 2018 年第一次职工代表大会于 2018 年 1 月 24 日审议并通过：选举陈盼为公司第二届监事会职工代表监事，陈盼于 2018 年 4 月 25 日因家庭原因辞去职工代表监事职务。公司 2018 年第二次职工代表大会于 2018 年 5 月 7 日审议并通过：选举闫国丽为公司职工代表监事，任期三年，任职期限自股东大会通过本届监事会的组建之日起至公司第二届监事会届满之日止。公司财务负责人未发生变化，仍由鄂毅担任。

2、公司关于董事、监事、高级管理人员换届的具体情况详见公司于 2018 年 3 月 9 日在全国股转系统指定信息披露平台公告的《关于董事、监事、高级管理人员完成换届选举的公告》（公告编号：2018-016）。

(二) 持股情况

单位：股

| 姓名 | 职务 | 期初持普 通股股数 | 数量变动 | 期末持普 通股股数 | 期末普 通股持 股比例 | 期末持有 股票期权 数量 |
|----|----|--------------|------|--------------|-------------------|--------------------|
|----|----|--------------|------|--------------|-------------------|--------------------|

| | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|---|-------|---|
| 隆颖 | 董事长 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 鄂毅 | 董事、总经理、 财务负责人 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 何飞 | 董事 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 曾强 | 董事 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 宋建彪 | 董事 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 李娜 | 董事 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 吴少敏 | 董事 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 何学军 | 监事会主席 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 张文华 | 监事 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 闫国丽 | 监事 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 齐东平 | 副总经理 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 姜陵 | 副总经理 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |
| 合计 | - | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 |

(三) 变动情况

| | | |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| 信息统计 | 董事长是否发生变动 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 总经理是否发生变动 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 董事会秘书是否发生变动 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 财务总监是否发生变动 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

适用 不适用

| 姓名 | 期初职务 | 变动类型 | 期末职务 | 变动原因 |
|-----|---------------|------|------------------|----------|
| 鄂毅 | 总经理、财务 负责人 | 新任 | 董事、总经理、财 务负责人 | 董事会换届 |
| 李强强 | 董事 | 换届 | 无 | 董事会换届 |
| 宋文坚 | 董事 | 换届 | 无 | 董事会换届 |
| 向自力 | 董事 | 换届 | 无 | 董事会换届 |
| 何飞 | 无 | 换届 | 董事 | 董事会换届 |
| 曾强 | 无 | 换届 | 董事 | 董事会换届 |
| 何学军 | 无 | 换届 | 监事会主席 | 监事会换届 |
| 罗育毅 | 监事会主席 | 换届 | 无 | 监事会换届 |
| 陈盼 | 无 | 离任 | 无 | 职工代表监事辞职 |
| 闫国丽 | 无 | 新任 | 监事 | 职工代表监事新任 |

报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历

适用 不适用

鄂毅，中国国籍，无境外居留权，男，1973年出生，本科学历。1997年7月至2000年4月就职于深圳市规划国土房产信息中心任系统工程师、2000年4月至2008年9月就职于深圳市易图资讯开发中心任地图部部长、综合部部长，2008年9月至2017年9月就职于深圳市易图资讯股份有限公司任副总经理，2017年9月至今任深圳市易图资讯股份有限公

司总经理。

何飞，中国国籍，无境外居留权，男，1978年出生，研究生学历。1997年8月至2004年8月就职于绵阳市高新良友贸易有限公司任会计，2007年7月至2012年12月就职于深圳市燃气集团股份有限公司任计财部财务管理人员、下属公司财务经理等职，2012年12月至2017年9月就职于深圳会展中心管理有限责任公司任综合财务部部长，2017年9月至今就职于深圳市投资控股有限公司任财务部副部长。

曾强，中国国籍，无境外居留权，男，1977年出生，研究生学历。2005年12月至2017年10月就职于深圳市高新投保证担保有限公司任项目经理、深圳业务部部长、中区总监等职。2017年10月至今就职于深圳市投资控股有限公司任资本运营部副部长。

何学军，中国国籍，无境外居留权，男，1962年出生，本科学历。1983年8月至1989年5月就职于机械工业部设计研究院深圳分院，1989年5月至1995年10月就职于深圳市石化大地房地产公司，1995年10月至1998年6月就职于深圳市建艺实业股份有限公司任经营开发部部长，1998年6月至2000年6月就职于深圳市深福保（集团）有限公司任开发部副部长，2000年6月至2002年4月就职于深圳市深福保投资开发有限公司任总经理，2002年4月至2002年6月就职于深圳市深福保（集团）有限公司任开发部部长，2002年6月至2004年4月就职于深圳市盈福实业有限公司任总经理，2005年1月至2008年3月就职于深圳市深福保（集团）有限公司任总工程师，2008年3月至2017年3月就职于深圳市深福保（集团）有限公司任副总经理，2017年3月2018年2月任深圳市路桥建设集团有限公司监事，2018年2月至今任深圳市易图资讯股份有限公司监事会主席。

闫国丽，中国国籍，无境外永久居留权，女，1975年出生，1997年7月毕业于嘉应学院，2009年6月至2014年12月任深圳市易图资讯有限公司人事专员，2015年1月至今，任深圳市易图资讯股份有限公司人事主管。

以上新任董事、监事、高级管理人员均符合任职资格，不属于失信联合惩戒对象。

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

| 按工作性质分类 | 期初人数 | 期末人数 |
|---------|------|------|
| 管理人员 | 21 | 24 |
| 研发人员 | 101 | 101 |
| 综合支持人员 | 37 | 39 |
| 销售人员 | 65 | 47 |
| 运营人员 | 30 | 30 |
| 财务人员 | 5 | 4 |
| 员工总计 | 259 | 245 |

| 按教育程度分类 | 期初人数 | 期末人数 |
|---------|------|------|
| 博士 | 0 | 0 |
| 硕士 | 7 | 6 |
| 本科 | 115 | 110 |
| 专科 | 99 | 100 |
| 专科以下 | 38 | 29 |
| 员工总计 | 259 | 245 |

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

- 1、报告期内，本公司人力资源保持相对稳定，人才引进、培训、招聘、薪酬政策等无重大变化。
- 2、本公司适当调整了销售人员，报告期末公司员工数量减少 14 人。
- 3、本公司不存在需公司承担费用的离退休职工人。

(二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况**核心员工：**

□适用 √不适用

其他对公司有重大影响的人员（非董事、监事、高级管理人员）：

√适用 □不适用

| 姓名 | 岗位 | 期末普通股持股数量 |
|-----|---------|-----------|
| 周学军 | 地产拓展负责人 | 0 |
| 魏梅 | 业主论坛负责人 | 0 |
| 米呈 | 技术中心负责人 | 0 |

核心人员的变动情况：

报告期内，本公司核心人员及技术团队保持稳定，未发生重大变化。

三、 报告期后更新情况

□适用 √不适用

第七节 财务报告

一、 审计报告

| | |
|------|---|
| 是否审计 | 否 |
|------|---|

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|--------|----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八、(六)1 | 80,340,694.40 | 116,645,174.49 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 八、(六)2 | 15,399,022.39 | 15,568,776.18 |
| 预付款项 | 八、(六)3 | 315,570.67 | 170,398.82 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 八、(六)4 | 2,693,496.57 | 2,919,024.41 |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(六)5 | 75,092.84 | 65,625.54 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 八、(六)6 | 502,324.76 | 118,534.33 |
| 流动资产合计 | | 99,326,201.63 | 135,487,533.77 |
| 非流动资产： | | | |
| 发放贷款及垫款 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八、(六)7 | 4,669,188.95 | 5,069,439.04 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | 八、(六)8 | 1,546,553.86 | 1,811,582.66 |

| | | | |
|------------------------|---------|----------------|----------------|
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八、(六)9 | 6,596,635.33 | 283,114.43 |
| 递延所得税资产 | 八、(六)10 | 529,434.28 | 600,794.50 |
| 其他非流动资产 | 八、(六)11 | 852,640.00 | |
| 非流动资产合计 | | 14,194,452.42 | 7,764,930.63 |
| 资产总计 | | 113,520,654.05 | 143,252,464.40 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 八、(六)12 | 0.00 | 19,000,000.00 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据及应付账款 | 八、(六)13 | 3,661,633.50 | 4,416,155.00 |
| 预收款项 | 八、(六)14 | 8,097,223.80 | 7,361,500.24 |
| 卖出回购金融资产 | | | |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(六)15 | 7,490,769.44 | 7,526,528.31 |
| 应交税费 | 八、(六)16 | 1,227,512.54 | 1,736,524.22 |
| 其他应付款 | 八、(六)17 | 529,543.82 | 833,159.35 |
| 应付分保账款 | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 21,006,683.10 | 40,873,867.12 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | 八、(六)18 | 1,708,588.88 | 2,077,871.90 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 1,708,588.88 | 2,077,871.90 |
| 负债合计 | | 22,715,271.98 | 42,951,739.02 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |

| | | | |
|-------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| 股本 | 八、(六)19 | 70,000,000.00 | 70,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八、(六)20 | 36,029,404.28 | 36,029,404.28 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 八、(六)21 | 2,586,808.17 | 2,586,808.17 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(六)22 | -22,743,706.89 | -8,315,487.07 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 85,872,505.56 | 100,300,725.38 |
| 少数股东权益 | | 4,932,876.51 | 0.00 |
| 所有者权益合计 | | 90,805,382.07 | 100,300,725.38 |
| 负债和所有者权益总计 | | 113,520,654.05 | 143,252,464.40 |

