

证券代码：832289

证券简称：沧运集团

主办券商：广发证券

沧州运输集团股份有限公司

出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

转让方：沧州运输集团股份有限公司（以下简称“公司”）

受让方：徐志文、田胜国

交易标的：公司位于桑园镇站前街吴桥旧汽车站土地使用权及房屋建筑物

交易事项：公司将位于桑园镇站前街吴桥旧汽车站土地使用权及房屋建筑物一次性转让给自然人徐志文、田胜国

交易价格：338 万元人民币

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

依据致同审字（2018）第 110ZA5826 号审计报告，公司截止 2017 年 12 月 31 日的经审计的合并总资产为 176,761.23 万元，净资产为 48,384.61 万元。本次出售金额为 338 万元，占公司资产总额的 0.19%，占公司净资产额的 0.70%。交易金额未超过最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额或净资产额的 50%，因此，本次出售不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2018 年 8 月 28 日召开第三届董事会第二次会议，审议通过《关于对吴桥公司旧汽车站资产处置的议案》，表决结果为同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。本次事项无需经过股东大会批准。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：徐志文

住所：河北省沧州市吴桥县铁城镇仓上村 263 号

2、自然人

姓名：田胜国

住所：河北省沧州市吴桥县桑园镇太行道培英东小区 18 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：桑园镇站前街吴桥旧汽车站土地使用权及房屋建筑物
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：桑园镇站前街

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及任何限制转让情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

根据河北华狮资产评估有限公司出具的华狮评估（2018）02024 号《资产评估报告》，截止评估基准日 2018 年 3 月 9 日，沧州运输集团股份有限公司委估资产的评估值为 3,654,265.00 元，其中房屋建筑物 1,907,465.00 元，土地使用权

1,746,800.00 元。

四、定价情况

本次交易的定价依据为河北华狮资产评估有限公司出具的华狮评估（2018）02024 号《资产评估报告》。截止评估基准日 2018 年 3 月 9 日，沧州运输集团股份公司委估资产的评估值为 3,654,265.00 元，经交易双方协商确定交易价格为 3,380,000.00 元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将位于桑园镇站前街吴桥旧汽车站土地使用权及房屋建筑物以 338 万元价格一次性转让给自然人徐志文、田胜国。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易系公司为有效盘活资产回笼资金，对公司主营业务和财务不会产生不利影响。

七、备查文件目录

- 1、《沧州运输集团股份公司第三届董事会第二次会议决议》
- 2、《协议书》
- 3、《资产评估报告书》

沧州运输集团股份公司

董事会

2018 年 8 月 30 日