

证券代码：830934

证券简称：玻尔科技

主办券商：申万宏源

玻尔科技（武汉）股份有限公司关于拟购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

玻尔科技（武汉）股份有限公司（以下简称“公司”）因公司发展需要，拟向武汉卓尔城投资发展有限公司购买位于武汉市东西湖区宏图大道8号，武汉客厅h幢601号房，建筑面积约203.51平方米（最终面积以武汉市房屋产权局颁发的权证为准）写字楼作为办公场所，房款总价约人民币3,378,062.49元，平均单价为16599元/平方米。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

说明如下：

按照《非上市公司重大资产重组管理方法》第二条规定构成重大资产重组的标准为：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

根据公司2017年度经审计合并财务会计报表期末资产总额为50,637,903.04元，期末净资产额为48,584,539.94元，公司本次拟购买的房产交易对价为

3,378,062.49 元，未达到公司最近一期经审计的合并财务会计报表期末资产总额的 50%，亦未达到公司最近一期经审计的合并财务会计报表期末净资产额的 50%，根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于公司拟购买房产的议案》，表决结果：5 票同意、0 票反对、0 票弃权。

根据《公司章程》及《对外投资管理制度》，该议案无需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：武汉卓尔城投资发展有限公司

住所：武汉市东西湖区将军路街武汉客厅小型会展中心 E 栋 5 层 04 室（12）

注册地址：武汉市东西湖区将军路街武汉客厅小型会展中心 E 栋 5 层 04 室（12）

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：方黎

实际控制人：不适用

主营业务：对会展、酒店、商贸、物流、文化创意行业的投资和管理；对房地产的投资管理；物业管理及租赁；房地产开发，商品房销售；商业会展服务；玩具、百货、电子产品、工艺美术品、办公用品、体育用品、服装批发兼零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：500,00000 元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：武汉市东西湖区宏图大道 8 号，武汉客厅 h 幢 601 号房。
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：武汉市东西湖区宏图大道 8 号

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及权属转移的其他情形。

四、定价情况

本次交易的定价依据为以市场价格为基础，经双方友好协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟向武汉卓尔城投资发展有限公司购买位于武汉市东西湖区宏图大道 8 号，武汉客厅 h 幢 601 号房，建筑面积约 203.51 平方米（最终面积以武汉市房屋产权局颁发的权证为准）房产作为办公场所，拟成交金额为人民币 3,378,062.49 元，平均单价为 16599 元/平方米，实际支付金额、支付期限以签订的购房协议为准。

（二）交易协议的其他情况

交付时间及过户时间以最终签订的协议约定为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买房产是基于满足公司的战略发展需要，进一步提升公司的整体形象，有利于提升公司资产保值、增值，同时增加员工对公司的认同感和凝聚力，吸引更多的优秀人才加入，对公司的长期发展有一定的影响力。本次拟购买房产不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

《玻尔科技（武汉）股份有限公司第二届董事会第十七次会议决议》

玻尔科技（武汉）股份有限公司

董事会

2018年9月26日