法定代表人：隆颢

主管会计工作负责人：鄂毅

会计机构负责人：姜陵

(二) 母公司资产负债表

单位：元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|---------|----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 70,276,550.68 | 116,645,174.49 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 八、(十一)1 | 15,399,022.39 | 15,568,776.18 |
| 预付款项 | | 315,570.67 | 170,398.82 |
| 其他应收款 | 八、(十一)2 | 2,693,496.57 | 2,919,024.41 |
| 存货 | | 75,092.84 | 65,625.54 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 502,324.76 | 118,534.33 |
| 流动资产合计 | | 89,262,057.91 | 135,487,533.77 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 八、(十一)3 | 5,100,000.00 | 0.00 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 4,669,188.95 | 5,069,439.04 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 无形资产 | | 1,546,553.86 | 1,811,582.66 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 6,596,635.33 | 283,114.43 |
| 递延所得税资产 | | 529,434.28 | 600,794.50 |
| 其他非流动资产 | | 819,968.00 | 0.00 |
| 非流动资产合计 | | 19,261,780.42 | 7,764,930.63 |
| 资产总计 | | 108,523,838.33 | 143,252,464.40 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 0.00 | 19,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据及应付账款 | | 3,661,633.50 | 4,416,155.00 |
| 预收款项 | | 8,097,223.80 | 7,361,500.24 |
| 应付职工薪酬 | | 7,490,769.44 | 7,526,528.31 |
| 应交税费 | | 1,197,791.73 | 1,736,524.22 |
| 其他应付款 | | 529,543.82 | 833,159.35 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 20,976,962.29 | 40,873,867.12 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | 1,708,588.88 | 2,077,871.90 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 1,708,588.88 | 2,077,871.90 |
| 负债合计 | | 22,685,551.17 | 42,951,739.02 |
| 所有者权益： | | | |
| 股本 | | 70,000,000.00 | 70,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 36,029,404.28 | 36,029,404.28 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |

| | | | |
|-------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 盈余公积 | | 2,586,808.17 | 2,586,808.17 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | -22,777,925.29 | -8,315,487.07 |
| 所有者权益合计 | | 85,838,287.16 | 100,300,725.38 |
| 负债和所有者权益合计 | | 108,523,838.33 | 143,252,464.40 |

法定代表人：隆颢

主管会计工作负责人：鄂毅

会计机构负责人：姜陵

(三) 合并利润表

单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| 一、营业总收入 | | 34,925,131.13 | 29,826,596.82 |
| 其中：营业收入 | 八、(六) 23 | 34,925,131.13 | 29,826,596.82 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 52,219,085.95 | 46,023,783.84 |
| 其中：营业成本 | 八、(六) 23 | 24,162,188.59 | 22,346,374.49 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 八、(六) 24 | 289,409.14 | 442,867.40 |
| 销售费用 | 八、(六) 25 | 11,169,417.72 | 7,616,597.65 |
| 管理费用 | 八、(六) 26 | 5,834,343.90 | 4,582,040.24 |
| 研发费用 | 八、(六) 27 | 12,131,944.83 | 11,720,757.03 |
| 财务费用 | 八、(六) 28 | -1,261,766.45 | -819,544.04 |
| 资产减值损失 | 八、(六) 29 | -106,451.78 | 134,691.07 |
| 加：其他收益 | 八、(六) 30 | 2,865,283.02 | 540,190.04 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 八、(六) 31 | 204,975.33 | 809,342.46 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 八、(六) 32 | -77,975.67 | |
| 汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | -14,301,672.14 | -14,847,654.52 |
| 加：营业外收入 | 八、(六) 33 | 54.02 | 13,398.52 |
| 减：营业外支出 | | 0.00 | |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号 | | -14,301,618.12 | -14,834,256.00 |

| | | | |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 填列) | | | |
| 减：所得税费用 | 八、(六) 34 | 93,725.19 | -2,211,121.83 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | -14,395,343.31 | -12,623,134.17 |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润 | | | |
| (一)按经营持续性分类： | | -14,395,343.31 | -12,623,134.17 |
| 1.持续经营净利润 | | -14,395,343.31 | -12,623,134.17 |
| 2.终止经营净利润 | | | |
| (二)按所有权归属分类： | | -14,395,343.31 | -12,623,134.17 |
| 1.少数股东损益 | | 32,876.51 | |
| 2.归属于母公司所有者的净利润 | | -14,428,219.82 | -12,623,134.17 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 0.00 | 0.00 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | 0.00 | 0.00 |
| (一)以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 | 0.00 |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| (二)以后将重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 | 0.00 |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | | |
| 6.其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | -14,395,343.31 | -12,623,134.17 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | -14,428,219.82 | -12,623,134.17 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 32,876.51 | |
| 八、每股收益： | | | |
| (一)基本每股收益 | 八、(十二) | -0.21 | -0.18 |
| (二)稀释每股收益 | 八、(十二) | -0.24 | -0.18 |

法定代表人：隆颢

主管会计工作负责人：鄂毅

会计机构负责人：姜陵

(四) 母公司利润表

单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 八、(十一) 4 | 34,802,489.65 | 29,826,596.82 |
| 减：营业成本 | 八、(十一) 4 | 24,138,622.05 | 22,346,374.49 |
| 税金及附加 | | 288,621.02 | 442,867.40 |
| 销售费用 | | 11,169,417.72 | 7,616,597.65 |
| 管理费用 | | 5,807,898.04 | 4,582,040.24 |
| 研发费用 | | 12,131,644.83 | 11,720,757.03 |
| 财务费用 | | -1,243,848.16 | -819,544.04 |
| 其中：利息费用 | | 389,886.88 | 40,600.00 |
| 利息收入 | | 1,653,788.25 | 877,161.92 |
| 资产减值损失 | | -106,451.78 | 134,691.07 |
| 加：其他收益 | | 2,865,283.02 | 540,190.04 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 八、(十一) 5 | 204,975.33 | 809,342.46 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | -77,975.67 | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -14,391,131.39 | -14,847,654.52 |
| 加：营业外收入 | | 53.39 | 13,398.52 |
| 减：营业外支出 | | 0.00 | 0.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -14,391,078.00 | -14,834,256.00 |
| 减：所得税费用 | | 71,360.22 | -2,211,121.83 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -14,462,438.22 | -12,623,134.17 |
| （一）持续经营净利润 | | -14,462,438.22 | -12,623,134.17 |
| （二）终止经营净利润 | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -14,462,438.22 | -12,623,134.17 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | -0.21 | -0.18 |
| （二）稀释每股收益 | | -0.24 | -0.18 |

法定代表人：隆颢

主管会计工作负责人：鄂毅

会计机构负责人：姜陵

(五) 合并现金流量表

单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 38,041,129.72 | 28,960,365.42 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保险业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 0.00 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 八、 (六)35 | 4,215,648.38 | 2,149,133.48 |
| 经营活动现金流入小计 | | 42,256,778.10 | 31,109,498.90 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 10,492,762.18 | 7,051,211.96 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 33,620,363.61 | 39,777,550.43 |
| 支付的各项税费 | | 1,611,978.41 | 2,088,888.11 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 八、 (六)35 | 10,915,093.03 | 6,352,018.60 |

| | | | |
|---------------------------|-------------|----------------|----------------|
| 经营活动现金流出小计 | | 56,640,197.23 | 55,269,669.10 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -14,383,419.13 | -24,160,170.20 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 48,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 204,975.33 | 809,342.46 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 21,808.13 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 0.00 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 0.00 | |
| 投资活动现金流入小计 | | 48,226,783.46 | 60,809,342.46 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 7,631,440.66 | 571,661.89 |
| 投资支付的现金 | | 48,000,000.00 | |
| 质押贷款净增加额 | | 0.00 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 0.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 0.00 | |
| 投资活动现金流出小计 | | 55,631,440.66 | 571,661.89 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -7,404,657.20 | 60,237,680.57 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 4,900,000.00 | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 4,900,000.00 | |
| 取得借款收到的现金 | | 0.00 | 20,000,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | 0.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 0.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 4,900,000.00 | 20,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 19,000,000.00 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 416,403.76 | 2,815,225.00 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 0.00 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 0.00 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 19,416,403.76 | 2,815,225.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -14,516,403.76 | 17,184,775.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -36,304,480.09 | 53,262,285.37 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 八、 (六)36 | 116,645,174.49 | 61,301,727.58 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、 (六)36 | 80,340,694.40 | 114,564,012.95 |

法定代表人：隆颢

主管会计工作负责人：鄂毅

会计机构负责人：姜陵

(六) 母公司现金流量表

单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 37,911,129.72 | 28,960,365.42 |
| 收到的税费返还 | | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 4,197,703.46 | 2,149,133.48 |
| 经营活动现金流入小计 | | 42,108,833.18 | 31,109,498.90 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 10,468,404.84 | 7,051,211.96 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 33,620,363.61 | 39,777,550.43 |
| 支付的各项税费 | | 1,611,978.41 | 2,088,888.11 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 10,888,321.17 | 6,352,018.60 |
| 经营活动现金流出小计 | | 56,589,068.03 | 55,269,669.10 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -14,480,234.85 | -24,160,170.20 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 48,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 204,975.33 | 809,342.46 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 21,808.13 | 0.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 48,226,783.46 | 60,809,342.46 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 7,598,768.66 | 571,661.89 |
| 投资支付的现金 | | 53,100,000.00 | 0.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 0.00 | 0.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 60,698,768.66 | 571,661.89 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -12,471,985.20 | 60,237,680.57 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 0.00 | 20,000,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 0.00 | 20,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 19,000,000.00 | 0.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 416,403.76 | 2,815,225.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 19,416,403.76 | 2,815,225.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -19,416,403.76 | 17,184,775.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |

| | | | |
|----------------|--|----------------|----------------|
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -46,368,623.81 | 53,262,285.37 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 116,645,174.49 | 61,301,727.58 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 70,276,550.68 | 114,564,012.95 |

法定代表人：隆颖

主管会计工作负责人：鄂毅

会计机构负责人：姜陵

第八节 财务报表附注

一、 附注事项

(一) 附注事项索引

| 事项 | 是或否 | 索引 |
|---------------------------------------|-------|-----------|
| 1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化 | √是 □否 | 第八节，一（二）1 |
| 2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化 | □是 √否 | |
| 3. 是否存在前期差错更正 | □是 √否 | |
| 4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征 | □是 √否 | |
| 5. 合并财务报表的合并范围是否发生变化 | √是 □否 | 第八节，一（二）2 |
| 6. 是否存在需要根据规定披露分部报告的信息 | □是 √否 | |
| 7. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项 | □是 √否 | |
| 8. 上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产是否发生变化 | □是 √否 | |
| 9. 重大的长期资产是否转让或者出售 | □是 √否 | |
| 10. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化 | □是 √否 | |
| 11. 是否存在重大的研究和开发支出 | □是 √否 | |
| 12. 是否存在重大的资产减值损失 | □是 √否 | |
| 13. 是否存在预计负债 | □是 √否 | |

(二) 附注事项详情（如事项存在选择以下表格填列）

1、 会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订，公司相应变更财务报表格式，且不采用追溯调整。公司执行上述规定的主要影响如下：

| 会计政策变更的内容和原因 | 受影响的报表项目名称和金额 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。</p> | <p>“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 15,399,022.39 元，上期金额 15,568,776.18 元； “应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 3,661,633.50 元，上期金额 4,416,155.00 元； 调增“其他应收款”本期金额 544,152.78 元，上期金额 0 元； 调增“其他应付款”本期金额 0 元，上期金额 26,516.88 元；</p> |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| (2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。 | 调减“管理费用”本期金额 12,131,944.83 元，上期金额 11,720,757.03 元，重分类至“研发费用”。 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

