

证券代码：430733

证券简称：御食园

主办券商：中信建投

北京御食园食品股份有限公司 关于补充确认签署《怀柔科学城土地腾退补偿协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

怀柔区政府为加快推进怀柔科学城规划建设，对一零一中学怀柔分校周边企业进行腾退，包括北京御食园食品股份有限公司部分厂区。经过近九个月的评估、交涉、谈判，目前赔偿方案基本确定，涉及金额 10,409.50 万元，公司与北京市长城伟业投资开发总公司签订《怀柔科学城土地腾退补偿协议》。

一、腾退协议主要内容

（一） 甲方：北京市长城伟业投资开发总公司

乙方：北京御食园食品股份有限公司

（二） 被腾退土地及房屋概况

1、 乙方在腾退范围内国有土地使用面积为 24,078.38 m²。

2、 乙方在腾退范围内被腾退房屋总建筑面积为 15,586.43 m²。其中，证载建筑面积 8,009.11 m²，无证建筑面积 7,577.32 m²（实测），认定建筑面积 15,586.43 m²。

（三） 腾退补偿补助款

甲方应支付乙方腾退补偿补助共计：¥ 104,095,037 元（大写：壹亿零肆佰零玖万伍仟零叁拾柒元整）。

1、 国有土地及房屋补偿合计¥48,930,979 元。其中，土地补偿费¥34,672,694 元，房屋重置成新价评估值¥14,258,285 元。

2、 迁移费和设备、装修及附属物补偿合计¥13,009,502 元

3、 停产停业综合补助费：¥15,577,944 元。

4、 腾退补助费：¥ 400,456 元。

- 5、 移机费合计：¥ 37,200 元。
- 6、 奖励期奖励费合计¥26,138,956 元
- 7、 其他 / ：¥ / 元。

（四） 腾退期限

乙方应于 2019 年 2 月 28 日前结清水电费等相关费用，清空被腾退土地、房屋并将其交与甲方。

（五） 付款

1、 本协议签订后，乙方按照甲方要求提交腾退所需文件、移交不动产权属资料,经审计部门审核后 3 个工作日内，甲方向乙方支付补偿补助款总额的 60% 人民币 62,457,022 元。

2、 乙方配合甲方办理完毕不动产注销登记手续且乙方完成腾退并经甲方验收合格后，甲方支付补偿补助款总额的 40%人民币 41,638,015 元。

二、本次土地腾退对公司的影响

（一） 对公司 2018 年财务报表的影响：本次腾退补偿对公司 2018 年资产负债表影响金额约 6245.7 万元。腾退工作完成预计持续到 2019 年 2 月底，剩余腾退补偿资金完成腾退后予以拨付并清算，因此对 2018 年净利润无影响。

（二） 对公司生产经营影响：本次腾退工作涉及我公司位于乐园大街 31 号的厂区，占地面积约 24,078.38 平米。腾退后公司将启动位于牯牛河路 71 号院(即新厂区),新厂区占地面积 18,105.16 平米，建筑面积 23,156.95 平米，投资 1.1 亿元，2018 年 9 月至 2018 年末进行室内装修，购置机器设备及附属设施建设，计划投资 3000 万元。新厂区预计 2019 年 3 月投入使用，投入之前公司将采取委托加工方式保障公司产品供应。因此本次腾退工作不会对公司生产经营造成重大影响。

（三） 本次签订腾退协议不涉及关联交易，不涉及重大资产重组。

三、关于补充确认签署协议的说明

本次腾退协商工作周期较长，从接到通知到签署协议历时 9 个月。2017 年 9 月份公司接到科学城管委会筹备办腾退工作通知，2017 年 11 月评估公司、律师、审计、拆迁公司、科学城筹备办等有关部门进厂，对场内土地、房屋、构筑物、机器设备等资产进行清点。2018 年 5 月份评估公司出具了评估初稿，之后多次沟通完善评估内容，修订评估结果，多次沟通腾退补偿方案，补偿结果始终没有确定，无法确定签署协议的准确时间。直至 2018 年 8 月 22 日才确定腾退补偿金额，2018 年 8 月 23 日长城伟业公司履行完毕审批程序，并要求于当日晚间完成了签约。由于补偿谈判和协商周期较长，签订协议的时间存在不确定性，公司未能按正常程序进行审议，特此说明。

四、备查文件

- （一） 《北京御食园食品股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》
- （二） 《怀柔科学城土地腾退补偿协议》
- （三） 《腾退补偿估价结果通知单》

特此公告。

北京御食园食品股份有限公司

董事会

2018 年 8 月 24 日