

东北证券股份有限公司

关于江西画店文化产业股份有限公司

的风险提示公告

东北证券股份有限公司（以下简称“东北证券”或“主办券商”）系江西画店文化产业股份有限公司（以下简称“画店文化”或“公司”）的主办券商。近日，东北证券在审核画店文化《2018年半年度报告》期间发现：

1、2018年1-6月，画店文化营业收入仅为22,330.10元，净利润为-252,479.63元；截至2018年6月30日，公司货币资金余额35,103.14元；报告期内公司收入过低，净利润为负，未来经营状况可能持续恶化，公司的持续经营能力存在重大不确定性。

2、截至2018年6月30日画店文化艺术品存货余额13,539,777.00元；同时画店文化2018年1-6月艺术品的销售收入仅为22,330.10元，报告期期末艺术品存货金额远大于艺术品的销售金额，公司未来艺术品的销售存在重大不确定性。

3、因前述公司艺术品存货在报告期内极少售出，如果未来艺术品市场持续低迷，或者未来艺术品市场需求偏好与公司购入的艺术品存货偏离过大，截至2018年6月30日账面价值达13,539,777.00的艺术品存货可能存在较大的减值风险。

4、公司2015年定向发行股份募集资金，公司股东邬景雪、蔡本瑞、熊经瑾、雷泽海（股票认购合同中“丙方”，以下简称“丙方”）与北京天星资本投资管理股份有限公司或其关联方（股票认购合同中“乙方”，以下简称“乙方”）签订业绩承诺与补偿条款和股权回购条款。丙方向乙方保证：本次投资完成后，公司2015年度净利润不低于人民币350万元；2016年度净利润不低于人民币600万元。若目标公司在2015年度、2016年度两个年度中的任一会计年度的年度实际净利润未达到前述承诺的年度保证净利润，则丙方将以股权或现金形式给予乙方及时、充分、有效地补偿。乙方根据估值调整可以选择增加取得股权（“年度补偿股权”）或补偿股权对应的交易价款的金额（“年度现金补偿”）。如公司2015年度、

2016 年度任一年度的实际净利润未能达到年度保证净利润的 70%，且乙方未能将其所持有股权全部转让给第三方的情况下，乙方有权要求丙方回购其持有目标公司的全部或部分股权，回购方式为丙方受让乙方向其转让的甲方股权。乙方有权在知晓下述情形发生后立即提出回购要求，丙方应无条件予以配合执行：股权回购或受让总价款应为乙方出资按年投资收益率 15%复利计算的收益与投资本金之和。股权回购之前公司已向乙方分配的红利和丙方支付的现金补偿将从上述回购价格中扣除；股权回购之时应分配但未分配给乙方的红利，将不在上述回购价格之外另行给予分配（详细内容请参见公司披露于全国中小企业股份转让系统 <http://www.neeq.com.cn> 的《股票发行方案》，公告编号：2016-005）。根据公司 2015 年度、2016 年度、2017 年度审计数据，上述业绩承诺与补偿条款和股权回购条款均已触发，可能导致公司股权结构变化。

5、公司在报告期末员工人数仅 5 人，报告期初应付职工薪酬为 394,634.05 元，2018 年 1-6 月计提工资 88,200.00 元，报告期内实际支付 91,109.66 元，报告期末尚有应付职工薪酬 391,724.39 元。公司存在未结清拖欠员工的工资情形，存在劳务纠纷的可能性。

6、公司在本报告期末预付账款余额为 3,130,000.00 元，账龄均在一年以上，部分预付账款账龄超过两年，存在减值风险。如果公司未来经营状况未能好转，金额较大且账龄较长的预付账款将给公司带来较大的资金压力。

7、董事邬景雪于 2018 年 6 月 15 日因个人担保纠纷被南昌市西湖区人民法院列为失信被执行人，截至本公告披露日，邬景雪已向董事会提交辞职报告，请求辞去公司董事职务，董事辞职公告已于同日在全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露（公告编号：2018-029）。但邬景雪的离职将导致公司董事人数低于法定要求人数，故公司股东大会选举产生新任董事前，邬景雪仍需继续履行董事职责，邬景雪的董事任职资格存在瑕疵。

主办券商提醒广大投资者注意：公司 2018 年 1-6 月经营业绩较差；报告期内存货较多但报告期内极少售出；未来艺术品存货可能存在较大的减值风险；公司股东签订的业绩承诺与补偿条款和股权回购条款均已触发，可能导致公司股权结构变化；公司存在未结清拖欠员工的工资情形；公司预付账款金额较大且账龄

较长；董事邬景雪被列为失信被执行人。东北证券作为画店文化的主办券商，郑重提醒广大投资者注意投资风险。东北证券已履行对画店文化的持续督导义务，督促画店文化规范履行信息披露义务，要求公司及其管理层严格按照相关法律法规、公司章程和各项业务规范公司经营，并将继续关注公司治理经营情况。针对以上事项，主办券商将根据《主办券商持续督导工作指引》的相关要求开展现场检查。

特此公告。

东北证券股份有限公司

2018年8月29日