2、合并报表的合并范围

报告期内，本公司与深圳市诚泰城市更新咨询服务有限公司共同出资设立控股子公司易图诚泰城，注册地为深圳市南山区，注册资本为人民币 10,000,000.00 元，其中本公司出资人民币 5,100,000.00 元，占注册资本的 51.00%，深圳市诚泰城市更新咨询服务有限公司以现金出资 4,900,000.00 元，占注册资本的 49.00%。

报告期内，公司能对易图诚泰实施控制。由于 2018 年 3 月控股子公司未经营且注册资金于 2018 年 4 月到账，故 2018 年 4 月开始纳入合并范围。

二、 报表项目注释

深圳市易图资讯股份有限公司

财务报表附注

(2018 年 1 月 1 日-2018 年 6 月 30 日)

一、除特别说明外，本附注金额单位为人民币元

二、公司基本情况

(一)公司概况

深圳市易图资讯股份有限公司系在原深圳市易图资讯有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司（若无特殊说明，以下简称“公司”或“本公司”，在整体变更设立为股份有限公司前系指“深圳市易图资讯有限公司”，整体变更设立为股份有限公司后系指“深圳市易图资讯股份有限公司”）。本公司于 2015 年 11 月 25 日在全国中小企业股份转让系统（以下简称“新三板”）挂牌，证券简称：“易图资讯”，证券代码：“834386”。

原深圳市易图资讯有限公司的前身为深圳市易图资讯开发中心（以下简称易图资讯开发中心），易图资讯开发中心系由深圳市规划国土局以其下属原深圳市规划国土信息中心作为投资主体于 1999 年 1 月 21 日经原深圳市工商行政管理局核准设立，设立时易图资讯开发中心的《企业法人营业执照》注册号为 4403011014950、执照号为深企法字 07267，企业形式为非公司企业法人，经济性质为全民所有制，注册资金为人民币 200 万元，法定代表人为郭仁忠，股东为深圳市规划国土信息中心。前述注册资金业经深圳义达会计师事务所于 1999 年 1 月 5 日出具“深义验[1999]第 001 号”验资报告验证。

易图资讯开发中心设立时股权结构如下：

| 股东名称 | 认缴出资额（万元） | 占股权比例（%） |
|-------------|-----------|----------|
| 深圳市规划国土信息中心 | 200.00 | 100.00 |
| 合计 | 200.00 | 100.00 |

2008年9月23日，根据深圳市投资控股有限公司出具的深投控函[2008]133号《关于转增注册资金的函》，决定以深圳市易图资讯开发中心的未分配利润1,800万元转增为注册资本并于同日业经北京立信会计师事务所有限公司深圳分所出具京信（深）验字[2008]32号验资报告审验。

2008年9月26日，根据易图资讯有限公司章程、深投控[2008]449号文件，深圳市易图资讯开发中心的企业名称变更为深圳市易图资讯有限公司，企业类型由全民所有制变更为有限责任公司（法人独资），股东由深圳市规划国土房产信息中心（根据深府办[2004]61号文，深圳市规划国土信息中心更名为深圳市规划国土房产信息中心）变更为深圳市投资控股有限公司，并取得了原深圳市工商行政管理局核发的注册号为440301103640653的《企业法人营业执照》。

经上述变更后，公司股权结构如下：

| 股东名称 | 认缴出资额（万元） | 占股权比例（%） |
|-------------|-----------|----------|
| 深圳市投资控股有限公司 | 2,000.00 | 100.00 |
| 合计 | 2,000.00 | 100.00 |

2014年1月8日，公司股东会通过由深圳市世联土地房地产评估有限公司、深圳市优房网络有限公司及芜湖海岸基石创业投资合伙企业（有限合伙）以及设立的员工持股平台公司深圳市易图人投资管理企业（有限合伙）根据2013年12月20日新老股东签订的《深圳市易图资讯有限公司增资协议》对公司增资的决议。根据股东会决议，由深圳市世联土地房地产评估有限公司出资人民币1,666.6665万元，计入实收资本333.3333万元，出资比例为10%；深圳市优房网络有限公司出资人民币833.3335万元，计入实收资本166.6667万元，出资比例为5%；芜湖海岸基石创业投资合伙企业（有限合伙）出资人民币1,666.6665万元，计入实收资本333.3333万元，出资比例为10%；深圳市易图人投资管理企业（有限合伙）出资人民币2,500.0002万元，计入实收资本500万元，出资比例为15%。

本次增资业经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）于2014年1月23日出具“天职业字[2014]1229号”验资报告验证并于2014年2月11日经深圳市市场监督管理局于核准。

本次变更后，公司的股权结构如下：

| 股东名称 | 认缴出资额（万元） | 占股权比例（%） |
|--------------------|------------|----------|
| 深圳市投资控股有限公司 | 2,000.0000 | 60.00 |
| 深圳市世联土地房地产评估有限公司 | 333.3333 | 10.00 |
| 深圳市优房网络有限公司 | 166.6667 | 5.00 |
| 深圳市易图人投资管理企业（有限合伙） | 500.0000 | 15.00 |

| | | |
|----------------------|------------|--------|
| 芜湖海岸基石创业投资合伙企业(有限合伙) | 333.3333 | 10.00 |
| 合计 | 3,333.3333 | 100.00 |

2014年11月28日，经深圳市易图资讯有限公司股东会决议，以2014年6月30日为股改基准日，将深圳市易图资讯有限公司整体变更设立为股份有限公司，注册资本为人民币7,000万元，原深圳市易图资讯有限公司的全体股东即为深圳市易图资讯股份有限公司的全体股东。按照发起人协议及章程的规定，各股东以其所拥有的截至2014年6月30日止深圳市易图资讯有限公司的净资产106,029,404.28元，按原出资比例认购公司股份，按1:0.6603的比例折合股份总额，共计7,000万股，净资产大于股本部分36,029,404.28元计入资本公积。本次股本变更事项业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具信会师报字[2014]第310682号验资报告验证，并于2015年1月13日经深圳市市场监督管理局核准通过。

经整体变更设立股份有限公司后，本公司的股权结如下：

| 出资人 | 出资金额 | 出资比例（%） |
|----------------------|---------------|---------|
| 深圳市投资控股有限公司 | 42,000,000.00 | 60.00 |
| 深圳市易图人投资管理企业(有限合伙) | 10,500,000.00 | 15.00 |
| 深圳市世联土地房地产评估有限公司 | 7,000,000.00 | 10.00 |
| 芜湖海岸基石创业投资合伙企业（有限合伙） | 7,000,000.00 | 10.00 |
| 深圳市优房网络科技有限公司 | 3,500,000.00 | 5.00 |
| 总计 | 70,000,000.00 | 100.00 |

截至2018年6月30日，公司股本为7000.00万元。公司持有深圳市市场监督管理局核发的914403007084755467号《企业统一社会信用证》，公司住所：深圳市福田区香林路36号九润大厦2至5层，法定代表人：隆颢，注册资本为7000.00万元。

公司经营范围为计算机软件及相关数据的技术开发、应用（不含限制项目）、购销（不含专营、专控、专卖商品）；劳务派遣；档案整理（经档案行政管理部门备案后方可经营）；房地产经纪、房地产信息咨询（不含限制项目）、房地产价格评估（凭相关部门颁发的资质证书经营）；档案数字化处理的技术开发；自有物业租赁、物业管理；设计、发布、代理各类广告；平面设计、图文设计；市场营销策划、品牌推广策划；会议展览策划；网上贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^互联网信息服务。

（二）合并财务报表范围

截至2018年6月30日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

| 子公司名称 |
|-------|
|-------|

子公司名称

深圳市易图诚泰数据服务有限公司（以下简称“易图诚泰”）

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注六、报表项目注释“二、合并范围的变更”和“三、在其他主体中的权益”。

三、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司年度报告内容与格式指引（试行）》、中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

四、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

2018年1月1日至2018年6月30日（以下简称“本报告期”或“报告期”）。

（三）营业周期

本公司营业周期为12个月。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）

的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认

有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合

收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(九) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

（2）持有至到期投资的减值准备

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（十）应收款项坏账准备

1、 单项金额重大的应收款项坏账准备计提

单项金额重大的判断依据或金额标准：金额 100 万元以上。

单项金额重大应收款项坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

2、 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

| 确定组合的依据 | |
|-----------------------------------|------------|
| 组合 1 | 账龄组合 |
| 组合 2 | 合并范围内关联方组合 |
| 按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法） | |
| 组合 1 | 账龄分析法 |
| 组合 2 | 不计提坏账准备 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账龄 | 应收账款计提比例（%） | 其他应收款计提比例（%） |
|--------------|-------------|--------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 5.00 | 5.00 |
| 1-2 年（含 2 年） | 20.00 | 20.00 |
| 2~3 年（含 3 年） | 50.00 | 50.00 |
| 3 年以上 | 100.00 | 100.00 |

3、 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由：

有客观证据表明年末单项金额不重大的应收款项发生了减值。

坏账准备的计提方法：

按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收账款和其他应收款，以账龄为信用风险特征根据账龄分析法计提坏账准备。

单项计提坏账准备的理由：对其可收回性能做单独判断。

坏账准备的计提方法：根据可收回性确定坏账金额。

(十一) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：库存商品、周转材料。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法
- (2) 包装物采用一次转销法

(十二) 划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预

计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(十三) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包

含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（五）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终

止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十五) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 分类 | 预计使用年限 | 预计净残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---------|--------|-----------|---------|
| 房屋及建筑物 | 30.00 | 3.00 | 3.23 |
| 运输设备 | 5.00 | 0.00 | 20.00 |
| 机器设备 | 5.00 | 0.00 | 20.00 |
| 电子设备 | 5.00 | 0.00 | 20.00 |
| 办公设备及其他 | 5.00 | 0.00 | 20.00 |

3、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十六) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十七) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出
- （2）借款费用已经发生
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十八)无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换

出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

| 项目 | 预计使用寿命 | 依据 |
|----|--------|-----------------------|
| 软件 | 3-5 年 | 参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命 |

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据

截至资产负债表日，本公司使用寿命不确定的无形资产主要是域名资产、APP 应用软件。

4、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用主要包括装修费。

1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、 摊销年限

| 项目 | 预计使用寿命 | 依据 |
|----------|--------|--------|
| 装修费 | 5 年 | 预计使用年限 |
| 其他长期待摊费用 | 预计受益年限 | 预计受益年限 |

