

证券代码：836792

证券简称：易家科技

主办券商：中山证券

北京易家信息科技股份有限公司 出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

北京易家信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）根据经营发展计划，将所持有的控股子公司厦门佰立通网络科技有限公司（以下简称“佰立通”）51%股权分别转让给武汉中电物联科技有限公司（36%股权）及厦门立林科技有限公司（15%股权），转让价格为 102.00 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审

计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司 2017 年度经审计的财务报表的期末资产总额为 141,915,050.42 元，期末净资产总额为 106,730,907.80 元。截止 2018 年 5 月 31 日，佰立通经审计的资产总额为 12,175,148.70 元，净资产总额为 799,766.16 元，本次交易对价总额为 102 万元，均未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2018 年 9 月 25 日，公司第一届董事会第十六次会议审议通过了《关于转让子公司厦门佰立通网络科技有限公司 51%股权》的议案，本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决，表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》规定，本次出售资产事项不需要经公司股东大会审议批准。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易无需经过政府有关部门批准，本次交易完成后需报当地工商行政管理部门办理工商变更登记手续。

二、交易对手方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：武汉中电物联科技有限公司

住所：武汉市东湖新技术开发区软件园东路 1 号光谷展示中心扩建项目 D 座栋 1 层 V113 室

注册地址：武汉市东湖新技术开发区软件园东路 1 号光谷展示中心扩建项目 D 座栋 1 层 V113 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人（如适用）：胡昱

实际控制人：无

主营业务：物联网相关产品的研发、销售和技术服务。

注册资本：22,000,000.00

（二）法人及其他经济组织

名称：厦门立林科技有限公司

住所：厦门市集美区孙坂南路 65 号

注册地址：厦门市集美区孙坂南路 65 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人（如适用）：陈旭黎

实际控制人：陈旭黎

主营业务：开发、生产、安装、销售安全监控报警器材、技防安保产品、电子产品、通信设备、电子元器件；加工、制造注塑产品。

注册资本：70,000,000.00

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：厦门佰立通网络科技有限公司 51%股权

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：厦门市集美区天英一里 58 号 1002 室 C 区 A

股权类资产特殊披露

(1) 厦门佰立通网络科技有限公司，统一社会信用代码：91350211302835476K，成立于 2014 年 09 月 28 日，注册资本 200 万元，注册地址为厦门市集美区天英一里 58 号 1002 室 C 区 A，经营范围为：其他互联网服务（不含需经许可审批的项目）；互联网接入及相关服务（不含网吧）；安全系统监控服务；其他安全保护服务；其他未列明专业技术服务业（不含需经许可审批的事项）；其他未列明科技推广和应用服务业；软件开发；其他未列明信息技术服务业（不含需经许可审批的项目）；数字内容服务；其他计算机制造；其他未列明制造业（不含须经许可审批的项目）。主要股东及持股情况：公司持有佰立通 51% 股权，汤爱国持有 19% 股权，汤水松持有 15% 股权，汤舒鹤持有 15% 股权。

(2) 截止 2018 年 5 月 31 日，佰立通经审计的资产总额 12,175,148.70 元，负债合计 11,375,382.54 元，应收账款 5,587,557.95 元，或有事项涉及的总额 0 元（包括担保、诉讼与仲裁），净资产 799,766.16 元，2018 年 1-5 月营业收入 20,144.42 元，净利润-200,379.25 元。截止 2018 年 8 月 31 日，厦门佰立通网络科技有限公司未经审计的资产总额 11,977,961.75 元，负债合计 11,524,915.77 元，应收账款净值 5,376,103.45 元，或有事项涉及的总额 0 元（包括担保、诉讼与仲裁），净资产 453,045.98 元，2018

年 1-8 月营业收入 31,411.66 元，净利润-547,099.43 元。

(3)标的公司最近 12 个月曾进行的资产评估情况。2018 年 6 月 28 日，厦门均和资产评估咨询有限公司为佰立通出具了《拟股权转让所涉及股权全部权益价值评估报告书》（报告书编号为：厦均和资评报字（2018）第 088 号），截至 2018 年 5 月 31 日，佰立通净资产原账面值为 799,766.16 元，经评估后的净资产值为 1,137,644.18 元。

佰立通近 12 个月内无增资、减资、改制的情形。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对佰立通截止 2018 年 5 月 31 日财务报表进行了审计，并出具了编号为[2018]京会兴审字第 62000082 号标准无保留意见审计报告。北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券、期货相关业务资格。

厦门均和资产评估咨询有限公司对佰立通截止 2018 年 5 月 31 日的资产及股东权益进行了评估，并出具了编号为厦均和资评报字（2018）第 088 号的《拟股权转让所涉及股权全部权益价值评估报告书》。厦门均和资产评估咨询有限公司具有证券、期货相关业务资格。具体评估情况如下：

评估基准日：2018 年 5 月 31 日

评估方法：资产基础法

评估假设：企业持续经营；国家宏观财政、经济政策和所在地区经济环境没有重大变化

主要评估过程：整个评估过程包括接受委托、前期准备、资产核实及现场尽职调查、评定估算、内部审核、征求意见及出具报告。

评估结论：经资产基础法评估，在公开市场和持续使用前提下，在持续经营的前提下，厦门佰立通网络科技有限公司净资产评估值为 1,137,644.18 元。

评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

（四）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

本次转让完成后，公司将不再持有佰立通的股权，佰立通将不再纳入公司财务报表合并范围。公司不存在为佰立通提供担保、委托理财的情况。佰立通不存在占用公司资金或其他资源的情形。按照协议约定：佰立通对易家科技的应付款项，按照框架协议的约定，首期由交易对手方按照七折予以借款，首期付易家科技的款项为 842.6 万元，在佰立通收到集美区政府支付的项目款项后，易家科技同意佰立通优先向借款方归还借款；后期款项的支付（包括约定部分的运营收入），每年度政府验收合格付款后五个工作日内，扣除约定的有关费用后，由佰立通支付剩余部分给易家科技。

四、定价情况

本次交易的定价依据为以北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的[2018]京会兴审字第 62000082 号标准无保留意见审计报告、

厦门均和资产评估咨有限公司出具的厦均和资评报字（2018）第 088 号评估报告为参考，经过双方协商一致，同意本次股权转让价格以标的股权的账面价值为基础，确定的交易价格为 102.00 万元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

成交金额：102.00 万元；

支付方式：现金。

协议生效条件及生效时间：协议经双方签署且经公司董事会审议通过后生效。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易有助于整合公司资源，符合公司发展战略，对公司未来财务状况和经营结果不会产生重大不利影响。

七、备查文件目录

（一）《北京易家信息科技股份有限公司第一届董事会第十六次会议决议》

（二）[2018]京会兴审字第 62000082 号审计报告

（三）厦均和资评报字（2018）第 088 号评估报告

北京易家信息科技股份有限公司

董事会

2018年9月25日