(二十一) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

（1） 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2） 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十二） 预计负债

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

(二十三)收入

1、 销售商品或提供劳务收入确认的一般原则

- (1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入本公司；
- (5) 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、 本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

根据本公司运营模式，收入确认具体原则如下：

①线上业务：主要为客户在一段期间内在公司网站上提供信息发布、网络广告、会员服务 etc 网络营销服务。该类服务内容通常以时间为标准，如公司为客户提供周期为一个月的广告合同，其实际业务模式为一段期间内在公司网站上提供广告在线服务。其销售收入确认具体政策：按月发布确认单与客户方对账，经双方确认无误后按发布金额结算确认收入。

②线下业务：主要为客户在一段时间内提供数据清理、档案整理及相关清理工作。该类服务周期一般为按合同规定的清理或整理周期。其销售收入确认具体政策：按季度与客户方对账，以取得客户确认的工作量结算单确认收入。

(二十四)政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司政府补助具体处理原则如下：

（1）与收益相关的政府补助

与收益相关的政府补助，在其补偿的相关费用或损失的发生期间计入损益。

①. 用于补偿本公司以后期间费用或损失的，在取得时先确认为递延收益，然后在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；

②. 用于补偿本公司已发生费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

（2）与资产相关的政府补助

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

2、 确认时点

本公司以收到政府补助款日作为确认时点。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十六) 租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(二十七) 其他重要会计政策和会计估计

本公司无需要披露的其他重要的会计政策和会计估计。

(二十八) 主要会计政策、会计估计变更以及前期重大差错更正的说明

1、 会计政策变更

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下：

| 会计政策变更的内容和原因 | 受影响的报表项目名称和金额 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。 | “应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 15,399,022.39 元，上期金额 15,568,776.18 元； “应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 3,661,633.50 元，上期金额 4,416,155.00 元； 调增“其他应收款”本期金额 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| | 544,152.78 元，上期金额 0 元； 调增“其他应付款”本期金额 0 元，上期金额 26,516.88 元； |
| (2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。 | 调减“管理费用”本期金额 12,131,944.83 元，上期金额 11,720,757.03 元，重分类至“研发费用”。 |

2、 会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

五、税项

(一) 公司主要税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 (%) |
|---------|----------------------|-------------|
| 增值税 | 按税法规定的销售额和征收率计算应交增值税 | 6.00 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的消费税、增值税计征 | 7.00 |
| 文化事业建设费 | 广告服务应税销售额 | 3.00 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计征 | 15.00、25.00 |

(二) 税收优惠及批文

根据 2007 年 3 月 16 日颁布的《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条文国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 税率征收企业所得税。

公司于 2016 年 12 月收到由深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR201644200494，发证时间：2016 年 11 月 15 日，有效期：三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司自通过高新技术企业认定并向主管税务机关办理完减免税手续后三年内，可享受国家关于高新技术企业的税收优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税，有效期限为 2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

六、报表项目注释

(一) 合并财务报表项目注释

1、货币资金

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|----------------|
| 库存现金 | 33,839.94 | 33,768.94 |
| 银行存款 | 80,292,220.10 | 116,611,405.55 |
| 其他货币资金 | 14,634.36 | |

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|---------------|----------------|
| 合计 | 80,340,694.40 | 116,645,174.49 |

其他说明：

期末余额中无因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、应收票据及应收账款

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 应收票据 | 2,005,723.00 | 514,286.00 |
| 应收账款 | 13,393,299.39 | 15,054,490.18 |
| 合计 | 15,399,022.39 | 15,568,776.18 |

(1) 应收票据披露

① 应收票据分类列示

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|--------------|------------|
| 银行承兑汇票 | | |
| 商业承兑汇票 | 2,005,723.00 | 514,286.00 |
| 合计 | 2,005,723.00 | 514,286.00 |

② 期末公司无已质押的应收票据

③ 期末公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

④ 期末公司无因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

(2) 应收账款

① 应收账款分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|-----------------------|---------------|--------|------------|----------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项 | - | - | - | - | - |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项 | 14,165,809.52 | 100.00 | 772,510.13 | 5.45 | 13,393,299.39 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项 | - | - | - | - | - |
| 合计 | 14,165,809.52 | 100.00 | 772,510.13 | 5.45 | 13,393,299.39 |

(续)

| 类别 | 期初余额 |
|----|------|
|----|------|

| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
|-----------------------|---------------|--------|------------|----------|---------------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项 | - | - | - | - | - |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项 | 16,013,341.78 | 100.00 | 958,851.60 | 5.99 | 15,054,490.18 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项 | - | - | - | - | - |
| 合计 | 16,013,341.78 | 100.00 | 958,851.60 | 5.99 | 15,054,490.18 |

期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

| 账龄 | 期末余额 | | |
|------------|---------------|------------|----------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1年以内 (含1年) | 13,925,498.52 | 696,274.93 | 5.00 |
| 1-2年 (含2年) | 146,401.00 | 29,280.20 | 20.00 |
| 2-3年 (含3年) | 93,910.00 | 46,955.00 | 50.00 |
| 合计 | 14,165,809.52 | 772,510.13 | 5.45 |

确定该组合依据的说明：

注：按信用风险特征组合计提坏账准备。

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 186,341.47 元。

③本期无实际核销的应收账款情况。

④按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 期末余额 | | |
|---------------|--------------|-----------------|------------|
| | 应收账款 | 占应收账款合计数的比例 (%) | 坏账准备 |
| 深圳市投资控股有限公司 | 6,003,300.00 | 42.38 | 300,165.00 |
| 深圳市规划国土房产信息中心 | 1,264,681.29 | 8.93 | 63,234.06 |
| 深圳市长久广告有限公司 | 1,116,568.00 | 7.88 | 55,828.40 |
| 深圳市迈锐广告有限公司 | 744,538.00 | 5.26 | 37,226.90 |
| 深圳市住房公积金管理中心 | 722,761.34 | 5.10 | 36,138.07 |
| 合计 | 9,851,848.63 | 69.55 | 492,592.43 |

⑤本报告期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

⑥本报告期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------|------------|--------|------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 315,570.67 | 100.00 | 170,398.82 | 100.00 |
| 合计 | 315,570.67 | 100.00 | 170,398.82 | 100.00 |

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 预付对象 | 期末余额 | 占预付款项期末余额合计数的比例 |
|---------------------|------------|-----------------|
| 招商证券股份有限公司 | 150,000.00 | 47.53 |
| 深圳市明达现代档案用品有限公司 | 46,752.42 | 14.82 |
| 全国中小企业股份转让系统有限责任公司 | 40,000.00 | 12.68 |
| 中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司 | 39,818.25 | 12.62 |
| 深圳惯标认证有限公司 | 30,000.00 | 9.51 |
| 合计 | 306,570.67 | 97.16 |

4、其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|--------------|--------------|
| 应收利息 | 544,152.78 | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 2,149,343.79 | 2,919,024.41 |
| 合计 | 2,693,496.57 | 2,919,024.41 |

(1) 应收利息

① 应收利息分类

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------------|------|
| 定期存款 | 544,152.78 | - |
| 合计 | 544,152.78 | - |

② 期末余额无需要披露的重要逾期利息。

(2) 其他应收款

① 其他应收款分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|----|------|--------|------|----------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| | | | | | |

| 类别 | 期末余额 | | | | |
|------------------------|--------------|--------|--------------|----------|--------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款 | - | - | - | - | - |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 3,197,806.63 | 100.00 | 1,048,462.84 | 32.79 | 2,149,343.79 |
| 其中：账龄组合 | 3,197,806.63 | 100.00 | 1,048,462.84 | 32.79 | 2,149,343.79 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款 | - | - | - | - | - |
| 合计 | 3,197,806.63 | 100.00 | 1,048,462.84 | 32.79 | 2,149,343.79 |

(续)

| 类别 | 期初余额 | | | | |
|------------------------|--------------|--------|------------|----------|--------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款 | - | - | - | - | - |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 3,887,597.56 | 100.00 | 968,573.15 | 24.91 | 2,919,024.41 |
| 其中：账龄组合 | 3,887,597.56 | 100.00 | 968,573.15 | 24.91 | 2,919,024.41 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款 | - | - | - | - | - |
| 合计 | 3,887,597.56 | 100.00 | 968,573.15 | 24.91 | 2,919,024.41 |

期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

| 账龄 | 期末余额 | | |
|------------|--------------|--------------|----------|
| | 其他应收款 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1年以内 (含1年) | 2,047,512.43 | 102,375.62 | 5.00 |
| 1-2年 (含2年) | 6,215.00 | 1,243.00 | 20.00 |
| 2-3年 (含3年) | 398,469.96 | 199,234.98 | 50.00 |
| 3年以上 | 745,609.24 | 745,609.24 | 100.00 |
| 合计 | 3,197,806.63 | 1,048,462.84 | 32.79 |

确定该组合依据的说明：

注：按信用风险特征组合计提坏账准备。

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 79,889.69 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

③本期无实际核销的其他应收款情况。

④其他应收款按款项性质分类情况

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------|--------------|--------------|
| 应收单位往来款 | 27,999.24 | 850,239.60 |
| 存出保证金押金 | 2,777,635.43 | 2,285,942.68 |
| 代垫税金和费用 | 392,171.96 | 751,415.28 |
| 合计 | 3,197,806.63 | 3,887,597.56 |

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称 | 是否属于关联方 | 款项性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|---------------------|---------|----------|--------------|---------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 深圳市投资控股有限公司 | 是 | 保证金 | 1,103,743.48 | 1年以内 | 34.52 | 55,187.17 |
| 深圳市九润集团股份有限公司 | 否 | 保证金 | 1,123,079.20 | 2-3年 398,469.96元, 3年以上 724,609.24元 | 35.12 | 923,844.22 |
| 代垫员工五险一金 | 否 | 代扣代缴五险一金 | 385,956.96 | 1年以内 | 12.07 | 19,297.85 |
| 深圳市投控物业管理有限公司产业园分公司 | 是 | 保证金 | 497,812.75 | 1年以内 | 15.57 | 24,890.64 |
| 深圳国际招标有限公司 | 是 | 保证金 | 20,000.00 | 1年以内 | 0.63 | 1,000.00 |
| 合计 | | | 3,130,592.39 | | 97.91 | 1,024,219.88 |

⑥期末余额无涉及政府补助的应收款项。

⑦本报告期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

⑧本报告期无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

5、存货

(1) 存货分类

| 项目 | 期末余额 | | |
|------|-----------|------|-----------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 库存商品 | 75,092.84 | | 75,092.84 |
| 合计 | 75,092.84 | | 75,092.84 |

(续)

| 项目 | 期初余额 |
|----|------|
|----|------|

| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
|------|-----------|------|-----------|
| 库存商品 | 65,625.54 | | 65,625.54 |
| 合计 | 65,625.54 | | 65,625.54 |

其他说明：

公司期末库存商品主要为地图。本报告期无存货用于担保、所有权受到限制的存货余额。

(2) 存货跌价准备

经评估，本报告期未发生存货减值的情况。

6、其他流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|------------|------------|
| 待抵扣进项税 | 502,324.76 | 118,534.33 |
| 保本型短期理财产品 | - | - |
| 合计 | 502,324.76 | 118,534.33 |

7、固定资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|--------------|--------------|
| 固定资产 | 4,669,188.95 | 5,069,439.04 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 4,669,188.95 | 5,069,439.04 |

(1) 固定资产情况

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输设备 | 电子设备 | 办公设备及其他 | 合计 |
|------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|---------------|
| 一、账面原值 | | | | | | |
| 1、期初余额 | 2,729,442.98 | 1,795,709.05 | 886,371.05 | 6,928,506.17 | 873,757.43 | 13,213,786.68 |
| 2、本期增加金额 | | | | 240,605.46 | | 240,605.46 |
| (1) 购置 | | | | 240,605.46 | | 240,605.46 |
| (2) 在建工程转入 | | | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | | | |

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输设备 | 电子设备 | 办公设备及其他 | 合计 |
|-----------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
| (4) 其他增加 | | | | | | |
| 3、本期减少金额 | | 1,548,509.05 | | 1,957,378.81 | 873,037.43 | 4,378,925.29 |
| (1) 处置或报废 | | 1,548,509.05 | | 1,957,378.81 | 873,037.43 | 4,378,925.29 |
| (2) 其他减少 | | | | | | |
| 4、期末余额 | 2,729,442.98 | 247,200.00 | 886,371.05 | 5,211,732.82 | 720.00 | 9,075,466.85 |
| 二、累计折旧 | | | | | | |
| 1、期初余额 | 355,557.15 | 1,708,884.05 | 886,371.05 | 4,350,417.49 | 843,117.90 | 8,144,347.64 |
| 2、本期增加金额 | 43,949.70 | 20,600.00 | | 472,113.48 | 4,408.57 | 541,071.75 |
| (1) 计提 | 43,949.70 | 20,600.00 | | 472,113.48 | 4,408.57 | 541,071.75 |
| (2) 其他增加 | | | | | | |
| 3、本期减少金额 | | 1,482,284.05 | | 1,950,050.97 | 846,806.47 | 4,279,141.49 |
| (1) 处置或报废 | | 1,482,284.05 | | 1,950,050.97 | 846,806.47 | 4,279,141.49 |
| (2) 其他减少 | | | | | | |
| 4、期末余额 | 399,506.85 | 247,200.00 | 886,371.05 | 2,872,480.00 | 720.00 | 4,406,277.90 |
| 三、减值准备 | | | | | | |
| 1、期初余额 | | | | | | |
| 2、本期增加金额 | | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | | |

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输设备 | 电子设备 | 办公设备及其他 | 合计 |
|-----------|--------------|-----------|------|--------------|-----------|--------------|
| (2) 其他增加 | | | | | | |
| 3、本期减少金额 | | | | | | |
| (1) 处置或报废 | | | | | | |
| (2) 其他减少 | | | | | | |
| 4、期末余额 | | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | | |
| 1、期末账面价值 | 2,329,936.13 | | | 2,339,252.82 | | 4,669,188.95 |
| 2、期初账面价值 | 2,373,885.83 | 86,825.00 | | 2,578,088.68 | 30,639.53 | 5,069,439.04 |

(2) 期末无暂时闲置的固定资产情况。

(3) 期末无通过融资租赁租入的固定资产情况。

(4) 期末无通过经营租赁租出的固定资产。

(5) 期末未办妥产权证书的固定资产情况

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|-------------------|------------|--------------|
| 宏海蓝湾3栋1008号、1009号 | 913,777.92 | 产权登记手续尚未办理完毕 |

8、无形资产

(1) 无形资产情况

| 项目 | 软件 | 软件著作权 | 域名 | 版权 | 合计 |
|------------|--------------|-----------|------------|------------|--------------|
| 一、账面原值 | | | | | |
| 1、期初余额 | 2,859,742.09 | 16,400.00 | 844,345.00 | 122,641.51 | 3,843,128.60 |
| 2、本期增加金额 | | | | | |
| (1) 购置 | | | | | |
| (2) 内部研发 | | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | | |
| (4) 其他增加 | | | | | |
| 3、本期减少金额 | | | | | |

| 项目 | 软件 | 软件著作权 | 域名 | 版权 | 合计 |
|----------|--------------|-----------|------------|------------|--------------|
| (1) 处置 | | | | | |
| (2) 其他减少 | | | | | |
| 4、期末余额 | 2,859,742.09 | 16,400.00 | 844,345.00 | 122,641.51 | 3,843,128.60 |
| 二、累计摊销 | | | | | |
| 1、期初余额 | 1,983,490.21 | 11,263.20 | | 36,792.53 | 2,031,545.94 |
| 2、本期增加金额 | 251,124.64 | 1,639.98 | | 12,264.18 | 265,028.80 |
| (1) 计提 | 251,124.64 | 1,639.98 | | 12,264.18 | 265,028.80 |
| (2) 其他增加 | | | | | |
| 3、本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | |
| (2) 其他减少 | | | | | |
| 4、期末余额 | 2,234,614.85 | 12,903.18 | | 49,056.71 | 2,296,574.74 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1、期初余额 | | | | | |
| 2、本期增加金额 | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | |
| (2) 其他增加 | | | | | |
| 3、本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | |
| (2) 其他减少 | | | | | |
| 4、期末余额 | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1、期末账面价值 | 625,127.24 | 3,496.82 | 844,345.00 | 73,584.80 | 1,546,553.86 |
| 2、期初账面价值 | 876,251.88 | 5,136.80 | 844,345.00 | 85,848.98 | 1,811,582.66 |

(2) 其他说明

2018年度1-6月无形资产摊销金额为265,028.80元。

9、长期待摊费用

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末数 |
|---------|------------|--------------|------------|--------|--------------|
| 装修费 | 50,095.53 | 5,997,765.66 | 147,680.26 | | 5,900,180.93 |
| 工程设计服务费 | 233,018.90 | 489,964.54 | 26,529.04 | | 696,454.40 |
| 合计 | 283,114.43 | 6,487,730.20 | 174,209.30 | | 6,596,635.33 |

其他说明：

长期待摊费用-装修费本期增加金额系深圳湾生态园办公室装修转入。

10、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|--------|--------------|------------|--------------|------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 1,820,972.97 | 273,145.95 | 1,927,424.75 | 289,113.71 |
| 递延收益 | 1,708,588.88 | 256,288.33 | 2,077,871.90 | 311,680.79 |
| 合计 | 3,529,561.85 | 529,434.28 | 4,005,296.65 | 600,794.50 |

(2) 期末未确认的递延所得税资产明细

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 |
|-------|---------------|---------------|
| 可抵扣亏损 | 53,624,711.94 | 39,156,782.94 |
| 合计 | 53,624,711.94 | 39,156,782.94 |

11、其他非流动资产

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 |
|-------------|------------|--------|
| 购买长期资产的预付款项 | 852,640.00 | - |
| 合计 | 852,640.00 | - |

12、短期借款

(1) 短期借款分类

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------|---------------|
| 信用借款 | - | 19,000,000.00 |
| 合计 | - | 19,000,000.00 |

短期借款分类的说明：

本公司与光大银行景田支行签订信用借款合同，贷款金额 2000 万，用于日常运营支出，贷款利率采用基准利率上浮 5 个百分点（4.5675%），借款日期自 2017 年 6 月 15 日起至 2018 年 6 月 14 日止。截至 2018 年 6 月末相关借款已偿还完毕。

(2) 本期无已逾期未偿还的短期借款情况。

13、应付票据及应付账款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|--------------|
| 应付票据 | - | - |
| 应付账款 | 3,661,633.50 | 4,416,155.00 |

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|--------------|--------------|
| 合计 | 3,661,633.50 | 4,416,155.00 |

(1) 应付账款列示

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|--------------|--------------|
| 1年以内(含1年) | 3,661,633.50 | 4,416,155.00 |
| 合计 | 3,661,633.50 | 4,416,155.00 |

(2) 期末余额中无账龄超过1年的重要应付账款

14、预收款项

(1) 预收款项列示

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|--------------|--------------|
| 1年以内(含1年) | 6,982,479.80 | 6,952,800.24 |
| 1-2年(含2年) | 706,044.00 | 408,700.00 |
| 2-3年(含3年) | 408,700.00 | - |
| 3年以上 | - | - |
| 合计 | 8,097,223.80 | 7,361,500.24 |

(2) 期末余额无账龄超过1年的重要预收款项。

15、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、短期薪酬 | 7,526,528.31 | 32,225,811.07 | 32,261,569.94 | 7,490,769.44 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | | 1,400,814.92 | 1,400,814.92 | |
| 三、辞退福利 | | 83,528.50 | 83,528.50 | |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | |
| 合计 | 7,526,528.31 | 33,710,154.49 | 33,745,913.36 | 7,490,769.44 |

(2) 短期薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 7,526,325.38 | 29,800,764.20 | 29,836,423.07 | 7,490,666.51 |
| 2、职工福利费 | | 876,995.37 | 876,995.37 | |
| 3、社会保险费 | | 636,933.85 | 636,933.85 | |
| 其中：医疗保险费 | | 578,538.35 | 578,538.35 | |
| 工伤保险费 | | 13,854.59 | 13,854.59 | |
| 生育保险费 | | 44,540.91 | 44,540.91 | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 4、住房公积金 | | 854,042.29 | 854,042.29 | |
| 5、工会经费和职工教育经费 | 202.93 | 57,075.36 | 57,175.36 | 102.93 |
| 6、短期带薪缺勤 | | | | |
| 7、短期利润分享计划 | | | | |
| 8、其他 | | | | |
| 合计 | 7,526,528.31 | 32,225,811.07 | 32,261,569.94 | 7,490,769.44 |

(3) 设定提存计划列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|------|--------------|--------------|------|
| 1、基本养老保险 | | 1,349,290.22 | 1,349,290.22 | |
| 2、失业保险费 | | 51,524.70 | 51,524.70 | |
| 3、企业年金缴费 | | | | |
| 合计 | | 1,400,814.92 | 1,400,814.92 | |

其他说明：

| |
|------------------------|
| 期末应付职工薪酬余额中无属于拖欠性质的款项。 |
|------------------------|

16、应交税费

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|--------------|--------------|
| 增值税 | 674,994.61 | 1,215,755.05 |
| 企业所得税 | 17,522.09 | -4,842.88 |
| 个人所得税 | 400,858.75 | 275,309.00 |
| 城市维护建设税 | 39,479.84 | 77,333.07 |
| 房产税 | 4,447.94 | 2,223.97 |
| 教育费附加 | 17,387.40 | 33,610.21 |
| 地方教育费附加 | 20,174.41 | 30,989.62 |
| 印花税 | 3,367.10 | 4,720.70 |
| 堤围费 | 5,087.04 | 5,087.04 |
| 文化事业费 | 44,193.36 | 96,338.44 |
| 合计 | 1,227,512.54 | 1,736,524.22 |

17、其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------|-----------|
| 应付利息 | | 26,516.88 |
| 应付股利 | | |

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------|------------|
| 其他应付款 | 529,543.82 | 806,642.47 |
| 合计 | 529,543.82 | 833,159.35 |

(1) 应付利息

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|------|-----------|
| 短期借款应付利息 | | 26,516.88 |
| 合计 | | 26,516.88 |

其他说明：

| |
|-------------------|
| 期末无重要的已逾期未支付的利息情况 |
|-------------------|

(2) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------|------------|
| 保证金及押金 | 266,946.00 | 316,946.00 |
| 未结算费用 | 262,597.82 | 489,696.47 |
| 往来款项 | - | - |
| 合计 | 529,543.82 | 806,642.47 |

②期末余额中无账龄超过1年的重要其他应付款

18、递延收益

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|------|--------------|------|------------|--------------|-----------------|
| 政府补助 | 2,077,871.90 | | 369,283.02 | 1,708,588.88 | 收到政府补助，尚未达到确认条件 |
| 合计 | 2,077,871.90 | | 369,283.02 | 1,708,588.88 | - |

其中，涉及政府补助的项目：

| 负债项目 | 年初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入损益金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相关/与收益相关 |
|----------------------------------------|------------|----------|------------|------|------------|---------------|
| 基于下一代互联网技术的房地产信息综合应用平台产业化政府补助资金（发改委项目） | 863,271.11 | | 200,000.04 | | 663,271.07 | 与资产相关 |
| 深圳51房APP移动应用平台的关键技术研发及应用（科技创新委项目） | 373,359.78 | | 64,524.00 | | 308,835.78 | 既与资产相关，又与收益相关 |
| “深圳房地产数据 | 841,241.01 | | 104,758.98 | | 736,482.03 | 既与资产 |

| 负债项目 | 年初余额 | 本期新增 补助金额 | 本期计入损 益金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相 关/与收 益相关 |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|------|--------------|---------------------|
| 处理与分析平台系 统技术研发项目” 科技研发补助资金 | | | | | | 相关，又 与收益相 关 |
| 合计 | 2,077,871.90 | | 369,283.02 | | 1,708,588.88 | |

19、股本

| 项目 | 期初余额 | 本期增减变动（+、-） | | | | | 期末余额 |
|--------------------------|---------------|-------------|----|-----------|----|----|---------------|
| | | 发行 新股 | 送股 | 公积金 转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 70,000,000.00 | - | - | - | - | - | 70,000,000.00 |
| 其中： | | | | | | | |
| 深圳市投资控股有限公 司 | 42,000,000.00 | - | - | - | - | - | 42,000,000.00 |
| 深圳市易图人投资管理 企业(有限合伙) | 10,500,000.00 | - | - | - | - | - | 10,500,000.00 |
| 深圳市世联土地房地产 评估有限公司 | 3,500,000.00 | - | - | - | - | - | 3,500,000.00 |
| 芜湖海岸基石创业投资 合伙企业（有限合伙） | 7,000,000.00 | - | - | - | - | - | 7,000,000.00 |
| 深圳市优房网络有限公 司 | 3,500,000.00 | - | - | - | - | - | 3,500,000.00 |
| 深圳方佳实业发展有限 公司 | 3,500,000.00 | | | | | | 3,500,000.00 |

其他说明：

注：本报告期股份总额未发生变化。

20、资本公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|---------------|------|------|---------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 35,197,304.28 | - | - | 35,197,304.28 |
| 其他资本公积 | 832,100.00 | - | - | 832,100.00 |
| 合计 | 36,029,404.28 | - | - | 36,029,404.28 |

其他说明：

注：本报告期资本公积未发生变化。

21、盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 2,586,808.17 | - | - | 2,586,808.17 |
| 任意盈余公积 | - | - | - | - |
| 合计 | 2,586,808.17 | - | - | 2,586,808.17 |

其他说明：

根据公司章程，2018年中报不计提盈余公积。

22、未分配利润

| 项目 | 本期 | 上期 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润 | -8,315,487.07 | 14,432,356.53 |
| 调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-) | - | - |
| 调整后期初未分配利润 | -8,315,487.07 | 14,432,356.53 |
| 加：本期归属于母公司股东的净利润 | -14,428,219.82 | -19,947,843.60 |
| 减：提取法定盈余公积 | - | - |
| 提取任意盈余公积 | - | - |
| 提取一般风险准备 | - | - |
| 应付普通股股利 | - | 2,800,000.00 |
| 转作股本的普通股股利 | - | - |
| 其他 | - | - |
| 期末未分配利润 | -22,743,706.89 | -8,315,487.07 |

其他说明：

根据本公司2017年4月5日董事会决议，以截至2016年12月31日公司总股本7,000万股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币0.4元（含税），共计派发现金股利人民币280万元（含税）

23、营业收入和营业成本

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 34,925,131.13 | 24,162,188.59 | 29,818,977.78 | 22,331,581.62 |
| 其他业务 | - | - | 7,619.04 | 14,792.87 |
| 合计 | 34,925,131.13 | 24,162,188.59 | 29,826,596.82 | 22,346,374.49 |

24、税金及附加

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|------------|------------|
| 城市维护建设税 | 46,595.00 | 68,525.19 |
| 教育费附加 | 19,969.29 | 29,367.94 |
| 地方教育费附加 | 13,312.85 | 19,578.64 |
| 文化建设事业费 | 193,357.12 | 312,423.66 |
| 其他税费 | 16,174.88 | 12,971.97 |
| 合计 | 289,409.14 | 442,867.40 |

25、销售费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|---------------|--------------|
| 职工薪酬 | 6,275,023.43 | 4,776,505.65 |
| 代理费 | 1,287,082.43 | 1,565,148.42 |
| 办公费 | 277,955.63 | 253,992.22 |
| 差旅费 | 172,478.62 | 148,765.57 |
| 房租水电费 | 1,913,016.99 | 697,154.84 |
| 业务招待费 | 528,032.75 | 129,004.10 |
| 劳务派遣费 | 657,354.19 | |
| 其他 | 58,473.68 | 46,026.85 |
| 合计 | 11,169,417.72 | 7,616,597.65 |

26、管理费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 3,574,366.03 | 3,193,088.77 |
| 中介机构费用 | 1,105,141.51 | 592,907.15 |
| 摊销费 | 241,253.41 | 115,454.31 |
| 办公费 | 176,932.87 | 133,150.39 |
| 折旧费 | 138,892.90 | 122,157.14 |
| 租赁费 | 455,350.02 | 175,785.98 |
| 业务招待费 | 44,863.50 | 104,605.43 |
| 其他 | 97,543.66 | 144,891.07 |
| 合计 | 5,834,343.90 | 4,582,040.24 |

27、研发费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|---------------|---------------|
| 研究与开发费 | 12,131,944.83 | 11,720,757.03 |

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|---------------|---------------|
| 合计 | 12,131,944.83 | 11,720,757.03 |

28、财务费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|---------------|-------------|
| 利息支出 | 389,886.88 | 40,600.00 |
| 减：利息收入 | 1,671,732.54 | 877,161.92 |
| 汇兑损益 | - | - |
| 其他 | 20,079.21 | 17,017.88 |
| 合计 | -1,261,766.45 | -819,544.04 |

29、资产减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|-------------|------------|
| 坏账损失 | -106,451.78 | 134,691.07 |
| 合计 | -106,451.78 | 134,691.07 |

30、其他收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 与资产相关/与收益相关 |
|----------------------------------------|--------------|------------|---------------|
| 与经营活动相关的政府补助 | 2,865,283.02 | 540,190.04 | - |
| 其中： | | | |
| 基于下一代互联网技术的房地产信息综合应用平台产业化政府补助资金（发改委项目） | 200,000.04 | 200,000.04 | 与资产相关 |
| 深圳 51 房 APP 移动应用平台的关键技术研发及应用（科技创新委项目） | 64,524.00 | 64,524.00 | 既与资产相关、又与收益相关 |
| 房产数据公共技术服务平台 | 104,758.98 | 216,606.00 | 既与资产相关、又与收益相关 |
| 经信委 2017 年度会展业第一批项目资助资金 | | 59,060.00 | 与收益相关 |
| 深圳市经济贸易和信息化委员会 2017 年电子商务发展专项资金 | 1,000,000.00 | | 与收益相关 |
| 深圳市科技创新委员会 2017 年企业研究开发资助计划第二批资助 | 1,496,000.00 | | 与收益相关 |
| 合计 | 2,865,283.02 | 540,190.04 | |

31、投资收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------------------|------------|------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | - | - |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | - | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益 | - | - |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益 | - | - |
| 持有至到期投资在持有期间的投资收益 | - | - |
| 可供出售金融资产在持有期间的投资收益 | - | - |
| 处置可供出售金融资产取得的投资收益 | - | - |
| 丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得 | - | - |
| 短期理财产品在持有期间取得的投资收益 | 204,975.33 | 809,342.46 |
| 合计 | 204,975.33 | 809,342.46 |

32、资产处置收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|----------|------------|-------|---------------|
| 固定资产处置损失 | -77,975.67 | | -77,975.67 |
| 合计 | -77,975.67 | | -77,975.67 |

33、营业外收入

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|--------|-------|-----------|---------------|
| 债务重组利得 | - | - | - |
| 接受捐赠 | - | - | - |
| 政府补助 | - | - | - |
| 盘盈利得 | - | - | - |
| 其他 | 54.02 | 13,398.52 | 54.02 |
| 合计 | 54.02 | 13,398.52 | 54.02 |

34、所得税费用

(1) 所得税费用表

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|-----------|---------------|
| 当期所得税费用 | 22,364.97 | |
| 递延所得税费用 | 71,360.22 | -2,211,121.83 |
| 合计 | 93,725.19 | -2,211,121.83 |

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

| 项目 | 本期发生额 |
|--------------------------------|----------------|
| 利润总额 | -14,301,618.12 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | -2,136,296.73 |
| 子公司适用不同税率的影响 | - |
| 调整以前期间所得税的影响 | - |
| 非应税收入的影响 | - |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 59,832.57 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | - |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 2,170,189.35 |
| 按税费规定的技术开发费加计扣除 | - |
| 所得税费用 | 93,725.19 |

35、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|--------------|--------------|
| 金融机构存款结息 | 1,127,579.76 | 1,764,721.13 |
| 收回往来款、代垫款 | 592,014.60 | 304,334.79 |
| 收到政府补助 | 2,496,000.00 | 59,060.00 |
| 其他收入 | 54.02 | 21,017.56 |
| 合计 | 4,215,648.38 | 2,149,133.48 |

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------|--------------|
| 期间费用支出 | 10,371,780.28 | 6,147,400.55 |
| 支付往来款、代垫款 | 543,312.75 | 204,618.05 |
| 合计 | 10,915,093.03 | 6,352,018.60 |

36、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | -14,395,343.31 | -12,623,134.17 |
| 加：资产减值准备 | -106,451.78 | 134,691.07 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 541,071.75 | 506,943.20 |

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 无形资产摊销 | 265,028.80 | 272,974.98 |
| 长期待摊费用摊销 | 174,209.30 | 33,685.59 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 77,975.67 | - |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | - | - |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | - | - |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 389,886.88 | 40,600.00 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -204,975.33 | -809,342.46 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | 71,360.22 | -2,211,121.83 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | - | - |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -9,467.30 | -36,001.52 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -27,228.87 | -1,786,466.59 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -1,159,485.16 | -7,682,998.47 |
| 其他 | - | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -14,383,419.13 | -24,160,170.20 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | - |
| 债务转为资本 | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - | - |
| 融资租入固定资产 | - | - |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | - |
| 现金的期末余额 | 80,340,694.40 | 114,564,012.95 |
| 减：现金的期初余额 | 116,645,174.49 | 61,301,727.58 |
| 加：现金等价物的期末余额 | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | - | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | -36,304,480.09 | 53,262,285.37 |

（2）现金及现金等价物的构成

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|---------------|----------------|
| 一、现金 | 80,340,694.40 | 114,564,012.95 |
| 其中：库存现金 | 33,839.94 | 19,576.18 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 80,292,220.10 | 114,544,436.77 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 14,634.36 | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | - | - |
| 存放同业款项 | - | - |
| 拆放同业款项 | - | - |

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| 二、现金等价物 | - | - |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | - | - |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 80,340,694.40 | 114,564,012.95 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | - | - |

（二）合并范围的变更

- 1、报告期公司未发生非同一控制下企业合并
- 2、报告期公司未发生同一控制下企业合并
- 3、报告期公司未发生反向购买事项
- 4、报告期公司未发生处置子公司事项
- 5、报告期公司发生其他原因的合并范围变动

经本公司 2018 年 1 月 26 日第一届董事会第十九次临时会议审议通过，本公司与深圳市诚泰城市更新咨询服务有限公司共同出资设立控股子公司深圳市易图诚泰数据服务有限公司，注册地为深圳市南山区，注册资本为人民币 10,000,000.00 元，其中本公司出资人民币 5,100,000.00 元，占注册资本的 51.00%，深圳市诚泰城市更新咨询服务有限公司以现金出资 4,900,000.00 元，占注册资本的 49.00%。易图诚泰于 2018 年 3 月 21 日完成工商审批流程，取得深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》，统一社会信用代码为 91440300MA5F1P0899。

（三）在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
|-----------------|-------|-----|------|---------|----|------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 深圳市易图诚泰数据服务有限公司 | 深圳市 | 深圳市 | 服务 | 51.00 | | 设立 |

（2）重要的非全资子公司

| 子公司名称 | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额 |
|-------|----------|--------------|----------------|--------------|
| 易图诚泰 | 49% | 32,876.51 | | 4,932,876.51 |

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

| 子公司名称 | 期末余额 | | | | | |
|-------|------|-------|------|------|-------|------|
| | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|------|---------------|-----------|---------------|-----------|--------|-----------|
| | | | | | 负 债 | |
| 易图诚泰 | 10,064,143.72 | 32,672.00 | 10,096,815.72 | 29,720.81 | | 29,720.81 |

| 子公司名称 | 本期发生额 | | | |
|-------|------------|-----------|------------|--------------|
| | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总 额 | 经营活动现金流 量 |
| 易图诚泰 | 122,641.48 | 23,566.54 | | 96,815.72 |

2、本报告期公司无需要披露的在合营企业或联营企业中的权益

（四）与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司内审部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过内审部经理递交的月度报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

（1）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行借款。

公司主要通过锁定银行借款利率来规避相关的利率风险。。

（2）汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。2017 年度公司无外汇资产，未发生外汇业务。

(3) 其他价格风险

本公司未持有其他上市公司的权益投资。

3、流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

| 项目 | 期末余额 | | | | |
|-----------|---------------------|-------------------|-------|-----------------|---------------------|
| | 1 年以内 | 1-2 年 | 2-3 年 | 3 年以上 | 合计 |
| 应付账款 | 3,661,633.50 | | | | 3,661,633.50 |
| 应付利息 | 26,516.88 | | | | |
| 其他应付款 | 422,597.82 | 100,000.00 | | 6,946.00 | 529,543.82 |
| 合计 | 4,110,748.20 | 100,000.00 | | 6,946.00 | 4,191,177.32 |

（五）关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

| 母公司名称 | 关联关系 | 企业类型 | 注册地 | 法定代表人 | 业务性质 | 注册资本(单位:人民币万元) | 母公司对本企业的持股比例(%) | 母公司对本企业的表决权比例(%) | 本企业最终控制方 | 统一社会信用代码 |
|-------------|------|--------------|-----|-------|---------|----------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 深圳市投资控股有限公司 | 母公司 | 有限责任公司(国有独资) | 深圳市 | 王勇健 | 资本运作与投资 | 2,314,900.00 | 60.00 | 60.00 | 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 | 914403007675664218 |

2、本企业的子公司情况

本企业的子公司情况，详见六、报表项目注释之（三）在其他主体中的权益。

3、本企业的合营和联营企业情况

本公司无需要披露的合营企业和联营企业。

4、本企业的其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本公司关系 |
|---------------------|-------------------|
| 深圳市易图人投资管理企业(有限合伙) | 本企业高管控制的其他企业 |
| 深圳市城市建设开发(集团)公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市深福保(集团)有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳湾科技发展有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市通产集团有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市路桥建设集团有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市国际招标有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市深超科技投资有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市投控物业管理有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 中国科技开发院有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市深投物业发展有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市深投教育有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳会展中心管理有限责任公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市信息管线有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市公路客货运输服务中心有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市深投环保科技有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市人才交流服务中心有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市水务规划设计院有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市城市交通规划研究中心有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市体育中心运营管理有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市投控资本有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 国信证券股份有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市高新投集团有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市物业发展(集团)股份有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市纺织(集团)股份有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市深越联合投资有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 信达财产保险股份有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本公司关系 |
|------------------|-------------------|
| 深圳市公路交通工程试验检测中心 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 河北省深投控投资发展有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市兰科植物保护研究中心 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市东鹏印刷厂 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市实验幼教集团有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市深投文化投资有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳银湖会议中心（酒店）有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市五洲宾馆有限责任公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳云海酒店有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳迎宾馆有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 梅州市深梅友谊大厦有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市荔园酒店 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳投控国际资本控股有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市投控东海投资有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳人大干部培训中心 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市妇女儿童发展中心 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市粤剧团有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳大剧院运营管理有限责任公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳音乐厅运营管理有限责任公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |
| 深圳市演出有限公司 | 与本企业受同一母公司控制的其他企业 |

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

| 关联方 | 关联交易类型 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|--------|--------|---------------|------------|------------|
| 采购商品/接受劳务情况表 | | | | | |
| 深圳会展中心管理有限责任公司 | 关联采购 | 展览会务服务 | 市场价 | 268,589.41 | 587,238.00 |
| 深圳市国际招标有限公司 | 关联采购 | 中标服务费 | 市场价 | 65,481.13 | |
| 深圳湾科技发展有限公司 | 关联采购 | 场地费 | 市场价 | 3,142.86 | |

| 关联方 | 关联交易类型 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------|--------|--------|---------------|--------------|-------|
| 出售商品/提供劳务情况表 | | | | | |
| 深圳市投资控股有限公司 | 关联销售 | 经纪服务 | 市场价 | 5,663,490.57 | |
| 深圳市投资控股有限公司 | 关联销售 | 咨询服务 | 市场价 | 886,792.45 | |
| 深圳市物业发展（集团）股份有限公司 | 关联销售 | 咨询服务 | 市场价 | 122,641.48 | |

（2）其他关联交易

本公司作为承租方：

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁费 | 上期确认的租赁费 |
|-------------|--------|--------------|----------|
| 深圳市投资控股有限公司 | 租赁费 | 3,531,594.54 | |

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

单位：人民币元

| 项目名称 | 关联方 | 期末金额 | | 期初金额 | |
|-------|---------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | | | | | |
| | 深圳市投资控股有限公司 | 6,003,300.00 | 300,165.00 | 5,866,800.00 | 293,340.00 |
| 其他应收款 | | | | | |
| | 深圳市投资控股有限公司 | 1,103,743.48 | 55,187.17 | 1,905,756.00 | 95,287.80 |
| | 深圳市国际招标有限公司 | 20,000.00 | 1,000.00 | 10,000.00 | 500.00 |
| | 深圳市投控物业管理有限公司产业园分公司 | 497,812.75 | 24,890.64 | | |

（2）应付项目

单位：人民币元

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 年初账面余额 |
|------|-------------|--------------|--------|
| 预收款项 | | | |
| | 深圳市投资控股有限公司 | 2,240,000.00 | |

（六）股份支付

本报告期无需要披露的股份支付情况

（七）政府补助

1、与资产相关的政府补助

| 种类 | 政府补助金额 | 资产负债表 列报项目 | 计入当期损益或冲减相关 成本费用损失的金额 | | 计入当期损 益或冲减相 关成本费用 损失的项目 |
|----------------------------------------|--------------|---------------|--------------------------|------------|----------------------------------|
| | | | 本期发生额 | 上期发生额 | |
| 基于下一代互联网技术的房地产信息综合应用平台产业化政府补助资金(发改委项目) | 2,000,000.00 | 递延收益 | 200,000.04 | 200,000.04 | 其他收益 |
| 深圳 51 房 APP 移动应用平台的关键技术研发及应用(科技创新委项目) | 1,000,000.00 | 递延收益 | 64,524.00 | 64,524.00 | 其他收益 |
| “深圳房地产数据处理与分析平台系统技术研发项目”科技研发补助资金 | 1,500,000.00 | 递延收益 | 104,758.98 | 216,606.00 | 其他收益 |

2、与收益相关的政府补助

| 种类 | 金额 | 计入当期损益或冲减相关成 本费用损失的金额 | | 计入当期损益或冲减 相关成本费用损失的 项目 |
|----------------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------------------------|
| | | 本期发生额 | 上期发生额 | |
| 经信委 2017 年度会展业第一批项目资助资金 | 540,190.04 | | 540,190.04 | 其他收益 |
| 深圳市经济贸易和信息化委员会 2017 年电子商务发展专项资金 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 | | 其他收益 |
| 深圳市科技创新委员会 2017 年企业研究开发资助计划第二批资助 | 1,496,000.00 | 1,496,000.00 | | 其他收益 |

（八）承诺及或有事项

1、承诺事项

(1) 已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

2017年12月20日，本公司与深圳湾科技发展有限公司签订了编号为STY-ZLHT-YF-2017-000107《房地产租赁合同》，约定出租人将其位于深圳市南山区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A座14-15层01-06房屋出租给公司使用，建筑面积共计4182.50平方米，租期自2017年12月20日至2020年12月19日止。根据合同约定，每月按人民币476,717.89元收取，租赁期间，租金标准从签订合同后的每年1月1日起逐年递增5%。

(2) 其他承诺事项

本报告期公司无需要披露的其他承诺事项。

2、或有事项

本报告期公司无需要披露的或有事项。

(九) 资产负债表日后事项

本报告期公司无需要披露的资产负债表日后事项。

(十) 其他重要事项说明

本报告期公司无需要披露的其他重要事项。

(十一) 母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据及应收账款

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 应收票据 | 2,005,723.00 | 514,286.00 |
| 应收账款 | 13,393,299.39 | 15,054,490.18 |
| 合计 | 15,399,022.39 | 15,568,776.18 |

(1) 应收票据披露

① 应收票据分类列示

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|--------------|------------|
| 银行承兑汇票 | | |
| 商业承兑汇票 | 2,005,723.00 | 514,286.00 |
| 合计 | 2,005,723.00 | 514,286.00 |

② 期末公司无已质押的应收票据

③期末公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

④期末公司无因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

(2) 应收账款

①应收账款分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|------------|----------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项 | - | - | - | - | - |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项 | 14,165,809.52 | 100.00 | 772,510.13 | 5.45 | 13,393,299.39 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项 | - | - | - | - | - |
| 合计 | 14,165,809.52 | 100.00 | 772,510.13 | 5.45 | 13,393,299.39 |

(续)

| 类别 | 期初余额 | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|------------|----------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项 | - | - | - | - | - |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项 | 16,013,341.78 | 100.00 | 958,851.60 | 5.99 | 15,054,490.18 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项 | - | - | - | - | - |
| 合计 | 16,013,341.78 | 100.00 | 958,851.60 | 5.99 | 15,054,490.18 |

期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

| 账龄 | 期末余额 | | |
|------------|---------------|------------|----------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1年以内 (含1年) | 13,925,498.52 | 696,274.93 | 5.00 |
| 1-2年 (含2年) | 146,401.00 | 29,280.20 | 20.00 |
| 2-3年 (含3年) | 93,910.00 | 46,955.00 | 50.00 |
| 合计 | 14,165,809.52 | 772,510.13 | 5.45 |

确定该组合依据的说明：

注：按信用风险特征组合计提坏账准备。

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 186,341.47 元。

③本期无实际核销的应收账款情况。

④按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 期末余额 | | |
|---------------|--------------|-----------------|------------|
| | 应收账款 | 占应收账款合计数的比例 (%) | 坏账准备 |
| 深圳市投资控股有限公司 | 6,003,300.00 | 42.38 | 300,165.00 |
| 深圳市规划国土房产信息中心 | 1,264,681.29 | 8.93 | 63,234.06 |
| 深圳市长久广告有限公司 | 1,116,568.00 | 7.88 | 55,828.40 |
| 深圳市迈锐广告有限公司 | 744,538.00 | 5.26 | 37,226.90 |
| 深圳市住房公积金管理中心 | 722,761.34 | 5.10 | 36,138.07 |
| 合计 | 9,851,848.63 | 69.55 | 492,592.43 |

⑤本报告期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

⑥本报告期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

2、其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|--------------|--------------|
| 应收利息 | 544,152.78 | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 2,149,343.79 | 2,919,024.41 |
| 合计 | 2,693,496.57 | 2,919,024.41 |

(1) 应收利息

①应收利息分类

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------------|------|
| 定期存款 | 544,152.78 | - |
| 合计 | 544,152.78 | - |

②期末余额无需要披露的重要逾期利息。

(2) 其他应收款

①其他应收款分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|------------------------|--------------|--------|--------------|----------|--------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款 | - | - | - | - | - |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 3,197,806.63 | 100.00 | 1,048,462.84 | 32.79 | 2,149,343.79 |
| 其中：账龄组合 | 3,197,806.63 | 100.00 | 1,048,462.84 | 32.79 | 2,149,343.79 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款 | - | - | - | - | - |
| 合计 | 3,197,806.63 | 100.00 | 1,048,462.84 | 32.79 | 2,149,343.79 |

(续)

| 类别 | 期初余额 | | | | 账面价值 |
|------------------------|--------------|--------|------------|----------|--------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款 | - | - | - | - | - |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 3,887,597.56 | 100.00 | 968,573.15 | 24.91 | 2,919,024.41 |
| 其中：账龄组合 | 3,887,597.56 | 100.00 | 968,573.15 | 24.91 | 2,919,024.41 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款 | - | - | - | - | - |
| 合计 | 3,887,597.56 | 100.00 | 968,573.15 | 24.91 | 2,919,024.41 |

期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

| 账龄 | 期末余额 | | |
|------------|--------------|--------------|----------|
| | 其他应收款 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1年以内 (含1年) | 2,047,512.43 | 102,375.62 | 5.00 |
| 1-2年 (含2年) | 6,215.00 | 1,243.00 | 20.00 |
| 2-3年 (含3年) | 398,469.96 | 199,234.98 | 50.00 |
| 3年以上 | 745,609.24 | 745,609.24 | 100.00 |
| 合计 | 3,197,806.63 | 1,048,462.84 | 32.79 |

确定该组合依据的说明：

注：按信用风险特征组合计提坏账准备。

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 79,889.69 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

③本期无实际核销的其他应收款情况。

④其他应收款按款项性质分类情况

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------|--------------|--------------|
| 应收单位往来款 | 27,999.24 | 850,239.60 |
| 存出保证金押金 | 2,777,635.43 | 2,285,942.68 |
| 代垫税金和费用 | 392,171.96 | 751,415.28 |
| 合计 | 3,197,806.63 | 3,887,597.56 |

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称 | 是否属于关联方 | 款项性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 (%) | 坏账准备期末余额 |
|---------------|---------|----------|--------------|-------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 深圳市投资控股有限公司 | 是 | 保证金 | 1,103,743.48 | 1 年以内 | 34.52 | 55,187.17 |
| 深圳市九润集团股份有限公司 | 否 | 保证金 | 1,123,079.20 | 2-3 年 398,469.96 元, 3 年以上 724,609.24 元 | 35.12 | 923,844.22 |
| 代垫员工五险一金 | 否 | 代扣代缴五险一金 | 385,956.96 | 1 年以内 | 12.07 | 19,297.85 |
| 深圳市投控物业管理分公司 | 是 | 保证金 | 497,812.75 | 1 年以内 | 15.57 | 24,890.64 |
| 深圳国际招标有限公司 | 是 | 保证金 | 20,000.00 | 1 年以内 | 0.63 | 1,000.00 |
| 合计 | | | 3,130,592.39 | | 97.91 | 1,024,219.88 |

⑥期末余额无涉及政府补助的应收款项。

⑦本报告期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

⑧本报告期无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

3、长期股权投资

| 项目 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|----------|--------------|------|--------------|------|------|------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 5,100,000.00 | | 5,100,000.00 | | | |
| 对联营、合营企业 | | | | | | |

| 项目 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|----|--------------|------|--------------|------|------|------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 投资 | | | | | | |
| 合计 | 5,100,000.00 | | 5,100,000.00 | | | |

(1) 对子公司投资

| 被投资单位 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额 |
|-----------------|------|--------------|------|--------------|----------|----------|
| 深圳市易图诚泰数据服务有限公司 | | 5,100,000.00 | | 5,100,000.00 | | |
| 合计 | | 5,100,000.00 | | 5,100,000.00 | | |

4、营业收入和营业成本

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 34,802,489.65 | 24,138,622.05 | 29,818,977.78 | 22,331,581.62 |
| 其他业务 | - | - | 7,619.04 | 14,792.87 |
| 合计 | 34,802,489.65 | 24,138,622.05 | 29,826,596.82 | 22,346,374.49 |

5、投资收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------------|------------|------------|
| 短期理财产品在持有期间取得的投资收益 | 204,975.33 | 809,342.46 |
| 合计 | 204,975.33 | 809,342.46 |

(十二) 补充资料

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

1、当期非经常性损益明细表

| 项目 | 本期金额 | 说明 |
|-----------------------------------------------|--------------|----|
| 非流动资产处置损益 | -77,975.67 | |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 2,865,283.02 | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 54.02 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 204,975.33 | 注 |

| 项目 | 本期金额 | 说明 |
|-----------|--------------|----|
| 所得税影响额 | -448,850.57 | |
| 少数股东权益影响额 | -0.08 | |
| 合计 | 2,543,486.05 | |

注：重要的非经常性损益项目的说明：“其他符合非经常性损益定义的损益项目”主要为短期理财产品持有期间产生的投资收益。

2、净资产收益率及每股收益

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率 | 每股收益（元） | |
|-------------------------|------------|---------|--------|
| | | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | -15.50 | -0.21 | -0.21 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | -18.23 | -0.24 | -0.24 |

深圳市易图资讯股份有限公司

（加盖公章）

二〇一八年八月十五日